

UCHWAŁA NR XV/155/2025
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 w związku z art.40 ust.1,art.41 ust.1,art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2025 r.,poz.1153 z późn. zm./i art.5 ust.1 , ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity : Dz.U.z 2025 r.,poz. 707 z późn. zm. /Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2026 /Monitor Polski z 2025 poz. 726/, art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /tekst jednolity Dz.U.z 2019 r. poz.1461 z późn. zm/ **Rada Gminy Kocmyrzów Luborzyca uchwala co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,26 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa u ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r.poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 30,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów Luborzyca.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII/73/2024 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Grzegorz Marzec