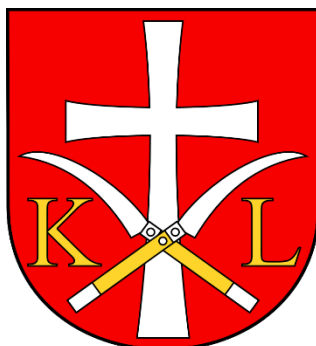


# WÓJT GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

**Część I  
WPROWADZENIE**

**CZĘŚĆ II  
UWARUNKOWANIA**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca obejmująca działania naprawcze, czyli eliminację wad uchwalonego dokumentu SUIKZP (przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 roku

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr ...../...../2025 z dnia ..... 2025 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

**Zespół projektowy:**

**mgr inż. Ewa Goras** – upr. urb. 1498/99  
mgr inż. Paweł Antosik  
mgr Anna Koziół  
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig  
mgr inż. Jacek Popiela  
mgr Andrzej Słowik  
mgr Ireneusz Wójcik

**Grafika komputerowa:**

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig  
mgr inż. Jacek Popiela  
mgr Ireneusz Wójcik

**Zespół projektowy zmiany:**

**mgr inż. Ewa Goras** – upr. urb. 1498/99  
**mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig**

**Zespół projektowy zmiany:**

**mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig** – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**mgr inż. Jacek Popiela** – uprawniony do sporządzania projektów dokumentów urbanistycznych na podstawie art. 5 pkt. 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

**CZEŚĆ I  
WPROWADZENIE**

## **PODSTAWY PRAWNE OPACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

Obowiązek sporządzenia i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. poz. 1688) likwiduje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i wprowadza plan ogólny gminy jako nowy akt planowania przestrzennego, który ma zastąpić Studium. Na mocy art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Oznacza to, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego danej gminy będzie możliwa zmiana obowiązującego studium.

Niniejsze opracowanie stanowi realizację Uchwały Nr XVIII/114/2012 z dnia 9 lipca 2012 roku Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Zmiana Studium została wprowadzona zgodnie z Uchwałą Nr X/89/2025 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 21 października 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Powodem podejmowanej zmiany jest:

- 1) potrzeba wykorzystania terenów stanowiących własność Gminy w miejscowości Baranówka, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji celu publicznego, czyli budowy parkingu w systemie „parkuj i jedź”. Parking o charakterze przesiadkowym, stanowiący element spójnego systemu w Krakowskim Obszarze Funkcjonalnym
- 2) umożliwienie realizacji celu publicznego jakim jest budowa stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w miejscowości Maciejowice.

### **ZAKRES OPACOWANIA STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem strategicznym i dotyczy całej gminy Kocmyrzów-Luborzyca w jej aktualnych granicach administracyjnych.

### **ZADANIA I CELE STUDIUM**

Ustalenia studium nie stanowią prawa miejscowego, są jednak wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, stanowiąc dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego – zobowiązują władze samorządowe do określonej w nim polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. 2012. 647 j. t.~~ Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju Gminy.

W studium:

- uwzględniono uwarunkowania zawarte w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające w szczególności z:
  - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
  - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
  - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,



- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
  - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
  - potrzeb i możliwości rozwoju Gminy,
  - stanu prawnego gruntów,
  - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
  - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
  - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
  - występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
  - stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
  - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- określono, zgodnie z zawartością art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
  - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
  - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
  - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej,
  - obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
  - obiekty i obszary, na których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
  - obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
  - granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w Gminie.

W Studium uwzględniono w szczególności ustalenia oraz związki z poniżej wymienionymi dokumentami:



- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego<sup>1</sup>,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2000 r.,
- Planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów Luborzyca uchwalonym Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 r., zmianami wprowadzonymi do tekstu planu Uchwałą Nr XX/125/08 z dnia 18 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr XIII/85/2012 z dnia 2 lutego 2012 roku,
- Opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Kocmyrzów-Luborzyca zawierającym charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru wraz z oceną stanu środowiska i zagrożeń, opracowanym do planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (2003r),
- Opracowaniem ekofizjograficznym opracowanym na potrzeby niniejszego Studium, Kraków, 2013,
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (cała Gmina), lipiec 2003,
- Strategią Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008 - 2015,
- Strategią Rozwoju Powiatu Krakowskiego,
- Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Krakowskiego,
- Zintegrowaną strategią rozwoju obszarów wiejskich, Pilotażowy Program Leader +, 2004 – 2006,
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalony Uchwałą Nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r,
- Raportem o Stanie Środowiska w Województwie Małopolskim<sup>2</sup> WIOŚ, Kraków 2011
- Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013,
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013,
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2005 – 2012,
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 „Małopolska 2020. Nieograniczone możliwości”, przyjętą przez Sejmik 26 września 2011 r.
- Planem rozwoju lokalnego gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2005 – 2006.

Dla terenu Gminy nie zostało opracowane Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – do czasu zmiany ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2012.145.j.t.)-(Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)<sup>2</sup>. Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami dla cieków nie obwałowanych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne, w sytuacji gdy Dyrektor RZGW nie opracował do tej pory Studium ochrony przeciwpowodziowej, zostaną, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, określone na mapach zagrożenia powodziowego utworzonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego. Przygotowanie tych map pozostaje obecnie w gestii Prezesa KZGW. **W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. W Studium tereny podtapiane i zagrożone okresowym zalaniem zostały wyznaczone na podstawie dawnych dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby Studium.**

Projekt studium zawiera<sup>3</sup>:

- część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej<sup>4</sup> i graficznej – schematy w tomie uwarunkowań;

<sup>1</sup> Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

<sup>2</sup> akt.: dla Gminy nie zostały dotąd (lipiec, 2015) opracowane mapy zagrożenia powodziowego; **w 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok.**

<sup>3</sup> Zgodnie z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r.).

<sup>4</sup> Zawarte w tomie uwarunkowań.



- część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy<sup>5</sup>, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium<sup>6</sup>;
- rysunek Studium przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

**Części tekstowe i graficzne zmienianego Studium są integralnie ze sobą związanym dokumentem**, winny być stosowane komplementarnie, stanowią załączniki do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XI/69/2015 z dnia 21 października 2015 roku w sprawie zmiany Studium:

- 1) **Załącznik Nr 1 – Tekst, tom 1: część I – Wprowadzenie, część II – Uwarunkowania wraz ze schematami graficznymi**, który stanowi podbudowę informacyjną i analityczną, uzasadniającą przyjęte w Studium rozwiązania.
- 2) **Załącznik Nr 2 – Tekst, tom 2: część III – Ustalenia Studium, część IV – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań**,
- 3) **Załącznik Nr 3 – Rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy.**
- 4) **Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** złożonych do projektu zmienianego Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

**Części tekstowe i graficzne zmienianego Studium są integralnie ze sobą związanym dokumentem**, winny być stosowane komplementarnie, stanowią załączniki do Uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr ...../...../2025 z dnia ..... 2025 roku w sprawie zmiany Studium:

- 1) **Załącznik Nr 1 – Tekst, tom 1: część I – Wprowadzenie, część II – Uwarunkowania wraz ze schematami graficznymi**, który stanowi podbudowę informacyjną i analityczną, uzasadniającą przyjęte w Studium rozwiązania.
- 2) **Załącznik Nr 2 – Tekst, tom 2: część III – Ustalenia Studium, część IV – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań**,
- 3) **Załącznik Nr 3 – Rysunek Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy.**
- 4) **Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** złożonych do projektu zmienianego Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
- 5) **Załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne**

Oznaczenia graficzne ustaleń na rysunku dostosowano do skali mapy, co oznacza, że przebieg granic poszczególnych stref, obszarów, terenów oraz sieci infrastruktury technicznej określono orientacyjnie, tj. w sposób dopuszczający korektę ich przebiegu przy utrzymaniu istoty zamierzonej dyspozycji przestrzennej.

Do zmienianego Studium dołączono dokumentację planistyczną – formalno-prawną, kompletującą dokumenty zgromadzone w procesie opracowywania Studium.

<sup>5</sup> Zawarte w części ustaleń studium.

<sup>6</sup> Zawarte w części ustaleń studium.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

**CZĘŚĆ II  
UWARUNKOWANIA**



## UWARUNKOWANIA – SPIS TREŚCI:

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI .....	11
1.1. Przeznaczenie terenu .....	11
1.2. Zagospodarowanie terenu .....	12
1.2.1. Charakterystyka Gminy – położenie, sieć osadnicza .....	12
1.2.2. Struktura użytkowania gruntów .....	15
1.3. Infrastruktura komunikacyjna .....	16
1.3.1. Komunikacja drogowa .....	16
1.3.2. Stan infrastruktury drogowej .....	18
1.3.3. Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego .....	18
1.3.4. Komunikacja publiczna .....	19
1.4. Infrastruktura techniczna .....	21
1.4.1. Sieć wodociągowa .....	21
1.4.2. Ujęcia wody powierzchniowej .....	22
1.4.3. Ujęcia wody podziemnej .....	23
1.4.4. Sieć kanalizacyjna .....	24
1.4.5. Sieć elektroenergetyczna .....	25
1.4.6. Sieć telekomunikacyjna .....	25
1.4.7. Sieć gazowa .....	26
1.4.8. Gospodarka odpadami .....	26
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY .....	27
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI, JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	28
3.1. Położenie i ukształtowanie terenu .....	28
3.2. Krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe .....	29
3.2.1. Konfiguracja terenu .....	29
3.2.2. Elementy pokrycia terenu .....	30
3.2.3. Zasoby kulturowe .....	30
3.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne .....	31
3.4. Warunki klimatyczne i jakość powietrza .....	31
3.5. Klimat akustyczny środowiska .....	33
3.6. Zasoby wodne .....	33
3.6.1. Wody powierzchniowe .....	33
3.6.2. Wody podziemne .....	35
3.6.3. Przeobrażenia stosunków wodnych i ich odporność na zanieczyszczenia .....	35
3.7. Ochrona wód podziemnych .....	36
3.8. Warunki glebowe .....	37
3.9. Szata roślinna i zwierzęca .....	38
3.10. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	39
3.10.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej .....	39
3.10.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	40
3.11. Zieleń urządzona .....	41
3.12. Istniejące i projektowane obiekty i obszary chronione .....	41
3.12.1. Pomniki przyrody .....	41
3.12.2. Obszary NATURA 2000 .....	42
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	42
4.1. Pozostałe obiekty o wartościach kulturowych .....	44
4.2. Stanowiska archeologiczne .....	44
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA .....	44
5.1. Uwarunkowania demograficzne .....	44



5.1.1	Ludność .....	44
5.1.2	Zmiany ludności w sołectwach gminy Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2007-2011 (wg zameldowania) .....	46
5.1.3	Udział ludności grup ekonomicznych w ludności ogółem gminy Kocmyrzów-Luborzyca [%] .....	47
5.1.4	Struktura wiekowa mieszkańców gminy Kocmyrzów-Luborzyca .....	47
5.1.5	Przyrost naturalny w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2011 r. ....	48
5.1.6	Saldo migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2001-2011 .....	49
5.2	Prognoza demograficzna .....	49
5.2.1	Przyrost naturalny na tle salda migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2002-2011 .....	50
5.2.2	Wariant I prognozy demograficznej .....	50
5.2.3	Wariant II prognozy demograficznej .....	51
5.2.4	Wariant III prognozy demograficznej .....	52
5.2.5	Zestawienie trzech wariantów prognozy demograficznej .....	52
5.3	Struktura bezrobocia .....	53
5.4	Oświata .....	54
5.5	Kultura .....	56
5.6	Sport .....	58
5.7	Opieka zdrowotna .....	59
5.2.	Gospodarka .....	59
5.3.	Gospodarstwa domowe i mieszkalnictwo .....	62
6.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	65
6.1.	Ochrona i zagrożenie powodziowe .....	65
6.2.	Zalania, podtopienia .....	68
6.3.	Ochrona i zagrożenie pożarowe .....	68
6.4.	Pozostałe zagrożenia .....	69
6.4.1.	Zagrożenia komunikacyjne .....	69
6.4.2.	Promieniowanie jonizujące i niejonizujące .....	69
7.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	70
7.1.	Cele według Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015 (oprac. 2008 r.) .....	70
7.2.	Wnioski złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca .....	71
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....	73
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH .....	74
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH .....	77
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH .....	77
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH .....	77
12.1.	Zadania związane z ochroną przed powodzią .....	77
12.2.	Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury drogowej .....	78
12.3.	Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury kolejowej .....	78
12.4.	Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury technicznej .....	79
12.5.	Zadania związane z ochroną przyrody .....	79
12.6.	Zadania związane z ochroną dóbr kultury .....	79
13.	TERENY ZAMKNIĘTE .....	80
14.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY .....	80
14.1.	Podsumowanie uwarunkowań .....	80
14.2.	Najistotniejsze uwarunkowania .....	81
15.	RELACJE Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	83
	ZAŁĄCZNIK Nr 1 .....	84
	ZAŁĄCZNIK Nr 2 .....	86



# 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

## 1.1. Przeznaczenie terenu

Zagospodarowanie terenów następowało w sposób zgodny z przeznaczeniem terenów określanym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został opracowany w sposób nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (z 2000 r. 2015 r.). Plan miejscowy pokrywa w całości obszar Gminy. Został przyjęty Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 oraz zmianami wprowadzonymi do tekstu planu Uchwałą Nr XX/125/08 z dnia 18 lipca 2008 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący cały obszar Gminy (z wyłączeniem obszarów wskazanych w Uchwale Nr XX/145/2016 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27 lipca 2016 r.) został przyjęty Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. z późniejszymi zmianami punktowymi.

Zestawienie obowiązujących planów na obszarze gminy zostało przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 1-1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Uchwała	Z dnia	Tytuł	Powierzchnia	Status
Nr XIX/110/04	19 lipca 2004	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca	82,97 km <sup>27</sup>	obowiązujący w granicach obszaru wyłączonego ze zmiany MPZP – zgodnie z Uchwałą Nr XX/145/2016 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27 lipca 2016 r., uchwalonej 12 lipca 2018 r. uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XLII/327/2018
Nr XX/125/08	18 lipca 2008	Zmiana tekstu planu		
Nr XIII/85/12	2 lutego 2012	Korekta omyłkowego symbolu na rysunku planu		
Nr XX/144/2016	27 lipca 2016 r.	Zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia wykorzystania terenu na cele publiczne – budowy świetlicy gminnej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym		
Nr XXXI/157/2016	18 października 2016 r.	Zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia budowy parkingów w systemie „parkuj i jedź”		
Nr XXXII/251/2017	20 września 2017 r.	Zmiana przeznaczenia terenu w celu umożliwienia budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (pszok)		
Nr XLII/327/2018	12 lipca 2018 r.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca		
Nr XIX/173/2020	28 października 2020 r.	Zmiana naprawcza planu	obowiązujący	
Nr XXIII/220/2021	29 marca 2021 r.	Zmiana tekstu planu oraz rysunku w sołectwie Goszyce	obowiązujący	
Nr XLIV/416/2023	27 marca 2023 r.	Zmiana tekstu planu oraz rysunku w sołectwie Wilków i Wiktorowice		

<sup>7</sup> Obowiązujący plan ujmuje część sołectwa Zastów (4,63 ha), która z dniem 1.01.2013 została włączona do granic administracyjnych m. Krakowa - Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz. U. 2012. 873) zaakceptowała wniosek Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca o dokonanie zmiany granic administracyjnych Gminy.



Uchwała	Z dnia	Tytuł	Powierzchnia	Status
Nr IX/81/2024	27 grudnia 2024 r.	Zmiana tekstu planu		obowiązujący
Nr IX/82/2024	27 grudnia 2024 r.	Zmiana naprawcza planu		obowiązujący

## 1.2. Zagospodarowanie terenu

### 1.2.1. Charakterystyka Gminy – położenie, sieć osadnicza

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w środkowej części województwa małopolskiego w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Krakowa. Gmina graniczy od południa z miastem Kraków, od wschodu z gminą Koniusza, od północy z gminą Słomniki, od północnego-zachodu z gminą Iwanowice Włoszczańskie zaś od zachodu z gminą Michałowice. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w makroregionie Niecka Nidziańska na pograniczu dwóch mezoregionów: Płaskowyżu Proszowickiego (południowa część gminy) i Wyżyny Miechowskiej (północna część gminy). Północna część gminy, położona na Wyżynie Miechowskiej jest o kilkadziesiąt metrów wyższa od części południowej.

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca była od wieków terenem rozwoju rolnictwa i osadnictwa. W okresie powojennym południowa część Gminy znajdowała się w zasięgu negatywnego oddziaływania na środowisko kombinatu metalurgicznego w Nowej Hucie, w związku z czym atrakcyjność tych terenów zarówno dla rozwoju rolnictwa jak i osadnictwa uległa obniżeniu. W latach 90-tych stopniowa modernizacja Kombinatu sprawiła iż przestrzenny zasięg ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania Kombinatu na środowisko zmniejszył się znacznie i obecnie nie obejmuje terenu Gminy. Podobnie jak i inne gminy podmiejskie wokół Krakowa, gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest atrakcyjnym terenem dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji związanych z działalnością gospodarczą.

Obecnie profil gospodarczy nominuje Gminę do grupy gmin o charakterze rolniczym. Główne funkcje gospodarcze to rolnictwo i jego obsługa, drobna wytwórczość, rozwój usług związanych z rolnictwem, ogrodnictwem i przetwórstwem rolno - spożywczym oraz obsługa administracyjna mieszkańców.

Większość części gruntów, około 75%, zajmują gleby od I do III klasy bonitacyjnej, stąd też użytki rolne stanowią dotąd dominujący rodzaj użytkowania terenów. W zakresie upraw przeważają uprawy zbóż oraz roślin okopowych, przede wszystkim ziemniaków. W zakresie hodowli zwierząt przeważa trzoda chlewna.

