

	PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI	RGG 01
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy w Kocmyrzowie-Luborzycy Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Inspektor – Cezary Kaniowski II piętro pokój 35 tel.: 12- 387-14-00, 12-387-14-10 wewn. 26	
Miejsce złożenia dokumentów:	Kancelaria ogólna – I piętro, hol	
Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) ➢ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 roku, w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) 	
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (wraz z określeniem celu podziału) z załącznikami: <ul style="list-style-type: none"> • poświadczenie prawa własności • wypis z rejestru gruntów • Postanowienie Urzędu Gminy opiniujące wstępny projekt podziału zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 245, poz. 2717, Dz. Urz. Woj. Mał. z 2008 r. Nr 568, poz. 3757, Dz. Urz. Woj. Mał. z 2012 r. poz. 704, Dz. Urz. Woj. Mał. z 2016 r. poz. 4693, poz. 5988); • wstępny projekt podziału zakluzulowany w PODG i K w Krakowie • kopia protokołu granicznego 	
Oplaty:	Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) – nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	bez zbędnej zwłoki	
Tryb odwoławczy:	Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.	
Uwagi:	Po złożeniu wniosku Urząd Gminy wydaje : <ul style="list-style-type: none"> • decyzję zatwierdzającą projekt podziału działki (dotyczy terenów budowlanych), • nadaje cechy dokumentu dla projektu podziału w terenach rolnych • w przypadku opracowanie podziału poza obowiązującym planem zagospodarowania, specyfika procedury, oraz liczne warianty mogące wystąpić w postępowaniu rozstrzygającym zatwierdzenie projektu podziału, nie pozwalają na jego pełne opisanie. 	
Załączniki:	Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału	