

**Wykaz
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy wraz ze sprzedażą gruntu**

Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	KW lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej powierzchnia lokalu przynależnego	Wartość lokalu
Dojazdów ul. Pogodna 24 lokal nr 2	Obręb 0003 Dojazdów dz. 52/2 pow.0,1100 ha KR1P/00185936/5	Brak	42,48m ²	Korytarz, 2 pokoje, kuchnia i łazienka	30,20 % 25,43m ²	54 668,00 zł
Dojazdów ul. Pogodna 24 lokal nr 1	Obręb 0003 Dojazdów dz. 52/2 pow. 0,1100 ha KR1P/00185936/5	Brak	77,95m ²	Przedsiónek, korytarz, 3 pokoje, kuchnia i łazienka	54,8 % 45,28m ²	85 482,00 zł

Informacje dodatkowe :

1. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzycza.
2. Szczegółowe informacje dotyczące w/w wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kocmyrzów-Luborzycza pok. Nr 35 lub telefonicznie pod numerem 12 387 14 00.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i 3 oraz ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.65) winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Kocmyrzów-Luborzycza pok.35.
4. Zgodnie z przepisami ustawy art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Uchwały nr III/16/06 z dnia 28 grudnia 2006r oraz Uchwały nr X/66/2019z 14 sierpnia 2019r oraz Uchwały nr XI/83/2019 z dnia 28 października 2019 §1 , najemcą lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
5. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy jest w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inny cel niż mieszkalny przed upływem lat 5 od daty nabycia.
6. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty związane z założeniem Księgi wieczystej oraz ujawnieniem nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Sprzedaż lokali zwalnia się od podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.