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest jedną z 17 gmin wchodzących w skład Powiatu Krakowskiego. Sąsiaduje z gminami: Kraków, Koniusza, Michałowice i Słomniki. Położenie Gminy na terenie Powiatu Krakowskiego przedstawia poniższy schemat:

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



Obszar Gminy obejmuje 82,47 km<sup>2</sup>, a na jej terenie zamieszkuje ponad 14 tysięcy osób (18 243 osób – zgodnie z najnowszymi danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną – GUS BDL, wg stanu na koniec 2023 r.) w 25 sołectwach:





Tab.1- 2. Podział gminy Kocmyrzów-Luborzyca na sołectwa:

L.p.	SOŁECTWO	Powierzchnia sołectw (ha)	Liczba mieszkańców (zameldowanych na stały, 31.12.2014r)	Liczba budynków (razem zarezerwowanymi numerami, 31.12.2014r)
1	Baranówka	327	956	280
2	Czulice	417	489	133
3	Dojazdów	245	1004	350
4	Głęboka	403	352	117
5	Goszcza	596	565	208
6	Goszyce	452	541	184
7	Karniów	228	546	165
8	Kocmyrzów	374	1009	340
9	Krzysztoforzyce	339	659	241
10	Luborzyca	294	816	282
11	Łososkowice	263	177	64
12	Łuczyce	645	1412	588
13	Maciejowice	288	510	192
14	Marszowice	407	296	128
15	Pietrzejowice	316	390	160
16	Prusy	278	733	209
17	Rawałowice	283	335	122
18	Sadowie	169	233	95
19	Skrzeszowice	509	530	114
20	Sulechów	151	475	176
21	Wiktorowice	192	268	89
22	Wilków	339	479	188
23	Wola Luborzycka	199	290	94
24	Wysiołek Luborzycki	210	591	200
25	Zastów	323	578	183
	<b>Razem</b>	<b>8247</b>	<b>14234</b>	<b>4902</b>

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Największymi miejscowościami pod względem liczby mieszkańców są: Łuczyce, Kocmyrzów, Dojazdów i Baranówka, natomiast pod względem zajmowanej powierzchni do największych miejscowości zaliczają się: Łuczyce, Goszcza, Skrzeszowice, Karniów i Czulice.

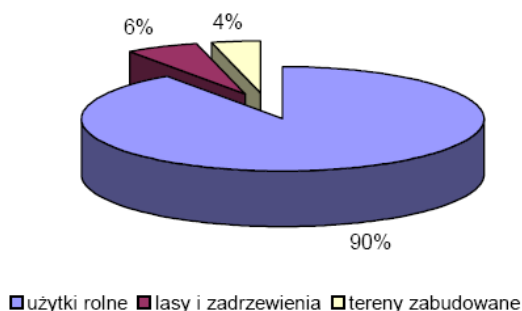
Zabudowa zasadniczo sytuuje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych łączących poszczególne sołectwa, stanowiąc przeobrażony w wielu miejscach układ pasmowy. Sieć osadnicza jest stosunkowo zwarta, dominuje zabudowa mieszkalna niska.



Przez Gminę prowadzą trasy turystyczne Szlaku „Kościuszkowskiego” oraz Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej (na którym znajdują się pochodzący z XVI wieku kościół parafialny p. w. św. Mikołaja w Czulicach oraz siedemnastowieczna drewniana kapliczka p. w. św. Otylii i Łucji w Wilkowie).

### 1.2.2. Struktura użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania terenu dominują grunty rolne, wraz z łąkami stanowią ok. 7170 ha, lasy i zadrzewienia zajmują ok. 463 ha, tereny zabudowane 330 ha.



**Tab.1-3. Powierzchnia użytków rolnych wg klas bonitacyjnych gleb i miejscowości (ha).**

Miejscowość	Pow. uż. rolnych	Pow. użytków rolnych wg klas bonitacyjnych gleby										Pow. Ogólna, w tym użytki rolne
		I	II	IIIa	IIIb	III	IVa	IVb	IV	V	VI	
Baranówka	300	51	127	108	7	4	0	0	1	0	2	327
Czulice	387	23	224	70	1	54	3	0	9	0	3	417
Dojazdów	220	3	70	91	13	12	11	1	10	0	9	245
Goszcza	364	27	56	102	75	8	48	21	24	3	0	403
Goszyce	304	47	117	77	30	5	8	0	19	1	0	596
Karniów	424	6	265	118	10	12	5	1	3	1	3	452
Głęboka	213	0	100	89	7	7	0	0	6	1	3	228
Kocmyrzów	330	5	165	131	21	4	1	0	1	0	2	374
Krzysztoforzyce	315	0	127	129	8	36	3	0	6	1	5	339
Luborzyca	265	22	63	98	31	16	16	13	3	0	3	294
Łosośkowice	248	49	105	52	10	19	3	2	6	1	1	263
Łuczyce	535	33	146	229	67	25	18	2	12	3	0	645
Prusy	257	43	115	26	14	14	24	5	9	2	5	288
Maciejowice	376	50	115	145	23	11	16	1	11	4	0	407
Marszowice	254	42	117	54	17	17	3	0	2	0	2	316
Pietrzejowice	264	26	98	96	17	5	12	8	1	0	1	278
Rawałowice	249	33	83	76	31	14	7	0	3	1	1	283
Sadowie	148	1	9	59	34	9	12	14	3	5	2	169
Skrzeszowice	455	114	226	62	7	26	4	0	16	0	0	509
Sulechów	130	2	48	21	9	11	12	2	20	2	3	151
Wiktorowice	177	4	41	66	24	5	13	20	0	1	3	192
Wilków	295	73	80	96	18	10	14	2	1	1	0	339
Wola Luborz.	187	0	5	36	91	0	36	15	2	2	0	199
Wysiółek Luborz.	191	12	23	44	58	2	29	15	0	6	2	210
Zastów	288	144	102	22	0	18	0	0	2	0	0	323
<b>RAZEM</b>	<b>7176</b>	<b>810</b>	<b>2627</b>	<b>2097</b>	<b>623</b>	<b>344</b>	<b>298</b>	<b>122</b>	<b>170</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>8247</b>



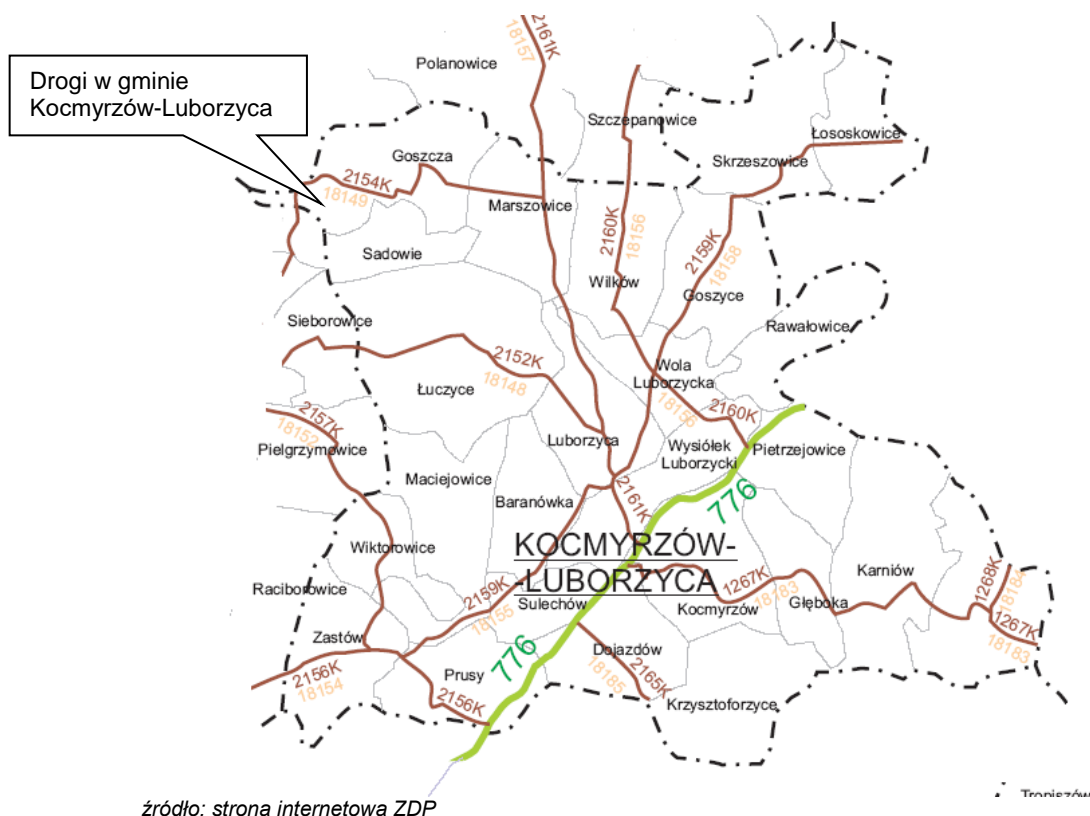
### 1.3. Infrastruktura komunikacyjna

#### 1.3.1. Komunikacja drogowa

Układ komunikacji drogowej w Gminie tworzą drogi:

- droga wojewódzka nr 776 o funkcji drogi głównej,
- drogi powiatowe o funkcji Z (drogi zbiorcze) i L (drogi lokalne),
- drogi gminne z których najważniejsze to:
  - Skrzyszowice – granica Gminy,
  - Łososkowice – Rawałowice – Zielona,
  - Sadowie – Goszcza – granica Gminy,
  - Łuczyce – Maciejowice – Sulechów – Dojazdów,
  - Marszowice – Wilków – Goszyce,
  - Pietrzejowice – Karniów,
  - Czulice – oś. – Wrózeniec,
  - Sadowie – Łuczyce.
- drogi wewnętrzne, dojazdy.

Obecnie układ komunikacyjny gminy został uzupełniony o oddany do użytkowania w 2024 r. odcinek drogi ekspresowej S7 od węzła Widoma do węzła Nowa Huta, o łącznej długości 18,296 km, przebiegający przez miejscowości Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów. Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zlokalizowane są dwa węzły drogowe: „Raciborowice” i „Łuczyce”.



źródło: strona internetowa ZDP



Tab. 1- 4. Drogi powiatowe w obszarze gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Nr drogi	Nazwa drogi (przebieg)	Kategoria drogi	km w gminie
stary nr			
K2154	Zagórzycze Stare - Sadowie	Zbiorcza	3,8
18-149			
K2157	Więclawice Stare - Zastów	Zbiorcza	2,1
18-152			
K2159	Zastów - Luborzyca	Zbiorcza	4,2
18-155			
K2160	Wysiołek Luborzycki – Szczepanowice - Czechy	Zbiorcza	6
18-156			
K1268	Biurków - Czulice	Zbiorcza	1
18-184			
K2165	Sulechów – Nowa Huta	Zbiorcza	1,7
18-185			
K2152	Michałowice – Masłomiąca – Więclawice - Luborzyca	Zbiorcza	4,2
18-148			
K2156	Węgrzce – Raciborowice - Prusy	Zbiorcza	2,8
18-154			
K2161	Kocmyrzów – Słomniki - Marszowice	Zbiorcza	5,9
18-157			
K2159	Luborzyca - Wrocimowice	Zbiorcza	8
18-158			
K1267	Kocmyrzów – Karniów - Czernichów	Zbiorcza	9,4
18-183			

Źródło :ZDP

Dobowe natężenie ruchu na **drodze wojewódzkiej nr 776**, wg ostatniego pomiaru generalnego przeprowadzonego w 2010 roku, wynosiło na wylocie z Krakowa średnio 12 300 pojazdów/dobę, obniżając się w kierunku Proszowic do wartości 7 000 pojazdów/dobę. Jest to ruch duży o uciążliwym charakterze, mimo modernizacji i przebudowy drogi, z powodu prowadzenia drogi wojewódzkiej przez tereny zainwestowane wsi.



Źródło: GDDKiA



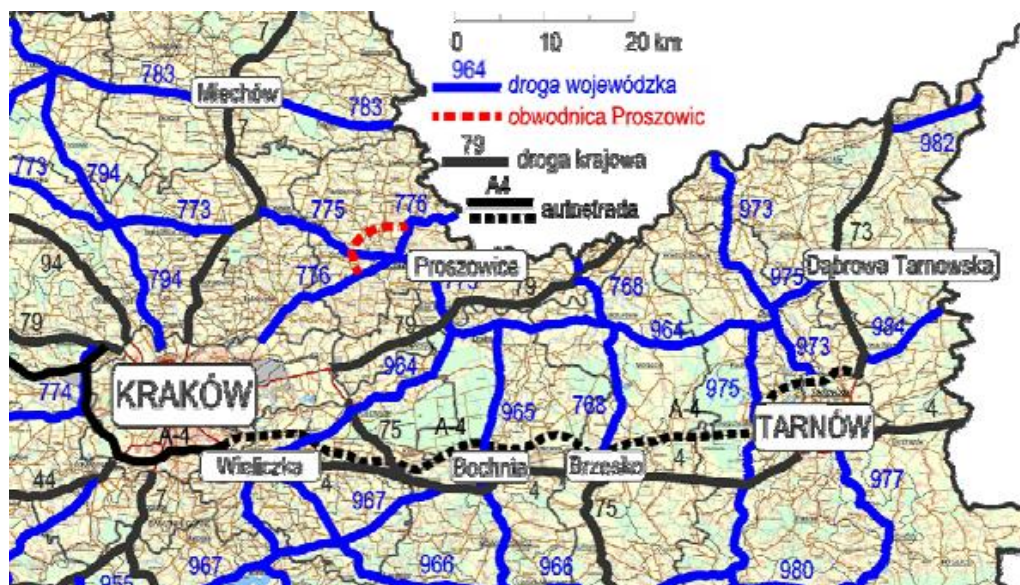
### 1.3.2. Stan infrastruktury drogowej

Aktualny układ komunikacyjny gminy Kocmyrzów-Luborzyca jest stosunkowo dobrze rozwinięty. Zastrzeżenia natomiast może budzić niedostosowanie sieci dróg (na wielu odcinkach) do standardów technicznych i wymogów ruchu (wąskie drogi, zbyt małe promienie łuków, nie normatywne spadki, zły stan techniczny nawierzchni itp.). Na terenie Gminy brak jeszcze pełnej segregacji ruchu (występujące odpowiednie rozwiązania znajdują się na fragmentach sieci, głównie przy drodze wojewódzkiej).

### 1.3.3. Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego Gminy, szczególnie w odniesieniu do drogi wojewódzkiej, przebiegającej przez obszar Gminy, zawarte są w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego<sup>8</sup> oraz w zaktualizowanym Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007—2013 do 2030 r.<sup>9</sup>.

W odniesieniu do drogi wojewódzkiej nr 776, przebiegającej przez teren Gminy, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego podaje, że „cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G”. Zaktualizowany Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007 – 2013 (*nieobowiązujący*) *ujmuje planował* do roku 2013 modernizację drogi Nr 776, która została obecnie już oddana do użytkowania.



źródło: Plan rozwoju sieci dróg wojewódzkich w Małopolsce

W Ustaleniach Studium – zgodnie z wytycznymi WPZPWM i polityką samorządu Gminy – zostanie ujęte wskazanie – do uwzględnienia w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego – o konieczności zachowania rezerw w planach pod realizację dróg układu ponadlokalnego. Zakłada się, że drogi powiatowe utrzymają swoje parametry z możliwością podnoszenia standardu parametrów technicznych.

Odnosnie możliwości realizacji odcinka drogi ekspresowej S-7 przez teren Gminy, problem tej możliwości pojawił się już podczas opracowywania poprzedniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Nr

<sup>8</sup> Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

<sup>9</sup> aktualizacja Uchwałą Nr IX/97/07 Sejmiku Małopolskiego, 9 lipiec 2007 r. Uchwała Nr 298/22 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 8 marca 2022 r.



XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 roku. W obowiązującym planie, przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. jest utrzymywany odpowiednio szeroki pas terenów rolnych (w tamtym czasie wstępnie skonsultowany z GDDKiA) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy - przewidziany pod potencjalnie przewidywane rozwiązania koncepcyjne drogi ekspresowej. Gmina podtrzymuje ofertę przejęcia tego zadania rządowego na swój teren, zgodnie z rozwiązaniami, które będą wynikiem przygotowywanej decyzji środowiskowej i konsultacji społecznych. Odcinek drogi ekspresowej S-7 na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca został oddany do użytkowania w 2024 r. Trwają jeszcze prace wykończeniowe oraz budowa węzłów „Raciborowice” i „Łuczyce”.

Mapa budowy dróg krajowych GDDKiA



### 1.3.4. Komunikacja publiczna

W zakresie transportu zbiorowego mieszkańców Gminy Kocmyrzów-Luborzyca obsługują:

1. autobusy MPK w Krakowie o numerach linii:
  - 202 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Łososkowice Remiza
  - 212 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Kamiów Czulice Kościół
  - 222 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Słomniki Osiedle
  - 232 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Łuczyce-Wilków Pętla
  - 242 Kraków (Kombinat) – Krzysztoforzyce Pętla
  - 250 Kraków – Zastów
  - 252 Kraków – Czulice
  - 262 Kraków (Czyżyny Dworzec) – Rawałowice Kapliczka
  - 271 Kraków (Pleszów) – Czulice Kościół
  - 272 Kraków (Kombinat) – Kocmyrzów-Luborzyca Urząd Gminy
2. oraz prywatne linie mikrobusowe i autobusy PKS.

### 1.3.5. Komunikacja kolejowa

Przez teren Gminy przebiega linia kolejowa Nr 8 łącząca Kraków z Warszawą. Jest to pierwszorzędny, zelektryfikowany, dwutorowy szlak kolejowy. Linia ta jest planowana do modernizacji w ramach umów międzynarodowych, jako część międzynarodowej linii CE 65, jest ujęta w PZPWM<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienione w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium



oraz została również uwzględniona w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju<sup>11</sup>, jednak jej zweryfikowany przebieg, w tym przez teren Gminy, nie ma jeszcze ustabilizowanego korytarza. Na linii Nr 8, w granicach gminy Kocmyrzów-Luborzyca, funkcjonuje stacja towarowo-osobowa w Łuczycach oraz – dla pociągów regionalnych - przystanki osobowe w Baranówce, Goszczy i Zastowie. Połączenie z ww. stacjami, mieszkańcy Gminy mogą realizować transportem samochodowym – indywidualnym i publicznym.



źródło: PKP PLK SA

Poniżej na schemacie, zostało przedstawione planowane kierunkowo połączenie kolejowe CMK (w tym linia kolejowa Kraków – Tunel - Kozłów), które ma być dostosowane do prędkości powyżej 250 km/h. Połączenie to - typu ponadlokalnego - nie będzie miało bezpośredniego przełożenia na obsługę transportem kolejowym mieszkańców Gminy.



źródło: PKP PLK SA

<sup>11</sup> załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju).



## 1.4. Infrastruktura techniczna

### 1.4.1. Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wynosiła na koniec 2012 roku to 201,6 km. Do sieci zostało podłączonych 4.072 budynków co stanowi 97% budynków w Gminie. Zużycie wody wyniosło w 2012 roku 348,6 dam<sup>3</sup>. Gmina zaopatruje się w wodę wykorzystując główny zbiornik wód podziemnych jakim jest Niecka Miechowska, stanowiący źródło zaopatrzenia w wodę dla całego regionu. Do dystrybucji wody wykorzystywane są dwa główne systemy wodociągowe zaopatrujące się z oddzielnych ujęć wody podziemnej. Na system ten, zwany grupowym, składają się wodociągi „Rawałowice” oraz „Sadowie”. Oprócz tego część domostw zaopatrywana jest wodociągami gmin sąsiednich. Kilkadziesiąt budynków jest zaopatrywanych przez wodociągi gminy Michałowice, natomiast do kilkunastu domostw w Łososkowicach wodę dostarczają sieci prowadzone z Koniuszy.

Miejscowości położone w północno-wschodniej, południowej i wschodniej części obszaru Gminy obsługuje wodociąg grupowy „Rawałowice”, który składa się z trzech studni wierconych: otworu podstawowego S-2 bis, otwory rezerwowego R1 (maksymalny pobór dla ujęcia dwuotworowego wynosi 71,3 m<sup>3</sup>/h) oraz studni L-1 w Łuczycach o wydajności maksymalnej 17 m<sup>3</sup>/h. Zapotrzebowanie dobowe na wodę dla tego wodociągu jest w okresach suszy znacznie większe niż zasoby tego ujęcia, stąd w okresach letnich występują niedobory wody. Jeżeli chodzi o jakość wody tego ujęcia należy powiedzieć, że jego cechy fizykochemiczne i bakteriologiczne odpowiadają warunkom sanitarnym stawianym wodzie do picia na potrzeby gospodarcze. Zatem nie wymaga ono uzdatniania, a jedynie w wyjątkowych sytuacjach chlorowania.

Miejscowości położone w południowo-zachodniej, zachodniej i północnej części obejmuje swoim zasięgiem wodociąg grupowy „Sadowie”. Maksymalne perspektywiczne zapotrzebowanie dobowe na wodę dla tego wodociągu wynosi  $Q_e = 50,0$  m<sup>3</sup>/h. Wodociąg „Sadowie” jako ujęcie zasilające w wodę ma 3 studnie wiercone: z otworu podstawowego w Sadowiu o zasobach eksploatacyjnych  $Q_e = 26,2$  m<sup>3</sup>/h oraz dwie w Goszczy o zasobach w ilości  $Q_e = 43,0$  m<sup>3</sup>/h i studnia dodatkowa  $Q_e = 30,0$  m<sup>3</sup>/h. To właśnie ta studnia w Goszczy jest obecnie podstawowym źródłem zasilania w wodę wodociągu „Sadowie”. Trzeci, dodatkowy odwiert w miejscowości Goszcza wykonano w 2004 roku, w założeniu jako ujęcie awaryjne.

Sieć wodociągowa we wszystkich miejscowościach wykonana jest rurociągów tłoczno-rozbiornych, z rur PCV, od których odchodzą krótsze odgałęzienia do grup zabudowań lub oddalonych budynków. Sieć uzbrojona jest hydranty nadziemne i zasuwki odcinające.

**Tab.1- 5. Sieć wodociągowa na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca:**

ROK	DŁUGOŚĆ SIECI WODOCIĄGOWEJ [KM]	PODŁĄCZENIA WODOCIĄGOWE PROWADZĄCE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ [OS.]	ZUŻYCIE WODY Z WODOCIĄGÓW W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH [W DAM <sup>3</sup> ]
2007	197,8	3168	brak danych	308,9
2008	199,6	3354	brak danych	334,5
2009	200,8	3486	brak danych	340,6
2010	200,8	3792	brak danych	327,6
2011	201,1	3924	brak danych	345,2
2012	201,6	4072	brak danych	348,6

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

**Tab. 1- 6. Pobór wody ogółem, zużycie i straty wody w gminie Kocmyrzów-Luborzyca**

Lp.	Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	Pobór wody ogółem [m <sup>3</sup> /rok]	338610	366864	385087	381404	392150	408490
2	Zużycie wody ogółem [m <sup>3</sup> /rok]	309850	335455	342953	336246	346498	349873
3	Straty wody [m <sup>3</sup> /rok]	28800	31500	40500	37300	45600	52600

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.



#### 1.4.2. Ujęcia wody powierzchniowej

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w zlewniach trzech lewobrzeżnych dopływów Wisły. Większość terytorium Gminy znajduje się w zlewni Dłubni. Część Południowo-wschodnia znajduje się w zlewni Potoku Kościelnickiego. Natomiast część północna Gminy znajduje się w zlewni Szreniawy. Największym ciekim wodnym Gminy jest potok Baranówka, który uchodzi do Dłubni poza terenem Gminy. Fragmentaryczne badania jakości wód powierzchniowych Baranówki i Potoku Kościelnickiego wskazują iż wody powierzchniowe na terenie Gminy są zanieczyszczone w stopniu nie odpowiadającym żadnej klasie czystości według klasyfikacji ogólnej. O tak niskiej jakości wód decydują stan sanitarny cieków oraz wskaźniki fizykochemiczne i zawartość substancji biogenych.

Zgodnie z Rozporządzeniem NR 8/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w km 10+960 w miejscowości Raciborowice na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie zachodni kraniec sołectwa Goszcza sąsiadujący z miejscowością Zagórzycze Dworskie w gminie Michałowice znajduje się w obszarze strefy ochrony pośredniej tego ujęcia. Zgodnie z Rozporządzeniem w strefie obowiązują następujące zakazy:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza:
  - Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT<sub>5</sub>) 3 mg O<sub>2</sub>/l,
  - Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZTCr) 7 mg O<sub>2</sub>/l,
  - Zawiesiny ogólne 6 mg/l,
  - Azot ogólny 1 mg N/l,
  - Fosfor ogólny 0,1 mg P/l;
- 2) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 3) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;
- 4) budowy dróg krajowych (w tym autostrad), wojewódzkich i powiatowych, torów kolejowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- 5) budowy mostów na ciągach dróg krajowych (w tym autostrad), wojewódzkich i powiatowych oraz na trasach kolejowych bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej i urządzeń zapewniających oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi oraz bez awaryjnych zasuw odcinających;
- 6) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 7) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojovicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;
- 8) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;
- 9) stosowania środków ochrony roślin wskazanych jako niebezpieczne dla organizmów wodnych, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);
- 10) pojenia i pławienia zwierząt w ciekach;
- 11) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 200 m od studzien, źródeł i strumieni;
- 12) urządzania przyzmy kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;
- 13) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów budownictwa mieszkalnego oraz kempingów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania

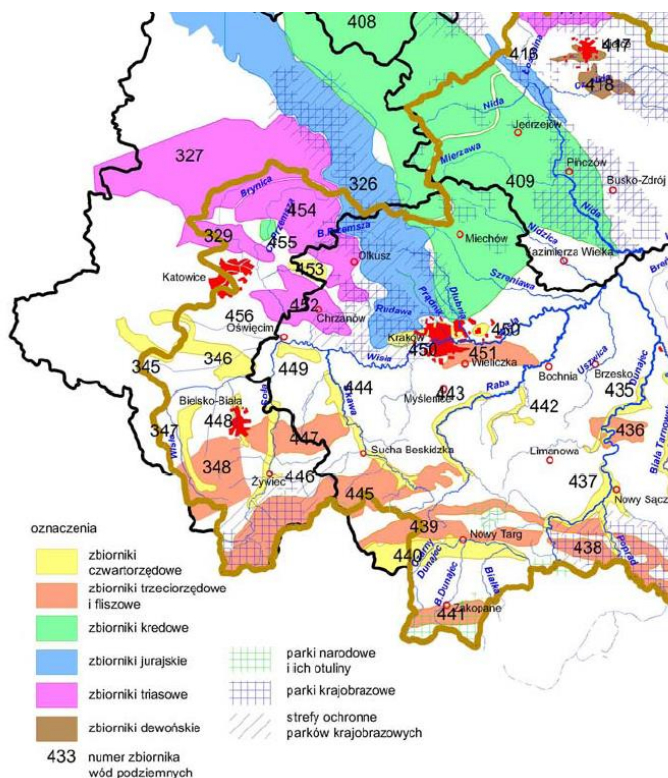


kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodnoprawne do czasu jego wygaśnięcia;

- 14) budowy nowych oczyszczalni przemysłowych na terenach objętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 15) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 200 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody. 2. Na terenie ochrony pośredniej z mocy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008 r. Nr 80 poz. 479 z późn. zm.) na gruntach rolnych obowiązuje zakaz stosowania nawozów.

### 1.4.3. Ujęcia wody podziemnej

Główny poziom wód podziemnych na terenie Gminy stanowią wody występujące w uszczelinionych wapieniach i marglach. W północno-zachodniej części Gminy jest to zarazem pierwszy poziom wodonośny gdyż margle zalegają tu blisko powierzchni pod stosunkowo cienką warstwą przepuszczalnych lessów. W środkowej i wschodniej części Gminy na utworach kredowych zalegają nieprzepuszczalne utwory mioceńskie. Wody podziemne poziomu mioceńskiego występują w pakietach piasków i ilów zalegających wśród ilów. Zasoby wód poziomu mioceńskiego są niewielkie i przeważnie zmineralizowane. Natomiast poziom główny ze względu na istotne znaczenie dla zaopatrzenia ludności został zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to zbiornik „Niecka Miechowska” oznaczony numerem 409. W jego granicach znajduje się prawie całe terytorium Gminy oprócz części południowo-wschodniej.



Zbiorniki wód podziemnych w części województwa małopolskiego, źródło: „Dokumentacja Hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska część południowo-wschodnia” ARCADIS – EKOKONREM Wrocław 1998.

Dla ochrony wód tego zbiornika zaprojektowano utworzenie obszaru ochronnego, który obejmowałby także północne fragmenty Gminy. Według projektu obszaru ochronnego północne krańce Gminy znajdują się w strefie upraw rolnych z terenami zabudowy wiejskiej. Spośród projektowanych zakazów i nakazów, które miałyby obowiązywać w obszarze ochronnym najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają:



- nakaz wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń odnośnie przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych w części dotyczącej dróg i linii kolejowych oraz działań minimalizujących wpływ ewentualnych awarii na wody podziemne
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeladunku i dystrybucji produktów ropopochodnych
- nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
- nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych.

**Tab. 1- 7. Udokumentowane zasoby wodne i ujęcia wód na terenie Gminy**

UDOKUMENTOWANE ZASOBY WODNE I UJĘCIA WÓD NA TERENIE GMINY	
OZNACZENIE UJĘCIA MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA UJĘĆ / WYDAJNOŚĆ ŁĄCZNIE
Rawałowice	1 ujęcie (dwu-otworowe) studnie: S-2bis, R-1 – 110 m <sup>3</sup> /h
Goszcza	2 ujęcia st.: SG-1 -38 m <sup>3</sup> /h, st.:G-2 31,5 m <sup>3</sup> /h
Łuczyce	1 ujęcie studnia S-1 – 34,4 m <sup>3</sup> /h, S-2 – 34 m <sup>3</sup> /h
Sadowie	1 ujęcie studnia SW-1 - 26 m <sup>3</sup> /h

Źródło: Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Zaopatrzenie prawie całej Gminy w wodę pitną odbywa się poprzez dwa istniejące na terenie Gminy wodociągi grupowe: „Rawałowice” i „Sadowie”. Wodociągi te są zaopatrywane w wodę z ujęć wód podziemnych (wody poziomu kredowego). Ujęcia wód posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. Budowa geologiczna pozwala na nie wyznaczanie stref ochrony pośredniej. W niewielkim zakresie Gmina jest zasilana w wodę z wodociągów gmin sąsiednich – z gminy Michałowice, ok. 30 budynków w sołectwie Łuczyce oraz z gminy Koniusza – kilkanaście budynków sołectwie Łososkowice. Istniejące systemy zaopatrzenia w wodę obecnie zaspokajają potrzeby Gminy, natomiast dla okresu perspektywicznego ocenia się, że będzie wymagana rozbudowa ujęcia wody wodociągu „Sadowie”. Większość mieszkańców Gminy korzysta z wodociągów zasilanych z ujęć wód podziemnych.

Ze względu na ochronę znajdujących się na terenie Gminy zasobów wód podziemnych wysokiej jakości, w tym przede wszystkim Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska”, szczególne znaczenie ma harmonizacja planowanego rozwoju przestrzennego terenów zainwestowanych Gminy z rozwojem systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. W chwili obecnej Gmina jest na etapie budowy gminnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Istnieją również lokalne systemy z oczyszczalniami ścieków obsługujące głównie obiekty użyteczności publicznej.

#### 1.4.4. Sieć kanalizacyjna

Głównymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki komunalne i w mniejszym stopniu przemysłowe. Pewien wpływ mają również spływy powierzchniowe, szczególnie z terenów stanowiących grunty orne. Ścieki sanitarne z gospodarstw i obiektów usługowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Płynne odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz z obiektów użyteczności publicznej i obiektów usługowo-handlowych odbierane są przez wyspecjalizowane jednostki. W ostatnich latach obserwuje się wzrost ładunku zanieczyszczeń BZT<sub>5</sub>, ChZT oraz zawiesiny w ściekach po oczyszczeniu. W roku 2007 ich stężenie wyniosło odpowiednio: 17 229 kg/rok, 29 439 kg/rok oraz 13 539 kg/rok.

Ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach wybieralnych i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Gmina prowadzi prace związane z realizacją projektu „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca” współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zaplanowanymi działaniami zostały już objęte miejscowości



leżące na południu Gminy: Dojazdów, Prusy, Krzysztoforzyce, Zastów. Łącznie wybudowano ponad 20 km sieci kanalizacyjnej oraz 5 szt. przepompowni ścieków wraz z wpięciem gminnej sieci kanalizacyjnej do kolektora miejskiego na skrzyżowaniu ulic Glinik i Bystronia. Odprowadzanie ścieków odbywa się do komunalnej oczyszczalni ścieków „Kujawy” położonej w granicach miasta Krakowa. Prace są kontynuowane.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w miejscowościach Zastów, Prusy, Dojazdów, Krzysztoforzyce zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXIII/3353/23 z dnia 22 listopada 2023 r. zmieniającą Uchwałę Nr XLVIII/1318/20 z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kraków wyznaczony został obszar i granice aglomeracji Kraków o równoważnej liczbie mieszkańców (dalej „RLM”) 924 922 z trzema oczyszczalniami ścieków na terenie Miasta Kraków: „Płaszów”, „Kujawy” i „Wadów.”

#### 1.4.5. Sieć elektroenergetyczna

Położenie w pobliżu Gminy jednej z największych w województwie małopolskim stacji elektroenergetycznych GPZ Lubocza sprawia, że przez jej teren wiodą trasy linii elektroenergetycznych o ważnym znaczeniu dla całego regionu. Są to:

- dwutorowa linia 220 kV z torami o relacjach Siersza - Lubocza oraz Siersza - Klikowa (Tarnów), linia przebiega przez sołectwa: Maciejowice, Prusy i Zastów,
- b) dwutorowa linia 110 kV z torami o relacjach Siersza - Lubocza i Lubocza - Bieńczyce oraz jednotorowe linie 110 kV o relacjach Lubocza - Słomniki i Lubocza - Proszowice, linie przebiegają przez sołectwa: Czulice, Dojazdów, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Prusy, Wilków, Wola Luborzycka, Wysiołek Luborzycki, Zastów.

Wymieniona linia 220 kV jest jednym z elementów rozległych pierścieni linii przesyłowych 220 kV obejmujących obszar województwa małopolskiego od Górnego Śląska przez aglomerację Krakowa po Tarnów. Służy do przesyłu dużej mocy na znaczne odległości i ma tylko pośredni wpływ na poziom zaopatrzenia odbiorców energii elektrycznej na obszarze objętym planem.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona z następujących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ - Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem:

- GPZ Lubocza w Krakowie,
- GPZ Słomniki.

Układ sieci, jak również rozmieszczenie stacji transformatorowych, dostosowany jest do aktualnych potrzeb w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Funkcjonujący na terenie Gminy system zaopatrzenia w energię elektryczną średniego napięcia jest dostosowany zarówno do istniejącego zapotrzebowania jak również do zagospodarowania i uwarunkowań terenowych. Jest systemem otwartym, pozwalającym na dalszą jego rozbudowę w miarę narastania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

#### 1.4.6. Sieć telekomunikacyjna

Abonenci telefonii przewodowej Telekomunikacji Polskiej SA z gminy Kocmyrzów-Luborzyca są obsługiwani przez system automatycznych central międzymiastowych, w krakowskiej strefie numeracyjnej. Sieć i obiekty telekomunikacji w Gminie należą do krakowskiego okręgu TP SA/ORANGE.

Sieć rozdzielcza telefonii przewodowej jest wykonana w wersji napowietrznej, a także kablowej – na terenach o intensywniejszej zabudowie, w centrach miejscowości.

Biorąc pod uwagę, że przeciętne krajowe wskaźniki są jeszcze nadal kilkakrotnie niższe od europejskich, celowa jest kontynuacja dotychczasowej dynamiki rozwoju infrastruktury telekomunikacji przewodowej, aby osiągnąć:

- wyrównany dostęp wszystkich mieszkańców Gminy do usług telekomunikacji przewodowej,
- ogólnopolskie standardy gęstości abonentów (jak w Polsce ogółem – a więc co najmniej około 250 abonentów na 1000 mieszkańców), a w perspektywie – standardy europejskie.



W najbardziej rozwiniętych krajach europejskich wskaźnik ten, liczony dla całego kraju, osiąga liczbę około 700 abonentów na 1000 mieszkańców.

Gęstość abonentów telefonii przewodowej jest jedynie wskaźnikiem ilościowym, na podstawie którego nie można jeszcze wnioskować o jakości oferowanych usług. Równie ważne dla użytkowników, zwłaszcza korzystających ze światowych sieci teleinformatycznych (np. Internet, poczta elektroniczna), są wskaźniki charakteryzujące:

- niezawodność, jakość, prędkość i koszt transmisji – przede wszystkim cyfrowej,
- czas potrzebny na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacji przewodowej.

Dane na ten temat nie są publikowane. Jednak doświadczenie wykazuje, że korzystanie np. z mediów elektronicznych, za pośrednictwem modemu telefonicznego przyłączonego do sieci rozdzielczej telefonii przewodowej jest nadal nie w pełni zadowalające odnośnie jakości i kosztowne, z powodu niskich parametrów technicznych tej sieci (mała prędkość i jakość transmisji) oraz stosunkowo wysokich opłat taryfowych. Sukcesywnie jednak sytuacja ulega poprawie.

#### 1.4.7. Sieć gazowa

Źródła zaopatrzenia w gaz gminy Kocmyrzów-Luborzyca są usytuowane poza obszarem Gminy. Głównymi źródłami zaopatrzenia pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- w Krakowie przy ul. Mistrzejowickiej,
- w Krakowie na os. Wzgórza Krzesławickie,
- w Muniaczkowicach, gmina Koniusza,
- w Prandocinie, gmina Słomniki.

Przez teren Gminy przebiega trasa gazociągu wysokoprężnego  $\Phi 350$  mm, 6,4 MPa, zasilającego północno-wschodnie obszary województwa małopolskiego, którym gaz przesyłany jest z Krakowa (ze stacji gazowej w Batowicach) do Proszowic. Wszystkie miejscowości Gminy zaopatrzone są w gaz ziemny gazociągami średnioprężnymi poprzez sieć gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych z wymienionych stacji.

Główne gazociągi zasilające obszar Gminy są prowadzone wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Gaz użytkowany jest do celów komunalno - bytowych. System sieci posiada możliwość rozbudowy, stan zaopatrzenia Gminy w gaz jest oceniany jako dobry.

#### 1.4.8. Gospodarka odpadami

W Gminie funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów, uwzględniający wskazania programów ponadlokalnych, w tym Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, 2010 r., który jest aktualizacją Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami przyjętego Uchwałą Nr XI/133/07 z dnia 24 września 2007 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego. Plan ten<sup>12</sup> wskazuje na priorytet dla odzysku wytworzonych odpadów a unieszkodliwianie odpadów traktuje jako ostateczność, zalicza do obowiązkowych zadań własnych Gminy w zakresie odpadów komunalnych objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, budowy, utrzymania i eksploatacji własnych, bądź wspólnych z innymi gminami lub przedsiębiorcami instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych albo warunków do budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przez przedsiębiorców, warunków ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania.

Obecnie szacuje się, że w zorganizowanym systemie zbiórki i usuwania odpadów komunalnych uczestniczy ok. 65% mieszkańców Gminy.

<sup>12</sup> ~~zaktualizowanym ponownie Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalonym Uchwałą nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012 r. Obecnie obowiązuje Plan Gospodarowania Odpadami Województwa Małopolskiego na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr LXXXI/1191/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2024 r.~~



Na terenie Gminy podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych jest ich wywożenie na składowisko odpadów. Gmina nie posiada własnego składowiska. Odpady komunalne z terenu Gminy wywożone są przez przewoźników, z którymi Gmina zawiera odpowiednie umowy. Odpady z gospodarstw domowych jak i z budynków użyteczności publicznej wywożone są poza obszar Gminy.

Na terenie Gminy pojawiają się nie zalegalizowane wysypiska odpadów (tzw. „dzikie” wysypiska), o niewielkiej powierzchni, które są na bieżąco likwidowane.

## 2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Pod pojęciem ładu przestrzennego należy rozumieć „*takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne*”<sup>13</sup>.

Ład przestrzenny jest jednym z pojęć o kluczowym znaczeniu dla planowania przestrzennego. Powinien być – obok zrównoważonego rozwoju – traktowany jako podstawa wszelkich działań planistycznych, w szczególności określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego<sup>14</sup>.

Współczesna struktura osadnictwa wiejskiego kształtowała się poprzez kontynuację historycznego układu zabudowy. Dla większości wsi w Gminie jako charakterystyczny, można uznać stan rzeczy w którym:

- historyczna zabudowa wsi zlokalizowana jest wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego (w przewadze jest to droga klasy lokalnej lub zbiorczej), często w odległościach rażąco mniejszych niż jest to obecnie wymagane dla nowej zabudowy sytuowanej wzdłuż drogi danej klasy<sup>15</sup>;
- nowe budynki powstawały jako kolejne linie zabudowy, obsługiwane na ogół prostopadłym do drogi publicznej dojazdem wewnętrznym, przy czym w warunkach gminy Kocmyrzów-Luborzyca szerokość tych dojazdów często wynosi nie więcej niż 3-3,5 m;
- nowe budynki powstawały wzdłuż drogi publicznej jako kontynuacja układu „ulicówki”, co sukcesywnie prowadzi do przestrzennego łączenia historycznie odrębnych jednostek osadniczych.

Przebieg procesów osadniczych na terenie Gminy oraz późniejsze przekształcenia zagospodarowania przestrzennego znajdują odzwierciedlenie w obecnych układach poszczególnych sołectw. Pomimo przemian zachowała się ich podstawowa dyspozycja przestrzenna:

- zasadniczo czytelne pozostają historyczne układy osadnicze, skupione lub pasmowe zwarte, z dawną siecią drożną, która w niektórych przypadkach utraciła swoje pierwotne znaczenie komunikacyjne (Marszowice, Wilków, Goszyce). Odmianą dyspozycję przestrzenną mają nowsze układy osadnicze – przysiółki, „parcelacje”, „kolonie” - powstałe wskutek XIX i XX – wiecznych przekształceń - w postaci prostych linii rzędówek, rozciągnięte wzdłuż dróg; w ostatnich dziesięcioleciach zarysowała się tendencja do rozpraszania zabudowy oraz obudowywania dróg polnych i tworzenia luźnych ciągów zabudowań, łączących odrębne układy osadnicze,
- historycznymi dominantami układów pozostały zespoły kościelne w Luborzycy, Goszczy i Czulicach,
- wyraźnymi elementami historycznego układu przestrzennego są trzy cmentarze parafialne: w Luborzycy, Goszczy i Czulicach,

<sup>13</sup> Art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

<sup>14</sup> Art. 1 ust. 1 tamże.

<sup>15</sup> Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r – tekst jednolity z późn. zmianami (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518)



- w strukturze przestrzennej poszczególnych wsi wyodrębniają się założenia dworskie z zielenią parkową. Zespołów takich, zachowanych w różnym stopniu, jest dwanaście: w Baranówce, Czulicach, Goszczy, Goszycach, Karniowie, Kocmyrzowie, Krzysztoforzycach, Łuczycach, Prusach, Rawałowicach, Skrzyszowicach, Wilkowie, w postaci reliktyw - w Dojazdowie i Głębokiej.

Na obszarze Gminy można wyodrębnić współczesne zespoły zabudowy o odmiennym charakterze, jak:

- osiedle bloków mieszkalnych o geometrycznym układzie i niewielkim gabarycie w bezpośrednim otoczeniu założenia dworskiego w Skrzyszowicach;
- obszar centrum administracyjnego Gminy;
- zespoły urządzonych ogródków działkowych.

Tradycyjna, drewniana zabudowa wsi przetrwała się w postaci nielicznych reliktyw. Najstarsze zachowane domy pochodzą z 2 poł. XIX w., pozostałe z początku wieku XX i lat międzywojennych. Są to zabudowania wzniesione w konstrukcji zrębowej i sumikowo – łątkowej, o rzucie prostokątnym, kryte dachami dwuspadowymi, sporadycznie w odmianie naczółkowej. Pierwotnie były to zapewne dachy czterospadowe, kryte strzechą. W kilku zagrodach zachowały się budynki gospodarcze o konstrukcji szachulcowej. Starsze obiekty w wielu przypadkach znajdują się w fatalnym stanie technicznym, zdarza się, że pozostają opuszczone. Obecna zabudowa miejscowości Gminy ma charakter niejednorodny, jest w znacznym stopniu przemieszana, przeważnie współczesna, z nielicznymi pozostałościami opisanego wyżej dawnego budownictwa. Obiekty pozostające w tradycyjnej konwencji, murowane, o horyzontalnym układzie bryły, kryte dachami dwuspadowymi powstawały do lat 60 XX w. Wznoszona w późniejszym czasie zabudowa kostkowa o obcej formie i skali, z dachami kopertowymi, płaskimi, niesymetrycznymi, daleko odbiega od miejscowej tradycji. Natomiast w realizacjach z ostatnich lat zdarza się obserwować przykłady nawiązania do tradycyjnych form architektury przez powrót do horyzontalnego układu bryły i dwuspadowego dachu..

Dla ochrony ładu przestrzennego konieczne jest przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom przestrzennym związanym z wprowadzaniem nowej zabudowy, w szczególności przez ograniczanie liczby kolejnych linii zabudowy obsługiwanych komunikacyjnie przez służebność przejazdu lub drogę wewnętrzną o niewystarczającej szerokości, a także ograniczanie niekontrolowanego, przestrzennego „rozlewania” się układów osadniczych.

### **3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI, JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

#### **3.1. Położenie i ukształtowanie terenu**

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca położona jest na północny wschód od Krakowa, na terenie Wyżyny Małopolskiej na pograniczu dwóch subregionów: Wyżyny Miechowskiej (północna część Gminy) i Płaskowyżu Proszowickiego (południowa część Gminy).

Powierzchnia terenu Gminy jest łagodnie pofalowana. Układ spłaszczonych garbów ma przeważnie kierunek N - SE. Generalnie rzecz biorąc powierzchnia terenu opada łagodnie w kierunku południowo wschodnim. Nieco wyżej wyniesiona jest północno-zachodnia część Gminy gdzie płytko pod powierzchnią występują margle kredowe. Najwyżej położone fragmenty obszaru Gminy (w Goszczy) przekraczają wysokość 345 m. n.p.m. Z kolei najniższe położone fragmenty terytorium Gminy znajdują się na pograniczu Krakowa w Krzysztoforzycach gdzie wysokość bezwzględna wynosi ok. 213 m. n.p.m. Rozpiętość wysokości na terytorium Gminy wynosi zatem ok. 132 m. Wzniesienia garbów są rozczłonkowane siecią dolin. Większe doliny (w tym Baranówki) mają płaskie, często podmokłe dna i dość strome zbocza, które przy braku lasów są szczególnie narażone na erozję. Mniejsze doliny rozcinające stoki garbów mają charakter dolinek nieckowatych, parowów lub wąwozów. Te ostatnie również są silnie narażone na erozję.



Najistotniejsze uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z rzeźby terenu to:

- występowanie walorów krajobrazowo-widokowych na większości obszaru Gminy. rozległe widoki rozciągają się z wierzchołków garbów wyżyny we wszystkich kierunkach. Szczególnie efektowne są widoki z krawędzi pomiędzy wierzchołkami a zboczami głównych dolin. Dodatkowo atrakcyjność krajobrazu zwiększa lokalizacja szeregu budynków o wartości historycznej i kulturowej na wzniesieniach o wybitnej ekspozycji krajobrazowej;
- występowanie na terenie Gminy gruntów, które mogą być przeznaczone do zalesienia.

Zagrożenie gruntów rolnych erozją gleby ze względu na nachylenie stoków i podatność erozję utworów lessowych. Zagrożenie to występuje z różnym nasileniem praktycznie na całym terytorium Gminy. Dla ochrony przed erozją celowe jest utrzymywanie istniejących i tworzenie nowych zadrzewień nawet wówczas gdy nie ma warunków dla tworzenia zalesień w trybie przepisów odrębnych.

Ukształtowanie terenu cechuje układ łagodnie pofałdowanych garbów. Najwyższe wzniesienie znajduje się w Goszczy i przekracza 345 m n.p.m. a najniższe położone tereny znajdują się w Krzysztoforzycach (na pograniczu z Krakowem) - 213 m n.p.m.

### 3.2. Krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe

Ze względu na urozmaiconą budowę geologiczną i rzeźbę terenu obszar Gminy charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi, o odmiennym charakterze na terenie wierzchołków Płaskowyżu Proszowickiego i Wyżyny Miechowskiej oraz w dolinach rzecznych.

Stosunkowo duże powierzchnie wierzchołków, zwłaszcza Wyżyny Miechowskiej, stanowią krajobraz rolniczy bez zabudowy. Dominuje typ krajobrazu otwartego o szerokich powierzchniach pól uprawnych. Wśród terenów otwartych, rolę dominant pełnią silnie eksponowane krajobrazowo tereny osadnicze oraz nieliczne połacie lasów i zadrzewień. Na terenie wierzchołków występują liczne punkty i ciągi widokowe. Najlepszymi punktami widokowymi na omawianym terenie są liczne niezabudowane wzniesienia położone głównie na terenie Wyżyny Miechowskiej. Najważniejsze ciągi widokowe położone są wzdłuż niezabudowanych dróg przebiegających przez wyżej położone tereny wierzchołków.

Fragmety falistej wierzchołków, niezajęte przez zabudowę, nieduże kompleksy leśne oraz walory widokowe wzniesień i ciągów drogowych stanowią główną atrakcję krajobrazową i turystyczną wyżej położonych terenów Gminy.

Odmiernym krajobrazem przyrodniczym charakteryzują się wnętrza dolin, ograniczone do górnych krawędzi zboczy wzniesień wierzchołków.

Tereny zabudowane Gminy zdominowane są przez krajobraz charakterystyczny dla osadnictwa wiejskiego. Krajobraz osadniczy charakteryzuje się tu położeniem ciągów zabudowań poszczególnych wsi wzdłuż istniejących dróg: wojewódzkiej, powiatowych i gminnych. Bardziej zwarta zabudowa występuje przede wszystkim w rejonie centrów wsi. Wzdłuż mniej istotnych dróg gminnych zabudowa jest przeważnie mniej gęsta.

Relacje zachodzące między ukształtowaniem terenu, jego pokryciem oraz zachowanymi zasobami kulturowymi stanowią o walorach krajobrazu kulturowego Gminy. Na kompleksowy krajobraz Gminy składają się następujące cechy:

#### 3.2.1 Konfiguracja terenu

Wyróżniające się formy to:

- wyżynne wierzchołki o kształcie łagodnie zaokrąglonych garbów, tworzące rozległe płaszczyzny krajobrazu otwartego, obejmujące:
  - fragmenty wierzchołków Wyżyny Miechowskiej i Płaskowyżu Proszowickiego oraz pas wzniesień przebiegający równoleżnikowo przez środek Gminy;
  - łagodny południowy skłon Płaskowyżu, opadający w stronę doliny Wisły;
- wnętrza obniżen i dolin, gdzie głębsze doliny, jak środkowy odcinek Baranówki, zachodnia część Padołu Goszczańskiego, stanowią odrębne wnętrza krajobrazowe, oddzielone wzniesieniami zboczy od krajobrazu wierzchołków i sąsiednich dolin.



Do obszarów o najwyższych wartościach należą:

- dla obszarów krajobrazu otwartego, rolniczego i zielonego:
  - zachodnia część Padołu Goszczyńskiego;
  - liczne otwarte obszary Paskowyżu Proszowickiego i Wyżyny Miechowskiej.

### 3.2.2 Elementy pokrycia terenu

Główne formy pokrycia terenu to:

- dominujące w krajobrazie tereny rolne;
- obszary zabudowane;
- niewielkie obszary leśne - niemal wszystkie niezabudowane tereny zostały zajęte pod uprawy rolne; największy fragment lasu pokrywa wierzchowiny Wyżyny Miechowskiej w północno-zachodniej części Gminy, we wsi Goszcza; pozostałe obszary leśne porastają wzniesienia środkowej części Gminy, we wsiach Marszowice, Wilków, Łuczyce, Goszyce, Rawałowice oraz Krzeszowice;
- wąskie pasma zieleni wysokiej o charakterze łągowym wzdłuż cieków wodnych;
- dna dolin, przeważnie podmokłe, zajęte głównie przez łąki.

### 3.2.3 Zasoby kulturowe

Na zasoby kulturowe składają się:

- układy przestrzenne wsi ze swoimi dominantami i charakterem zabudowy;
- obiekty i zespoły zabytkowe;
- zespoły zabytkowej zieleni – parki podworskie i przykościelne grupy starych drzew, które spełniają ważną rolę w krajobrazie;
- dawne cmentarze parafialne, cmentarz i mogiły wojenne, liczne figury i krzyże przydrożne, które współtworzą krajobraz kulturowy.

Do obszarów o najwyższych wartościach, gdzie elementy układów przestrzennych i zabudowa wchodzi w ścisłe relacje z ukształtowaniem otoczenia i współpracuje z nim jako całość, najwyższe walory posiadają wpisane w krajobraz zabytkowe struktury przestrzenne:

- w Goszczy - teren obejmujący położone blisko siebie zespoły kościelny i dworsko-parkowy, oddzielone obszarem krajobrazu otwartego oraz pozostający z nimi w relacji przestrzennej cmentarz parafialny;
- w Goszycach - obszar związany z otoczeniem rozległego założenia dworsko-parkowego, od północy z obszarem wiejskiego błonia gromadzkiego, od południa z lasem, z przestrzenią otwartego krajobrazu od wschodu;
- w Luborzycy - gdzie zespół kościelny, ulokowany na wzniesieniu, tworzy silną dominantę krajobrazową otoczenia, z otwartym przedpołem widokowym od północy i cmentarzem parafialnym po przeciwnej stronie drogi;
- w Wilkowie – otoczenie kaplicy ŚŚ. Otylii i Łucji ze zwartą grupą drzew – z otwartym przedpołem widokowym od strony południowej;
- w Skrzyszowicach - szerokie otwarte przestrzenie w otoczeniu zespołu dworskiego;
- w Czulicach – otwarty obszar związany z południowym zapleczem zespołu dworskiego i cmentarzem parafialnym.

Jednym z podstawowych warunków decydujących o atrakcyjności krajobrazu są ekspozycje widokowe:

- wiele położonych na wierzchołkach punktów i ciągów umożliwia widoki na szerokie, niemal bezdrzewne przestrzenie garbów Płaskowyżu Proszowickiego, które kształtują zarysy kolejnych planów i linii widnokregu;
- południowy skłon Płaskowyżu odznacza się dalekimi wglądami widokowymi w kierunku wnętrza doliny Wisły oraz Beskidów; niestety silną dominantą z większości punktów jest kombinat huty im. Sendzimira i bloki osiedli Nowej Huty, które przesłoniły widoczną dawniej sylwetkę starego Krakowa;
- zachodni fragment Padołu Goszczańskiego, u stóp zalesionych wzniesień Wyżyny Miechowskiej, który odznacza się wysokimi walorami widokowymi.



### 3.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne

Podłoże geologiczne obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca budują utwory monokliny śląsko-krakowskiej, lekko nachylone ku północnemu-wschodowi w kierunku Niecki Miechowskiej oraz opadające uskoki ku południowi w stronę zapadliska przedkarpackiego. Spośród utworów monokliny najistotniejsze znaczenie ze względu na kształtowanie innych elementów środowiska przyrodniczego Gminy mają margle kredowe, których miąższość sięga 200 m. W północno-zachodniej części Gminy margle zalegają bezpośrednio pod osadami czwartorzędu a na stromych zboczach niekiedy odsłaniają się bezpośrednio na powierzchni terenu. Natomiast w pozostałej części Gminy na marglach zalegają osady mioceńskie – ily i gipsy. W wielu miejscach na podłożu starszych osadów zalegają resztki osadów polodowcowych z okresu zlodowacenia krakowskiego w postaci glin zwałowych, piasków i żwirów. Najmłodsze osady występujące na powierzchni w prawie całej Gminie to lessy a w dnach głównych dolin utwory aluwialne określane jako mułki lessowate. Ponadto u podnóża i w niższych partiach stoków występują gliny deluwialne (przemieszczone z wyższych partii stoków).

Na terenie Gminy nie udokumentowano żadnych złóż surowców mineralnych. Występują tu wprawdzie osady w obrębie których istnieją potencjalne możliwości występowania margli, surowców ilastych ceramiki budowlanej, piasków czy gipsu, ale ze względu na nikłość i dostępność złóż podejmowanie ich dokumentowania i ewentualnej eksploatacji uznawane jest za nieopłacalne.

Warunki posadowienia obiektów budowlanych na terenie Gminy są zróżnicowane. Występują cztery typy gruntów:

- Lessy i utwory lessopodobne o miąższości 2m i więcej są na terenie Gminy przeważnie gruntami statecznymi. W stanie suchym stanowią dobre podłoże budowlane. Są to jednakże grunty bardzo wrażliwe na zawilgocenie gdyż wówczas gwałtownie pogarszają się ich własności wytrzymałościowe. Zagrożenie dla posadawianych obiektów budowlanych mogą stanowić także występujące lokalnie zjawiska sufozyjne. Ponadto w niektórych miejscach występujące pod utworami lessowymi resztki łatwo przepuszczalnych piasków i żwirów polodowcowych zalegające na stropie nieprzepuszczalnych ilów mioceńskich mogą zachowywać się jak kurzawki.
- Margle kredowe (senońskie) – stanowią korzystne podłoże budowlane. Występują płytko pod powierzchnią terenu tylko lokalnie, głównie w północno-zachodniej części Gminy w pobliżu krawędzi i zboczy i dolin oraz większych wąwozów.
- Grunty deluwialne i aluwia rzeczne (występują przede wszystkim w dolinie Baranówki) obejmują oprócz pyłów i glin pylastych o zmiennym składzie i różnym stopniu uwilgotnienia także pewną ilość namułów organicznych i torfów. Ze względu na zmienność cech geotechnicznych i stateczności grunty te stanowią podłoże utrudniające posadowienie obiektów budowlanych.
- Grunty zagrożone osuwaniem podlegające równocześnie procesowi spelzwywania stanowią zdecydowanie niekorzystne podłoże dla posadawiania obiektów budowlanych.

### 3.4. Warunki klimatyczne i jakość powietrza

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca znajduje się w zasięgu umiarkowanie ciepłego piętra klimatycznego, częściowo w subregionie Wyżyny Miechowskiej (część północno-zachodnia) a częściowo w subregionie wysoczyzn i wyższych teras (część południowo-wschodnia). Wyżyna Miechowska charakteryzuje się nieco surowszymi warunkami klimatycznymi niż dolina Wisły w rejonie Krakowa. Najistotniejsze cechy tego klimatu to:

- niska roczna suma opadów (poniżej 600 l/m<sup>2</sup> w Skrzyszowicach) w wyniku położenia w „cieniu opadowym” Wyżyny Krakowskiej;
- znaczna ilość burz z gradem w okresie na przełomie wiosny i lata;
- duża ilość dni z umiarkowanym i silnym wiatrem, głównie z kierunków zachodnich, wschodnich i północno-wschodnich, zwłaszcza w półroczu zimowym.

Urozmaicona rzeźba terenu sprawia że zróżnicowane są również warunki mezoklimatyczne. Mezoklimat wierzchołków jest chłodniejszy niż mezoklimat terenów niżej położonych. Mniejsze są jednak różnice temperatur pomiędzy dniem i nocą i rzadziej występują tu przymrozki wiosenne i jesienne. Korzystniejsze są również warunki przewietrzania. Mezoklimat den dolin odznacza się dużym zróżnicowaniem stosunków termicznych i wilgotnościowych. Znacznie większe niż na



wierzchoinach są tu wahania temperatury między dniem i nocą na skutek splotu chłodnego powietrza. Stąd krótszy jest tu okres bezprzymrozkowy. Gorsze są warunki przewietrzania a kierunek wiatru jest modyfikowany przebiegiem osi dolin.

Mezoklimat głębokich dolin przecinających Wyżynę Miechowską odznacza się większym zróżnicowaniem warunków termicznych. Występują tu stosunkowo duże dobowe wahania temperatury, co związane jest z splotami chłodnego powietrza z wierzchołki oraz różnicami w nasłonecznieniu południowych i północnych stoków. Kierunki wiatru w dolinach są zgodne z ich przebiegiem, a jego prędkości są znacznie zredukowane przez otaczające doliny strome zbocza.

Dzięki wyżynnemu położeniu obszar Gminy jest dość dobrze przewietrzany, co sprzyja szybkiemu rozpraszaniu zanieczyszczeń. Równocześnie jednak duża częstość występowania niskich inwersji w dolinach sprzyja gromadzeniu zanieczyszczeń w przygruntowej warstwie powietrza dolin. W takich sytuacjach mogą lokalnie występować krótkotrwałe koncentracje zanieczyszczeń powietrza blisko powierzchni ziemi. Skala zjawiska uzależniona jest od czasu trwania inwersji oraz od wysokości warstwy inwersyjnej.

Według informacji WIOŚ w Krakowie średnie stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w roku kalendarzowym 2010 na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie przekraczają obecnie poziomów dopuszczalnych, określonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281).

Powiat krakowski, w tym gmina Kocmyrzów-Luborzyca, została objęta Programem ochrony powietrza, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 roku Nr XXXIX/612/09. Zakłada się w nim osiągnięcie efektu ekologicznego względem roku bazowego w roku 2020. Program ten jest obecnie aktualizowany w ramach zadania „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2014”. Celem tego zadania jest polepszenie stanu środowiska poprzez wyznaczenie kierunków działań w celu stworzenia polityki zrównoważonego rozwoju. **20 listopada 2023 roku Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął aktualizację programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, który wszedł w życie 11 grudnia 2023 roku. Zaktualizowany program ochrony powietrza wprowadza działania naprawcze, służące szybszej poprawie jakości powietrza w Małopolsce.**

W celu ograniczenia poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 do poziomu dopuszczalnego zostały ustalone podstawowe kierunki działań, polegające na ograniczeniu niskiej emisji poprzez:

- 1) podłączanie indywidualnych odbiorców do centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą;
- 2) wymianę starych indywidualnych kotłów i pieców węglowych w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych na nowoczesne o dużej sprawności energetycznej;
- 3) promowanie stosowania odnawialnych źródeł energii w celach grzewczych;
- 4) działania promocyjne i edukacyjne mające na celu podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Oczekiwany rezultatami działań w ochronie powietrza, powinny być – zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego m. in.:

- 1) Uzyskanie dla obszaru powiatu redukcji stężeń do poziomów:
  - dla pyłu zawieszzonego PM10 – 30 µg/m<sup>3</sup>,
  - dla dwutlenku siarki – 20 µg/m<sup>3</sup>,
  - dla dwutlenku azotu – 30 µg/m<sup>3</sup>.
- 2) Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych w latach 2008-2012 do 94% wielkości emisji wojewódzkiej z 1988 r.

Na jakość powietrza mają wpływ różne czynniki emitujące zanieczyszczenia. Na terenie Gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych, które mogłyby wprowadzać duże ilości zanieczyszczeń do powietrza. Pewien wpływ na jakość powietrza mają natomiast źródła zewnętrzne (elektrownie i huty z obszaru Krakowa). Postępująca modernizacja tych zakładów przyczyniła się jednak w ostatnim dziesięcioleciu do ograniczania ich negatywnego wpływu na jakość powietrza.



Znacznym źródłem zanieczyszczenia jest transport samochodowy, a w szczególności ruch pojazdów samochodowych, szczególnie na drodze wojewódzkiej nr 776. Ponieważ nie prowadzi się systematycznych badań monitoringowych, nie można precyzyjnie określić przestrzennego zakresu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Zakłada się, że ewentualne przekroczenia dopuszczalnych stężeń mogą występować jedynie w pasach drogowych.

Dodatkowo na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powoduje spalanie paliw w gospodarce komunalnej. Lokalne przekroczenia norm dopuszczalnego stężenia dwutlenku siarki i opadu pyłu oraz koncentracje zanieczyszczeń występują głównie w sezonie grzewczym. Wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z ogrzewania gospodarstw domowych, jest uzależniona od rodzaju zastosowanego paliwa, jakości kotłowni i palenisk domowych oraz termoizolacji ogrzewanych budynków.

### 3.5. Klimat akustyczny środowiska

Na klimat akustyczny Gminy w największym stopniu oddziałują dwa źródła hałasu:

- ruch pojazdów na drodze Kraków – Proszowice;
- ruch pociągów na linii kolejowej Kraków – Tunel,

Brak jest bezpośrednich danych pomiarowych na temat poziomu hałasu w otoczeniu tych źródeł. Dokładne określenie zasięgu przestrzennego ponadnormatywnego poziomu hałasu wymagałoby wykonania dla tych tras przeglądów środowiskowych. Zarówno linia kolejowa jak i droga, jako trasy komunikacyjne, stanowią obiekty dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania jeżeli wyeliminowanie ponadnormatywnych negatywnych oddziaływań na środowisko okaże się niemożliwe. Obie trasy przebiegają przez tereny rolne bądź tereny osadnicze z zabudową mieszkaniową w związku z tym w projekcie planu miejscowego jako dopuszczalny należy przyjmować poziom hałasu określony dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo na terenie Gminy zaznacza się oddziaływanie od mikro wyładowywań na powierzchni przewodów linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, szczególnie sieci 220kV (Lubocza – Siersza); hałas ulotu jest zależny od wielu czynników – warunków pogodowych, stanu technicznego przewodów. Charakteryzuje się on dużą zmiennością poziomów dźwięku i w czasie i przestrzeni.

### 3.6. Zasoby wodne

#### 3.6.1. Wody powierzchniowe

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca jest położona w zlewniach trzech lewobrzeżnych dopływów Wisły. Większość terytorium Gminy znajduje się w zlewni Dłubni. Część Południowo-wschodnia znajduje się w zlewni Potoku Kościelnickiego. Natomiast część północna Gminy znajduje się w zlewni Szreniawy. Największym ciekim wodnym Gminy jest potok Baranówka, który uchodzi do Dłubni poza terenem Gminy. Potok Baranówka jest dopływem Dłubni (uchodzącym do niej poniżej ujęcia wodociągowego w Raciborowicach). Odwadniająca południową część Gminy potok Kościelnicki, wraz z dopływami jest bezpośrednim dopływem Wisły, zaś Padół Goszczański z okalającymi go zboczami należy do zlewni Szreniawy.

Ogólnie teren Gminy jest ubogi w wody powierzchniowe, stałe cieki prowadzą niewiele wody, a stosunkowo liczne mniejsze doliny/ pasmowe obniżenia terenowe, odwadniane są przez cieki okresowe. Po silnych opadach w dnach dolin i wąwozów pojawiają się cieki płynące tylko w okresie silnych opadów i roztopów – są to tzw. cieki epizodyczne – ich istnienie związane jest wyłącznie z tymi zjawiskami.

Wszystkie cieki wodne na terenie Gminy są niewielkie, brak posterunków wodowskazowych, a zatem brak też danych pomiarowych nt. zmienności przepływów. Jedynie na podstawie ogólnie znanych prawidłowości można stwierdzić, że w związku z deszczowo-śnieżnymi okresami zasilania cieków występują dwa okresy wezbrań w ciągu roku: wiosenne spowodowane roztopami oraz letnie w okresie największych opadów. W związku z tym występują w Gminie znaczne wahania wodostanów. Dość często spotykanym zjawiskiem są gwałtowne wezbrania wywołane przez opady nawalne, powodujące znaczne szkody, zwłaszcza wynikające z erozji liniowej i powierzchniowej gleb podatnych na



rozmywanie pyłów lessowych. Z kolei okresem najniższych przepływów jest zwykle przełom października i listopada.

Jakość wód powierzchniowych na terenie Gminy nie jest przedmiotem monitoringu. Jednakże jakość wód Baranówki i Potoku Kościelnickiego jest badana, w punktach kontrolnych poniżej terenu Gminy, w Krakowie. Wyniki tych badań odzwierciedlają więc jakość wód powierzchniowych spływających z terenu Gminy.

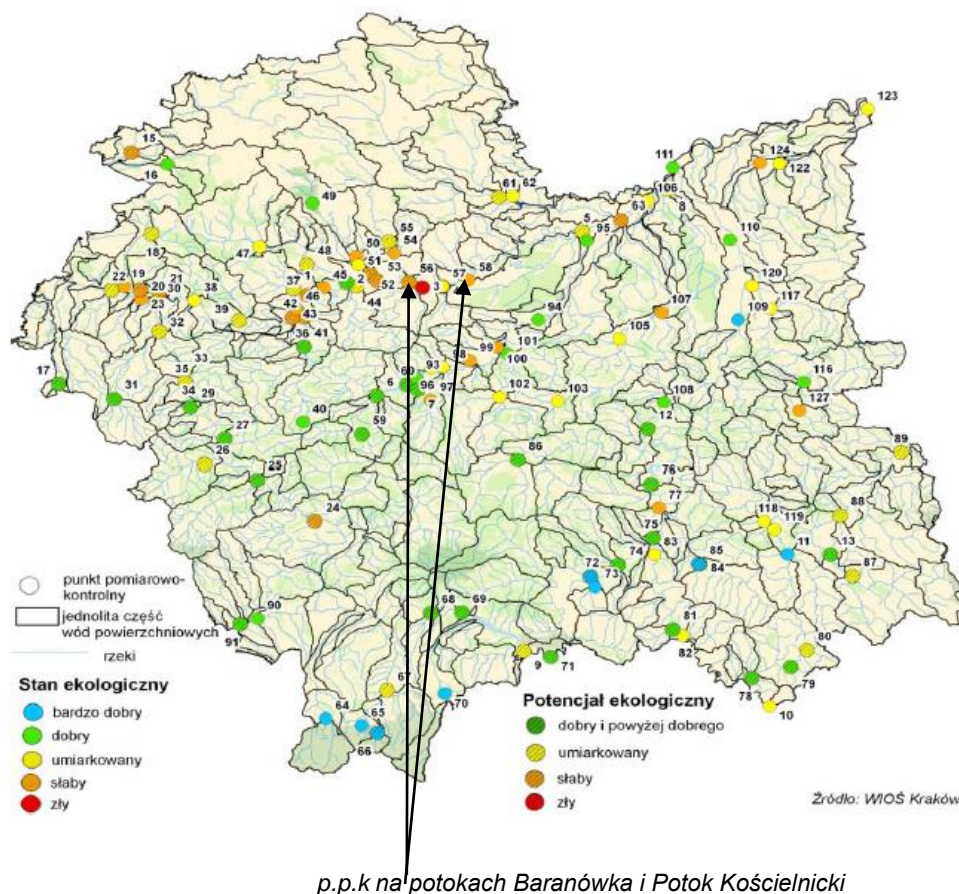
Ostatni monitoring wód powierzchniowych w województwie małopolskim realizowany był w roku 2009, zgodnie z Programem państwowego monitoringu środowiska małopolskiego<sup>16</sup> na lata 2007 – 2009). Monitorowano wody 90 cieków wodnych w 125 punktach pomiarowo – kontrolnych oraz zbiornika Dobczyckiego w 2 punktach pomiarowo – kontrolnych. W punktach tych realizowano program badań monitoringu diagnostycznego, operacyjnego i operacyjno-celowego (czyli wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, nadającą się do bytowania ryb w warunkach naturalnych).

Większość spośród klasyfikowanych punktów pomiarowo-kontrolnych (p.p.k) osiągnęła stan/ potencjał ekologiczny umiarkowany – III klasa, bardzo dobry stwierdzono w 9 p.p.k, głównie zlokalizowanych na górskich ciekach, na południu województwa, natomiast słabym potencjałem ekologicznym charakteryzowało się 26 p.p.k, w tym zlokalizowanych na potokach Baranówka i Potok Kościelnicki. W jednym punkcie, na Serafie, wystąpił zły stan ekologiczny.

Podstawową przyczyną niskiej jakości wód powierzchniowych na terenie Gminy jest dopływ nie oczyszczonych ścieków komunalnych z terenów osadniczych, nie wyposażonych w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ponadto intensywne użytkowanie rolnicze gruntów o glebach wytworzonych na podłożu lessów powoduje znaczną zawartość zawiesiny w wodach powierzchniowych.

*Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych w p.p.k w woj. małopolskim, wg Programu państwowego monitoringu środowiska małopolskiego na lata 2007 – 2009.*

<sup>16</sup> Państwowy Monitoring Środowiska (PMS) został utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2007 r. Nr 44 poz. 287 z późn. zm.) w celu zapewnienia wiarygodnych informacji o stanie środowiska. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), PMS stanowi systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. W roku 2012 został zatwierdzony przez Ministra Środowiska Program monitoringu na lata 2013 - 2015



p.p.k na potokach Baranówka i Potok Kościelnicki

### 3.6.2. Wody podziemne

Występujące w podłożu północno-zachodniej części obszaru uszczelnione wapienie i margle mogą gromadzić duże ilości wody opadowej, a przepuszczalne lessy zalegające na nich ułatwiają infiltrację w szczeliny skalnego podłoża. Dzięki temu retencja wód w podłożu jest stosunkowo duża. Ponieważ margle pocięte są licznymi uskokami i szczelinami co ułatwia przepływ wód, są one wodonośne i stanowią dość zasobny zbiornik wód podziemnych.

Główny poziom wód podziemnych na terenie Gminy stanowią wody występujące w uszczelinionych wapieniach i marglach. W północno-zachodniej części Gminy jest to zarazem pierwszy poziom wodonośny gdyż margle zalegają blisko powierzchni pod stosunkowo cienką warstwą przepuszczalnych lessów. W środkowej i wschodniej części Gminy na utworach kredowych zalegają nieprzepuszczalne utwory mioceńskie. Wody podziemne poziomu mioceńskiego występują w pakietach piasków i iłów zalegających wśród iłów. Zasoby wód poziomu mioceńskiego są niewielkie i przeważnie zmineralizowane. Natomiast poziom główny ze względu na istotne znaczenie dla zaopatrzenia ludności został zaliczony do głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to zbiornik „Niecka Miechowska” oznaczony numerem 409. W jego granicach znajduje się prawie całe terytorium Gminy oprócz części południowo-wschodniej. Wody podziemne GZWP zalegają na głębokości 10-20 m, a lokalnie głębiej. Charakteryzuje je silnie zmienna wydajność. Na części obszaru Gminy wody podziemne są narażone na zanieczyszczenia, które mogą łatwo infiltrować z powierzchni terenu wraz z wodami opadowymi w przepuszczalne podłoże.

Niewielki fragment sołectwa Zastów w południowo-zachodniej części gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa (E)”.

### 3.6.3. Przeobrażenia stosunków wodnych i ich odporność na zanieczyszczenia



Istniejące użytkowanie obszaru ma istotny wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych. Z braku danych pomiarowych, nie można ściśle określić stopnia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i płytko zalegających wód podziemnych obszaru opracowania. Ponieważ jednak na obszarze Gminy nie występują obecnie znaczące źródła zanieczyszczeń, można uznać, że podstawowym składnikiem zanieczyszczenia wód powierzchniowych są substancje organiczne i zawiesina.

Wody podziemne płytkiego krążenia znajdujące się w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych (zasilane głównie opadami atmosferycznymi oraz przez infiltrację wód powierzchniowych) są zdecydowanie bardziej podatne na zanieczyszczenia niż wody położone na niższych poziomach wodonośnych. Wody te są słabo izolowane przed wpływami antropogenicznymi.

Zagrożenie dla jakości wód płytkiego krążenia stanowią m.in.:

- „dzikie” wysypiska odpadów,
- szlaki komunikacyjne: drogi, parkingi i place postojowe samochodów,
- intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków,
- cmentarze [ewentualne grzebowiska zwłok zwierzęcych w razie zmiany charakteru produkcji rolnej w Gminie],
- ścieki (surowe lub niedostatecznie oczyszczone) wprowadzane do gleby,
- nieczynnne i niezabezpieczone studnie kopane i wiercone,
- budowa w obszarach zasobowych ujęć komunalnych nowych studni i ujęć niezwiązanych z poborem wody na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia,
- nie posiadające wymaganych zabezpieczeń stacje paliw, magazyny produktów ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych.

Zagrożenie, w dłuższym przedziale czasowym, dla jakości wód podziemnych mogą stanowić także ścieki komunalne i pochodzenia rolniczego wprowadzane do wód powierzchniowych oraz nadmierne emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

### 3.7. Ochrona wód podziemnych

Wody podziemne wymagają ochrony jakości przede wszystkim z uwagi na fakt wykorzystywania ich na szeroką skalę jako podstawowe źródło dla celów zaopatrzenia ludności w wodę oraz jako uzupełnienie wykorzystywanych wód powierzchniowych o niższej jakości. Ponadto stanowią rezerwę wody pitnej dla przyszłych pokoleń.

Według projektu obszaru ochronnego GZWP 409 (który dotychczas nie jest obowiązującym dokumentem) północne krańce Gminy znajdują się w obszarach upraw rolnych z terenami zabudowy wiejskiej. Spośród projektowanych zakazów i nakazów, które miałyby obowiązywać w obszarze ochronnym najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego mają:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych;
- nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
- nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych;
- ograniczenie bezściółkowej hodowli zwierząt;
- ograniczenie stosowania środków ochrony roślin (wskazane stosowanie środków o okresie połowicznego rozpadu w glebie krótszym niż 6 mies.).

~~Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego seolctw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/110/04 z dnia 19 lipca 2004, wprowadza następujące ustalenia w zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska", w § 9. ust. 1. planu, w pkt. 3h (odniesienie do nazewnictwa przedsięwzięć zgodne z ówczesnym prawodawstwem) oraz w pkt. 5:~~

~~„3h) w granicach GZWP Nr 409 "Niecka Miechowska", oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest~~



~~wymagane obligatoryjnie, zgodnie z przepisami odrębnymi, sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Zakaz nie dotyczy przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu nie jest obligatoryjny, a może być stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych, mogą być one realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi."~~

- ~~„5) W zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska", obowiązują następujące ustalenia:~~
- ~~a) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności;~~
  - ~~b) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne;~~
  - ~~c) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji na terenie projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych. W szczególności dotyczy to dróg wyższych klas oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku."~~

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., wprowadza następujące ustalenia w zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska", w §13. ust. 3. Planu:

„3. Wskazuje się na rysunku planu granice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE; w zakresie ochrony jakości i zasobów wód podziemnych we wskazanych granicach obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji lub infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz stosowania w pracach budowlanych, w tym drogowych, wyłącznie gruntów rodzimych, z zakazem stosowania gruzu i wszelkiego rodzaju odpadów;
- 3) nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;
- 4) nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;
- 5) nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu jakichkolwiek ścieków do wód podziemnych oraz nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 6) zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt;
- 7) zakaz stosowania niektórych środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie prowadzenia ruchu drogowego należy przestrzegać odrębnych przepisów dotyczących przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji ich szkodliwego oddziaływania na wody podziemne oraz racjonalnie stosować właściwe środki przy zimowym utrzymaniu dróg;
- 9) lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga zastosowania rozwiązań wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi."

Na terenie Gminy nie prowadzi się monitoringu jakości wód podziemnych.

### 3.8. Warunki glebowe

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca występują głównie gleby wytworzone na podłożu lessów a znacznie rzadziej na podłożu gliniastym lub ilastym czy też na podłożu zwietrzliny margli kredowych. W dnach dolin rzecznych na podłożu osadów aluwialnych (mułki lessowate) wytworzyły się mady. Gleby na terenie Gminy posiadają dobrze wykształcony poziom próchniczny a ich wartość użytkowa jest bardzo duża. Zaliczają się one najczęściej do klas bonitacyjnych I – III natomiast zdecydowanie mniejszą powierzchnię zajmują gleby klasy IV i klas niższych. Urodzajność gleb sprawiła iż użytki rolne stanowią dominujący rodzaj użytkowania terenu w Gminie. Powierzchniowy udział poszczególnych klas bonitacyjnych gleby w ogólnej powierzchni poszczególnych miejscowości Gminy przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tab.3 – 1. Powierzchnie wg klas bonitacyjnych gleby i miejscowości (ha)**

Miejscowość	Powierzchnie	Pow. wg klas bonitacyjnych gleby										Pow. ogólna
		I	II	IIIa	IIIb	III	IVa	IVb	IV	V	VI	
Baranówka	300	51	127	108	7	4	0	0	1	0	2	327
Czulice	387	23	224	70	1	54	3	0	9	0	3	417
Dojazdów	220	3	70	91	13	12	11	1	10	0	9	245
Goszczka	364	27	56	102	75	8	48	21	24	3	0	403
Goszyce	304	47	117	77	30	5	8	0	19	1	0	596



Miejscowość	Powierzchnie	Pow. wg klas bonitacyjnych gleby										Pow. ogólna
		I	II	IIIa	IIIb	III	IVa	IVb	IV	V	VI	
Karniów	424	6	265	118	10	12	5	1	3	1	3	452
Głęboka	213	0	100	89	7	7	0	0	6	1	3	228
Kocmyrzów	330	5	165	131	21	4	1	0	1	0	2	374
Krzysztoforzyce	315	0	127	129	8	36	3	0	6	1	5	339
Luborzyca	265	22	63	98	31	16	16	13	3	0	3	294
Łosośkowice	248	49	105	52	10	19	3	2	6	1	1	263
Łuczyce	535	33	146	229	67	25	18	2	12	3	0	645
Prusy	257	43	115	26	14	14	24	5	9	2	5	288
Maciejowice	376	50	115	145	23	11	16	1	11	4	0	407
Marszowice	254	42	117	54	17	17	3	0	2	0	2	316
Pietrzejowice	264	26	98	96	17	5	12	8	1	0	1	278
Rawalowice	249	33	83	76	31	14	7	0	3	1	1	283
Sadowie	148	1	9	59	34	9	12	14	3	5	2	169
Skrzeszowice	455	114	226	62	7	26	4	0	16	0	0	509
Sulechów	130	2	48	21	9	11	12	2	20	2	3	151
Wiktorowice	177	4	41	66	24	5	13	20	0	1	3	192
Wilków	295	73	80	96	18	10	14	2	1	1	0	339
Wola Luborz.	187	0	5	36	91	0	36	15	2	2	0	199
Wysiółek Luborz.	191	12	23	44	58	2	29	15	0	6	2	210
Zastów	288	144	102	22	0	18	0	0	2	0	0	323
<b>RAZEM</b>	<b>7176</b>	<b>810</b>	<b>2627</b>	<b>2097</b>	<b>623</b>	<b>344</b>	<b>298</b>	<b>122</b>	<b>170</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	<b>8247</b>

Źródło: Dane UG Kocmyrzów-Luborzyca

Na terytorium Gminy dominują powierzchniowo następujące typy gleb:

- gleby brunatne, wśród których zdecydowanie dominuje podtyp gleb brunatnych właściwych a podrzędnie występuje podtyp gleb brunatnych wylugowanych;
- czarnoziemy, wśród których najczęściej występuje podtyp czarnoziemów zdegradowanych i gleb szarych a podrzędnie występuje podtyp czarnoziemów deluwialnych (namytych);
- mady rzeczne; wśród których występują głównie mady brunatne i mady glejowe.

Ponadto w Gminie występują na stosunkowo niewielkich powierzchniach inne typy gleb, takie jak gleby glejowe, bielcowe a na podłożu zwiertzeliny magli kredowych występują rędziny. Gleby organogeniczne występują w Gminie w minimalnej ilości. Do tej kategorii gleb należy jedynie kompleks gleb torfowo-mułowych w miejscowości Głęboka zaliczony do V klasy bonitacyjnej.

Najistotniejsze uwarunkowanie dla zagospodarowania przestrzennego to występowanie na większości terytorium Gminy gleb zaliczanych do klas bonitacyjnych I – III. Gleby te stanowią zasób o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na wysoką przydatność dla rolnictwa grunty rolne o takich glebach podlegają szczególnej ochronie przed przeznaczaniem na inne cele zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. 95.16.78). Równocześnie jednak dalszy rozwój przestrzenny istniejących układów osadniczych będzie musiał się odbywać także kosztem tych gruntów ze względu na ograniczoną powierzchnię gruntów o glebach klas IV – VI.

Znalezienie właściwych proporcji pomiędzy tymi dwoma poniekąd sprzecznymi tendencjami będzie podstawowym zadaniem do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.9. Szata roślinna i zwierzęca

Urodzajne gleby na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca w połączeniu z wielowiekowym rozwojem osadnictwa spowodowały znaczne zubożenie świata roślin i zwierząt dziko żyjących. Aktualnie jedynie niewielkie fragmenty terenu posiadają szatę roślinną zbliżoną do naturalnej. Tereny te stanowią równocześnie ostoje zwierząt dziko żyjących.

Według zestawień geodezyjnych, lasy zajmują w Gminie łącznie 382 ha, tj. 4,6% powierzchni Gminy, a zadrzewienia 81ha (niespełna 1%). Lasy występują wyłącznie w północnej części Gminy w miejscowościach Łuczyce, Marszowice, Goszyce, Goszcza. Prawie całe terytorium Gminy znajduje się



w odległości mniejszej niż 10 km od granic administracyjnych Krakowa. W związku z tym lasy znajdujące się w Gminie mogą zostać uznane za ochronne. Dotychczas jedynie lasy państwowe uzyskały status lasów ochronnych na mocy Rozporządzenia MOŚZNiL nr 15 z dnia 30.03.1993. Ich łączna powierzchnia na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca wynosi 378 ha.

Oprócz lasów istotne znaczenie siedliskowe mają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zadrzewienia rosnące wzdłuż cieków wodnych i na zboczach dolin oraz wilgotne łąki w dnach dolin potoków. Dużym bogactwem gatunkowym odznaczają się również nieliczne łąki występujące na zboczach dolin. Urozmaicenie szaty roślinnej Gminy stanowią grupy drzew towarzyszące zabudowie wsi. Istotne znaczenie przy omawianiu bioróżnorodności terenów Gminy pochodzenia antropogenicznego mają także zabytkowe założenia parków dworskich. Pewne znaczenie siedliskowe mają też nieliczne i małe „oczka wodne”.

Na bardziej przez człowieka zmienionych obszarach pól uprawnych występują zbiorowiska chwastów polnych. Liczne zakrzewienia i zadrzewienia występują wzdłuż cieków wodnych oraz towarzyszą urządzonej zieleni przydomowej występującej w obszarach zabudowanych.

Rozproszenie tych wszystkich niewielkich fragmentów terenu wśród intensywnie użytkowanych gruntów ornych i terenów zabudowanych sprawia że utworzenie w Gminie ciągłego systemu obszarów o dominującej funkcji przyrodniczej jest bardzo trudne.

Świat dzikich zwierząt na większości terenu Gminy jest zredukowany do pospolitych gatunków synantropijnych. Stosunkowo lepsze warunki znajdują zwierzęta w lasach oraz w dolinie Baranówki, gdzie liczne zadrzewienia, zarośla krzewiaste i łąki oraz urozmaicona rzeźba terenu dają możliwość ukrycia i zdobycia pożywienia. Stwierdzono tu około 50 gatunków ssaków, ponad 170 gatunków ptaków, około 20 gatunków płazów i gadów, około 25-30 gatunków ryb. Spośród ssaków najczęściej występują tu mysz leśna, zając szarak, kuna leśna, sarna i dzik. Wśród bogatej fauny ptaków występują sójka, świergotnik drzewny, dzwonec, bocian czarny, trzmielojad, jastrząb gołębiarz, puszczyk, kruk i inne. Wśród gadów jaszczurki reprezentowane są przez typowo nizinną jaszczurkę zwinkę oraz padalca zwyczajnego. Wśród węży wyróżniamy tu żyjącego w wilgotnych zaroślach nad brzegami potoków zaskrońca. Płazy reprezentują tu przede wszystkim niezwykle pospolite żaby: zieloną, trawną, śmieszkę oraz kumaki górskie i nizinne. Występują tu również traszka zwyczajna i grzebieniasta, ropucha zwyczajna i paskówka. Ponadto urozmaicony gatunkowo jest świat owadów.

Na terenie Gminy znajduje się ~~dwanaście~~ **dziewięć** pomników przyrody (wykaz pomników w pkt. pkt. 3.12.1).

Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić co najmniej na obszarze w zasięgu rzutu korony drzewa.

Założenia zielone podlegające ochronie tworzą parki w zespołach dworskich w Baranówce, Goszycach, Goszcy, Kocmyrzowie, Krzysztoforzycach i Wilkowie.

### **3.10. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

#### **3.10.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

##### ***Struktura użytkowania ziemi***

W powierzchni Gminy (82.47 km<sup>2</sup>) największy udział stanowią użytki rolne – 75%. Udział ten jest zbliżony do wskaźnika krajowego a także wskaźnika dla województwa Małopolskiego co świadczy wciąż jeszcze o rolniczym charakterze Gminy (wskaźnik ten dla całego kraju wynosi 76%, dla powiatu krakowskiego 81%). Na terenie Gminy znajduje się ok. 1 800 gospodarstw rolnych. Przeważają głównie małe gospodarstwa rolne o powierzchni do 1,5 ha.

##### ***Struktura użytków rolnych***

W użytkach rolnych Gminy dominują grunty orne, które zajmują 80% powierzchni gruntów rolnych.



Użytki zielone średnio w całej Gminie stanowią 15 % powierzchni użytków rolnych. Sądów jest stosunkowo niewiele, stanowią ok. 1% powierzchni gruntów rolnych i są to w większości sady przydomowe, na użytek własny gospodarstw.

### **Struktura własnościowa użytków rolnych**

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca podstawową formą własności ziemi jest własność indywidualna. We władaniu indywidualnym znajduje się ponad 90% powierzchni użytków rolnych.

### **Waloryzacja i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej w Gminie**

W obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeprowadzone zostały analizy, które dotyczyły:

- bonitacji gleb i kompleksów glebowo-rolniczych wykonane na mapach glebowych,
- hydrografii terenów podmokłych, spadków terenu, wykonane na mapach z zasobu starostwa powiatowego,
- istniejącego zainwestowania mieszkalnego, usługowego, produkcyjnego – wykonane na mapach sytuacyjno-wysokościowych, zdjęciach satelitarnych oraz materiałów zebranych w czasie wizji terenowych.

Poniższa tabela przedstawia występowanie na terenie Gminy gleb podlegających ochronie, w oparciu o system klasyfikacji bonitacyjnej jakości gleb oraz ustalone kategorie ochronne:

**Tab. 3 – 3. Klasyfikacja gleb**

KATEGORIA OCHRONY, POWIERZCHNI A KOMPLEKSU	STOPIEŃ OCHRONY	KLASY BONITACYJNE	POWIERZCHNIA		UWAGI
			grunty orne	użytki zielone	
<b>1</b>	bardzo wysoki, nienaruszalne, narodowe zasoby dla przyszłości	I, II	3418 48,1%	177 26,1%	podlegające „szczególniejszej” ochronie
<b>1a &gt; 25 ha</b>	bardzo wysoki, w zasadzie nienaruszalne, narodowe zasoby dla przyszłości	IIIa, IIIb, III	2322 32,7%	251 37,0%	
<b>2 &lt; 25 ha</b>	wysoki, wyłączenie z produkcji tylko w przypadku braku gruntów kat. 4 i 3	IIIa, IIIb, III	714 10,1%	84 12,3%	
<b>3</b>	zasoby naruszalne z ograniczeniem (w przypadku braku odp. gruntów kat. 4)	IVa, IVb, IV	594 8,3%	151 22,2%	podlegające „złagodzonej” ochronie
<b>4</b>	Zasoby naruszalne	V, VI, VIz	54 0,8%	16 2,4%	
<b>RAZEM</b>			<b>7102</b>	<b>679</b>	

źródło: wg przyjętej dla b. woj. krakowskiego waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W sumie 91% powierzchni gruntów ornych i 75% użytków zielonych w Gminie podlega „szczególniejszej” ochronie jako „narodowy zasób dla przyszłości”.

Ochrona gleb realizowana jest na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochrona polega głównie na ograniczeniu przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### **3.10.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Powierzchnia gruntów leśnych w granicach Gminy wynosi 132 ha, co stanowi zaledwie niecałe 1,5% jej całkowitej powierzchni. Z tego zdecydowana większość, bo aż 84% stanowi własność Skarbu Państwa.

Lasy Państwowe w gminie Kocmyrzów-Luborzyca podlegają Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie, w ramach Nadleśnictwa Miechów, gospodarka leśna odbywa się zgodnie z planami urządzania lasów.



**Tab. 3 – 4. Powierzchnie gruntów leśnych z uwzględnieniem stanu własności<sup>17</sup>**

WŁASNOŚĆ LASÓW	POWIERZCHNIA
państwowe	111 ha
prywatne	21 ha
Gminy	0 ha
Ogółem	132 ha

Źródło: BDL - GUS

### 3.11. Zieleń urządzona

Główne zespoły zieleni urządzonej na terenie Gminy tworzą:

- historyczne założenia dworsko-parkowe,
- zadrzewienia cmentarzy i zieleni towarzysząca obiektom sakralnym,
- zieleni towarzysząca pozostałym obiektom użyteczności publicznej.

Na terenie Gminy istnieje:

- siedem założeń parkowo-dworskich: w Baranówce, dwa zespoły w Goszycach, w Goszczy, Kocmyrzowie, oraz w Wilkowie.
- dwa kościoły i kaplica z zachowanym wartościowym drzewostanem: w Goszczy, Luborzycy oraz w Wilkowie,
- cmentarze, w tym zabytkowy cmentarz parafialny w Goszczy.

Stan zachowania, a przede wszystkim stan użytkowania tych obiektów wskazuje na potrzebę takich przekształceń, w tym własnościowych, które zapewniłyby przywrócenie lub poprawę ich stanu zachowania oraz odpowiednie funkcjonowanie we wzajemnej harmonii poszczególnych elementów tj. dworu, parku i zabudowy gospodarczej. Te przekształcenia już częściowo się dokonały i sukcesywnie się dokonują. Należy dążyć do przywracania historycznych granic założeń parkowych, same zespoły ogrodowe i parkowe utrzymać i utrwalić jako tereny zieleni (prywatnej lub ogólnodostępnej).

### 3.12. Istniejące i projektowane obiekty i obszary chronione

#### 3.12.1. Pomniki przyrody

Pomniki przyrody stanowią szczególną formę ochrony indywidualnej w drodze uznania. Są to pojedyncze twory przyrody żywej lub nieożywionej o szczególnej wartości naukowej, kulturowej i historycznej.

**Tab.3 – 5. Pomniki przyrody w gminie Kocmyrzów-Luborzyca**

STARY NR REJ.	NR REJESTRU	OBIEKT	LOKALIZACJA
12/1	12065-001	Lipa	Goszczka przy dzwonnicy, dz. nr 365
12/2	12065-002	Kasztanowiec	Goszczka przy kościele, dz. nr 265
12/3	12065-003	Dąb szypułkowy	Czulice w parku dworskim, dz. nr 338/10
12/4	12065-004	Lipa drobnolistna	Czulice obok plebanii, dz. nr 168/2
12/5	12065-005	Lipa drobnolistna	Czulice przy ogrodzeniu kościoła, dz. nr 168/1
12/6	12065-006	Lipa	Wilków przy kaplicy na wprost parku, dz. nr 249/6
12/7	12065-007	Głaz narzutowy	Wysiółek Luborzycki obok przystanku autobusowego, dz. nr 335
brak	12065-008	Wiąz szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-009	Dąb szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-010	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-011	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-012	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13

Źródło: RDOŚ\_Rejestry pomników przyrody wg powiatów i gmin

<sup>17</sup> dane wg GUS - 2005r



Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić co najmniej na obszarze w zasięgu rzutu korony drzewa.

W odniesieniu do pomników przyrody w ustaleniach planu należy uwzględnić zapisy ~~Rozporządzenia Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. (dokument ustanawiający), które stanowi~~ **Rozporządzeń: Nr 14/02 Wojewody Małopolskiego z dn. 31.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 22, poz. 431) oraz Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dn. 30.01.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Krakow. Nr 5, poz. 13) (dokumenty ustanawiające), które stanowią** zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu,
- palenia ognisk w ich otoczeniu,
- budowy lub nadbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika,
- niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.

### 3.12.2. Obszary NATURA 2000

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie są projektowane, ani nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej **Natura 2000**.

## 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca posiada liczne walory kulturowe, które umożliwiają rozwijanie działalności o charakterze turystycznym. Na jej terenie znajduje się kilkanaście obiektów o wysokich walorach architektonicznych i historycznych. Zachowane tradycyjne formy budownictwa zagrodowego, kapliczki, pomniki i inne elementy małej architektury, stanowiska archeologiczne, zespoły parkowe oraz historyczne układy osadnicze stanowią niewątpliwie dużą atrakcję dla miłośników sztuki.

**Tab. 4 – 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego**

MIEJSCOWOŚĆ	OPIS	NR REJ.	DATA WPISU
BARANÓWKA	Zespół dworski: dwór, park, figura NMP	A-589 (A-509/M)	26.08.1988
CZULICE	Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja wraz z otoczeniem ze starodrzewiem w granicach cmentarza	A-179 (A-273/M)	28.12.1961
CZULICE	Zespół dworski: dwór, park z dawnymi ogrodami użytkowymi ze stawami, cmentarz z kamiennym pomnikiem poległych w I wojnie światowej	A-608 (A-501/M)	26.09.1989
GOSZCZA	Zespół kościoła parafialnego: kościół p.w. Św. Wawrzyńca, kaplica – kostnica, ogrodzenie, plebania, cmentarz przykościelny, drzewostan	A-621 (A-349/M)	23.05.1990
GOSZCZA	Zespół dworski: dwór z parkiem	A-451 (A-613/M)	17.02.1979
GOSZCZA	Dawny cmentarz parafialny i wojenny	A-731 (395/M)	16.09.1988
GOSZYCE	Dwór drewniany z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	A-350 (A-624/M)	08.02.1972

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



MIEJSCOWOŚĆ	OPIS	NR REJ.	DATA WPISU
GOSZYCE	Dwór murowany oraz kompleks parkowy (dwa ogrody rozdzielone drogą wewnętrzną prowadzącą na folwark)	A-463 (A-623/M)	13.02.1981 i 11.04.2002
<b>KARNIÓW</b>	<b>Dwór</b>	<b>A1610/M</b>	<b>19.12.2021</b>
KOCMYRZÓW	Zespół dworski: dwór z otoczeniem, relikw parku ze stawem	A-696 (A-442/M)	13.03.1995
KRZYSZTOFORZYCE	Zespół dworski: stajnia (ob. nie istnieje), park	A-493 (A-595/M)	12.10.1984
LUBORZYCA	Kościół parafialny p. w. Znalezienia i Podwyższenia Krzyża Św., otoczenie, drzewostan	A-318 (A-305/M)	22.02.1971
ŁUCZYCE	Zespół dworski: dwór, piwnice, park	A-482 (A-585M)	9.06.1983
WILKÓW	Kaplica p. w. ŚŚ. Otylii i Łucji z najbliższym otoczeniem i drzewostanem	A-443 (A-327/M)	23.04.1977
WILKÓW	Zespół dworski: dwór, obora, park (z ciekim wodnym ze szpalerem lipowo-dębowym jako granicą od pn.-wsch.)	A-560 (A-557/M)	18.05.1987



#### 4.1. Pozostałe obiekty o wartościach kulturowych

Na obszarze Gminy zachowanych jest wiele obiektów, w tym obiektów małej architektury posiadających wartości kulturowe. Wymienić należy następujące grupy obiektów:

- Budynki mieszkalne
- Budynki gospodarcze
- Kapliczki, krzyże przydrożne.

Na całokształt zasobów kulturowych Gminy składają się również przydrożne figury i krzyże, a także cmentarze parafialne oraz cmentarze i mogiły wojenne. Mogiły i cmentarze wojenne z I wojny światowej (poza kwaterami na cmentarzach parafialnych), ujęte osobną ewidencją konserwatorską, znajdują się:

- w Czulicach – mogiła wojenna w parku dworskim,
- w Karniowie – mogiła wojenna przy drodze do Czulic,
- w Kocmyrzowie – cmentarz wojenny przy drodze do Czulic,
- w Marszowicach – nie zachowany cmentarz wojenny w lesie marszowskim,
- w Prusach – dwie mogiły wojenne przy drodze do Proszowic<sup>18</sup>.

Wykaz gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w grudniu 2012 r., znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego tomu.

#### 4.2. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca odkryto ponad 360 stanowisk archeologicznych, stanowiących pozostałości dawnego osadnictwa z okresu od epoki mezolitycznej - przez neolit, epokę brązu, okres lateński, okres przed rzymski i okres wpływów rzymskich - aż po średniowiecze i czasy nowożytne. Aktualne zestawienie stanowisk archeologicznych, z charakterystyką chronologiczną oraz wyszczególnieniem obiektów wpisanych do rejestru, zawiera katalog, opracowany przez Muzeum Archeologiczne w Krakowie.

Należy zaznaczyć, że ochroną prawną objęte są nie tylko stanowiska archeologiczne, ujęte w niniejszym opracowaniu, a także obiekty archeologiczne, które mogą zostać przypadkowo odkryte poza wyróżnioną strefą ochrony archeologicznej. Zgodnie z obowiązującym prawem osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwej Gminy i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć dany przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

Wykaz ewidencji stanowisk archeologicznych na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego tomu.

**Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków, a także stanowiska archeologiczne.**

## 5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

### 5.1. Uwarunkowania demograficzne

#### 5.1.1 Ludność

<sup>18</sup> Na podstawie: A. Siwek, *O kilku zapomnianych cmentarzach z I wojny światowej w województwie krakowskim*, Wiadomości Konserwatorskie Województwa Krakowskiego, t. 6: 1997, s. 161-165.



Gminę Kocmyrzów-Luborzyca na koniec 2011 r. zamieszkiwało 14196 osób, co stanowiło 5,4% mieszkańców powiatu krakowskiego. Przy powierzchni Gminy wynoszącej 81 km<sup>2</sup> gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 174 osób na km<sup>2</sup>. Wskaźnik ten jest niższy niż średnia dla powiatu wynosząca 211 osób/km<sup>2</sup>.

**Tab. 5 – 1. Zaludnienie gminy Kocmyrzów-Luborzyca na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego w 2011 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	LUDNOŚĆ	POWIERZCHNIA [KM <sup>2</sup> ]	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA [NA KM <sup>2</sup> ]
M-W.Świątniki Górne	9291	20	465
M-W.Skawina	42679	100	427
G.Zielonki	18581	49	379
G.Mogilany	12497	44	284
G.Zabierzów	24220	99	245
M-W.Krzyszowice	32305	139	232
G.Liszki	16179	72	225
G.Wielka Wieś	10363	48	216
G.Michałowice	9227	51	181
<b>G.Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>14196</b>	<b>83</b>	<b>174</b>
G.Czernichów	13630	85	160
G.Jerzmanowice-Przegonia	10630	68	156
M-W.Skała	10052	75	134
G.Igołomia-Wawrzeńczyce	7759	63	123
M-W.Słomniki	13789	113	122
G.Iwanowice	8552	71	120
G.Sułoszowa	5828	53	110
<b>Powiat krakowski</b>	<b>259574</b>	<b>1233</b>	<b>211</b>

Źródło: BDL - GUS, powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym VI, 2011

W latach 2001-2011 obserwowany jest stały wzrost liczby ludności w Gminie. W 2001 r. zamieszkiwało ją 12635 mieszkańców, a w 2011 r. było to już 14196. Oznacza to wzrost o ponad 12% w omawianym okresie. W 2011 r. obserwowana była niewielka nadwyżka liczby kobiet nad liczbą mężczyzn. Kobiety stanowiły 50,4% mieszkańców gminy.

**Tab. 5 – 2. Liczba ludności gminy Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2001-2012**

ROK	LUDNOŚĆ OGÓLEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
<b>2001</b>	12635	6185	6450
<b>2002</b>	12747	6249	6498
<b>2003</b>	12817	6273	6544
<b>2004</b>	12933	6315	6618
<b>2005</b>	13091	6407	6684
<b>2006</b>	13199	6472	6727
<b>2007</b>	13303	6515	6788
<b>2008</b>	13439	6606	6833
<b>2009</b>	13626	6710	6916



ROK	LUDNOŚĆ OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
2010	13982	6945	7037
2011	14196 <sup>19</sup>	7042	7154
2012	14416 <sup>20</sup>	7166	7250

Źródło: GUS – BDL

W skład Gminy Kocmyrzów-Luborzyca wchodzi 25 sołectw. Najbardziej ludnym jest sołectwo Łuczyce zamieszkiwane przez 1312 osób (2011 r.), z kolei najmniej mieszkańców posiada sołectwo Sadowie – 218. Rys. 3. Prezentuje zmianę liczby ludności w poszczególnych sołectwach w latach 2007-2011. W tym czasie największy wzrost odnotowały sołectwa Krzysztoforzyce, Głęboka i Łuczyce, gdzie przyrost sięgnął powyżej 10%, przy 5,9% dla całej Gminy. W sołectwach takich jak Wiktorowice, Czulice, Sadowie i Prusy odnotowano spadek liczby ludności.

### 5.1.2 Zmiany ludności w sołectwach gminy Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2007-2011 (wg zameldowania)

Tab. 5 – 3. Zmiany liczby ludności

L.p.	SOŁECTWO	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana liczby ludn. w latach 2007-2011
1	Baranówka	850	872	892	912	933	9,8%
2	Czulice	494	494	497	486	480	-2,8%
3	Dojazdów	908	932	957	954	976	7,5%
4	Goszcza	497	504	512	528	532	7,0%
5	Goszyce	485	496	502	507	513	5,8%
6	Głęboka	279	289	303	307	323	15,8%
7	Karniów	506	514	515	503	513	1,4%
8	Kocmyrzów	915	938	946	974	984	7,5%
9	Krzysztoforzyce	514	521	532	566	607	18,1%
10	Luborzyca	758	766	762	767	780	2,9%
11	Łososkowice	181	185	182	184	183	1,1%
12	Łuczyce	1174	1205	1229	1272	1312	11,8%
13	Maciejowice	466	466	476	481	487	4,5%
14	Marszowice	281	284	292	295	297	5,7%
15	Pietrzejowice	359	356	355	362	364	1,4%
16	Prusy	735	730	729	730	731	-0,5%
17	Rawalowice	307	308	305	307	308	0,3%
18	Sadowie	220	219	218	214	218	-0,9%
19	Skrzeszowice	513	505	521	523	522	1,8%
20	Sulechów	453	452	459	467	468	3,3%
21	Wiktorowice	274	272	269	271	264	-3,6%
22	Wilków	413	421	429	436	449	8,7%
23	Wola Luborzycka	270	267	269	271	279	3,3%

<sup>19</sup> VI, 2011

<sup>20</sup> VI, 2012

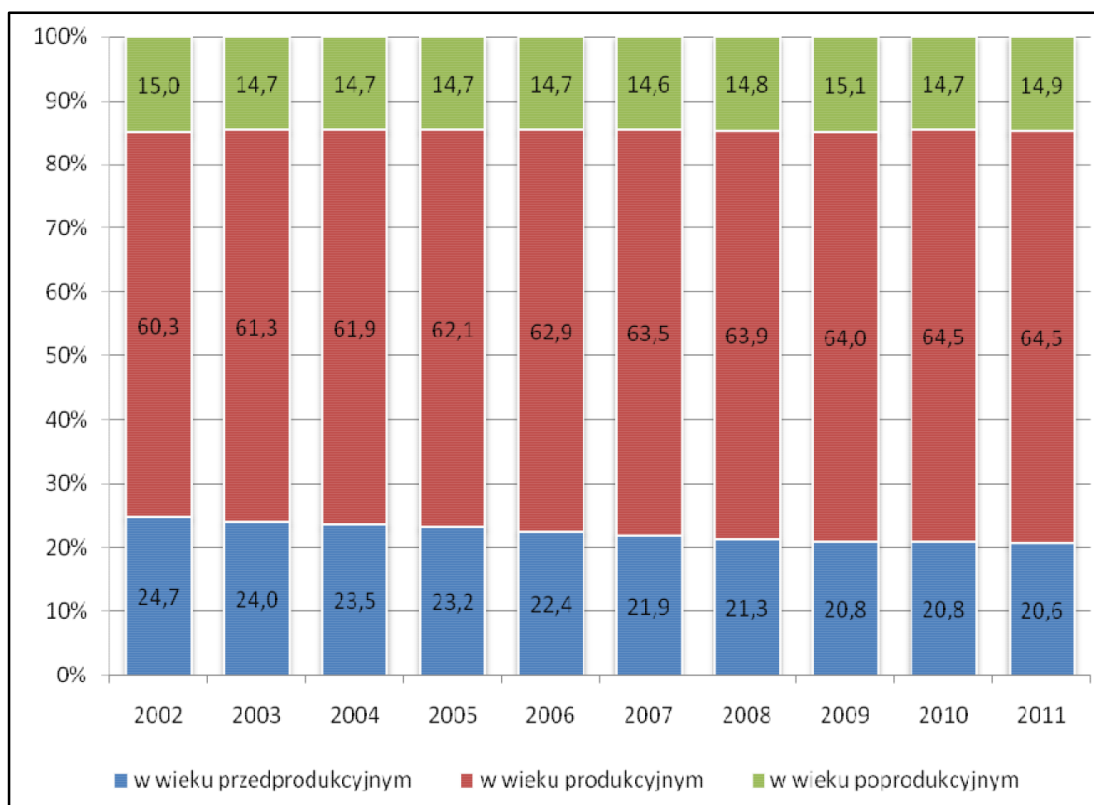


L.p.	SOŁECTWO	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	Zmiana liczby ludn. w latach 2007-2011
24	Wysiołek Luborzycki	535	541	547	564	570	6,5%
25	Zastów	639	623	655	689	697	9,1%
	<b>Razem</b>	<b>13026</b>	<b>13160</b>	<b>13353</b>	<b>13570</b>	<b>13790</b>	<b>5,9%</b>

Źródło: [www.kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl](http://www.kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl)

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca widoczny jest trend polegający na zwiększaniu się udziału osób w wieku produkcyjnym kosztem grupy w wieku przedprodukcyjnym. Udział pierwszej grupy zwiększył się z 60,3% w 2002 r. do 64,5% w roku 2011 r. W tym samym czasie udział osób w wieku przeprodukcyjnym zmniejszył się z 24,7% do 20,6%. W latach 2002-2011 udział osób wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności pozostawał na nie zmienionym poziomie wahając się wokół 15%.

### 5.1.3 Udział ludności grup ekonomicznych w ludności ogółem gminy Kocmyrzów-Luborzyca [%]



Źródło: GUS – BDL

### 5.1.4 Struktura wiekowa mieszkańców gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Tab. 5 – 4 Struktura wiekowa

L.P.	Przedział wiekowy	2006		2011	
		Ogółem	Udział w ogóle	Ogółem	Udział w ogóle
1	0-4	605	4,2%	732	5,1%
2	5-9	799	5,6%	764	5,3%
3	10-14	961	6,7%	867	6,1%
4	15-19	983	6,9%	978	6,8%
5	20-24	1074	7,5%	1033	7,2%
6	25-29	1044	7,3%	1142	8,0%

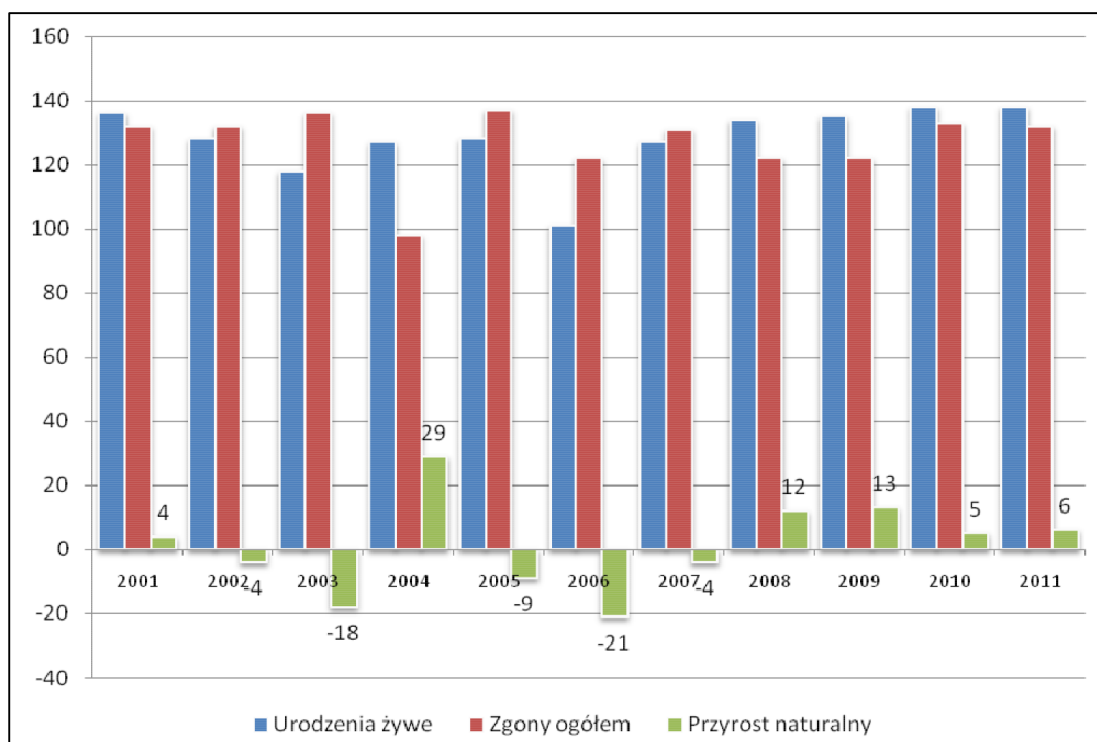


L.P.	Przedział wiekowy	2006		2011	
		Ogółem	Udział w ogóle	Ogółem	Udział w ogóle
7	30-34	1032	7,2%	1194	8,3%
8	35-39	926	6,5%	1179	8,2%
9	40-44	872	6,1%	1019	7,1%
10	45-49	959	6,7%	927	6,5%
11	50-54	986	6,9%	951	6,6%
12	55-59	811	5,7%	980	6,8%
13	60-64	520	3,6%	823	5,7%
14	65-69	467	3,3%	488	3,4%
15	70-74	465	3,2%	399	2,8%
16	75-79	341	2,4%	393	2,7%
17	80-84	251	1,8%	253	1,8%
18	85-90	155	1,1%	197	1,4%
	<b>Gmina ogółem</b>	<b>13251</b>		<b>14319<sup>21</sup></b>	

Źródło: GUS – BDL

Na zmianę liczbę ludności wpływ mają przyrost naturalny oraz saldo migracji. Przyrost naturalny w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w ostatnich latach był dodatni, lecz przyjmował niewielkie wartości. W latach 2010 i 2011 było to odpowiednio 5 i 6 osób rocznie. Warto zauważyć, iż w latach 2001-2011 przyjmował on zróżnicowane wartości – od 29 osób w 2004 r. do -21 w 2006 r. Ogólna tendencja wskazuje na utrzymywanie się lekkiego, dodatniego przyrostu naturalnego.

#### 5.1.5 Przyrost naturalny w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2011 r.



Źródło: GUS – BDL

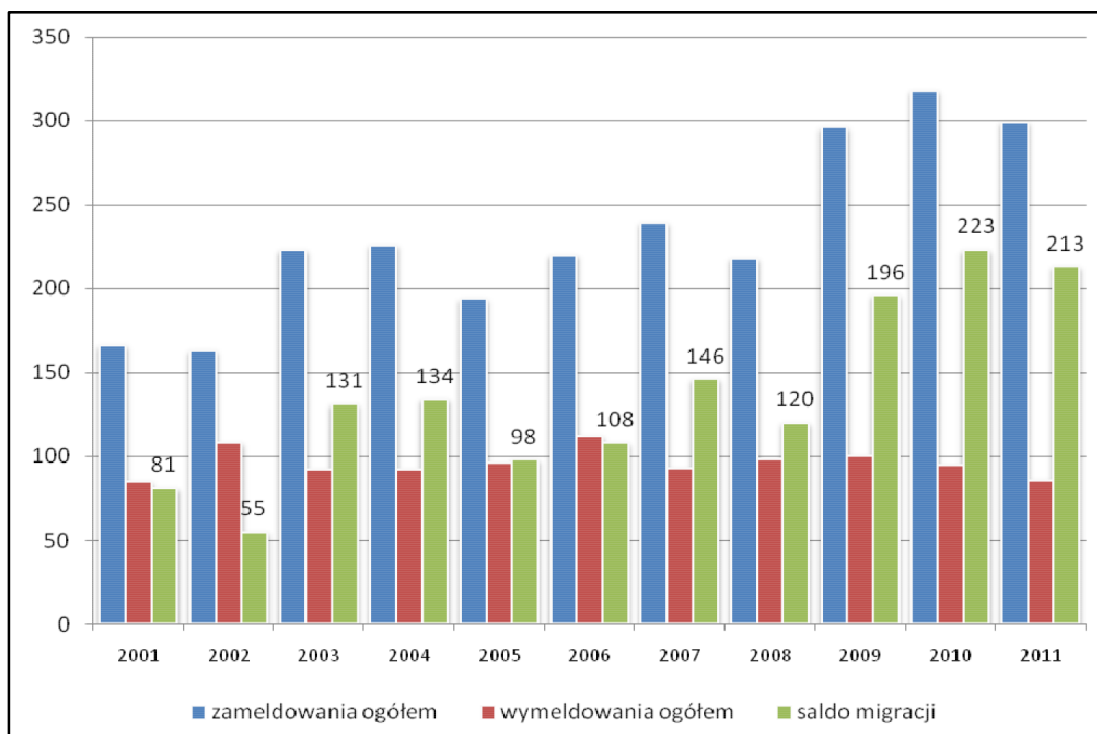
Gmina Kocmyrzów-Luborzyca charakteryzuje się stałym, dodatnim saldem migracji. Najwyższe wartości przyjmuje od 2009 r., od kiedy to waha się w granicach 200 osób rocznie. Tendencja ta wynika z nałożenia się dwóch czynników: położenia tuż przy Krakowie, dużym ośrodku miejskim, oraz mody

<sup>21</sup> XII, 2011



na osiedlanie się na wsi. Należy się spodziewać utrzymania podobnej skali tego zjawiska w kolejnych latach.

### 5.1.6 Saldo migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2001-2011.



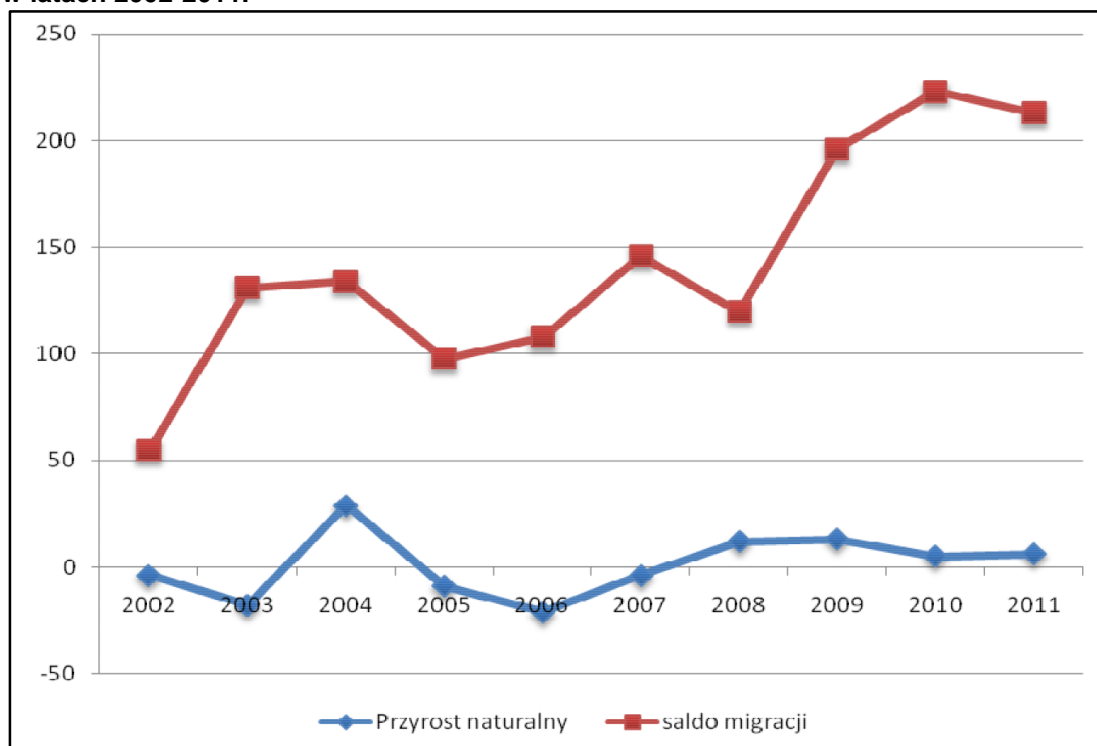
Źródło: GUS – BDL

## 5.2 Prognoza demograficzna

Poniżej przedstawione analizy oraz prognoza demograficzna zostały sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.



### 5.2.1 Przyrost naturalny na tle salda migracji w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w latach 2002-2011.



Źródło: GUS - BDL

Przedstawione zestawienie salda migracji a także przyrostu naturalnego dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca w okresie ostatnich dziesięciu lat ma na celu wykazanie, iż głównym czynnikiem wpływającym na zmianę zaludnienia terenu Gminy jest napływ ludności z zewnątrz. Od początku analizowanego okresu saldo migracji charakteryzowało się dodatnimi wartościami i wahało się między 100 a 150 osobami rocznie. Następnie od 2009 r. zauważalny jest wzrost migracji. Największy napływ odnotowywany jest ostatnich latach, kiedy to przekroczył granicę 200 osób rocznie. Zupełnie inaczej kształtuje się przyrost naturalny, który osiąga wartości w granicach zera. W ostatnich latach, tj. od 2008 r., liczba urodzeń przewyższała liczbę zgonów o 6 do 12 przypadków.

Prognozę demograficzną dla Gminy sporządzono w trzech wariantach na okres 20 lat tj. od 2012 do 2031 roku.

### 5.2.2 Wariant I prognozy demograficznej

Wariant ten należy traktować jako najmniej realistyczny. W wariacie tym założono, iż saldo migracji będzie utrzymywało się na poziomie o 40% powyżej średniej z lat 2002-2011, lecz na poziomie zbliżonym do ostatnich dwóch, a więc osiągnie wartości w granicach +200 osób rocznie. Dzięki wysokiemu wskaźnikowi urodzeń trzyma się również zaobserwowany ostatnimi czasy dodatni przyrost naturalny i osiągnie średnie wartości z lat 2007-2011, czyli +7 osób rocznie. W takiej sytuacji liczba ludności gminy Kocmyrzów-Luborzyca powinna kształtować się następująco w wybranych latach:

2011 – **14196**  
 2016 – **15230**  
 2021 – **16260**  
 2026 – **17289**  
 2031 – **18314**

Dalszy wzrost liczby ludności Gminy możliwy jest do utrzymania w następujących sytuacjach:

- stałym dopływem ludności do Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przewyższający odpływ o 200 rocznie;
- napływem młodych rodzin, pragnących powiększyć rodzinę;



- przeważającej ilości osób w wieku produkcyjnym;
- wzroście atrakcyjności terenu Gminy głównie dla osób młodszych;
- zwiększenie ilości terenów inwestycyjnych;
- poprawie oferty edukacyjnej;
- rozwoju połączeń komunikacyjnych z Krakowem.

### 5.2.3 Wariant II prognozy demograficznej

Wariant ten jest najbardziej realistyczną wersją zmiany zaludnienia Gminy. Zakładając, iż przyrost naturalny w ciągu najbliższych 20 latach osiągnie przeciętnie wartość +4, tj. średnią z lat 2004-2011. Taka sytuacja będzie miała miejsce w związku ze stopniowym starzeniem się społeczeństwa zamieszkującego Gminę jak i z coraz większego wieku osób osiedlających się. Saldo migracji zostanie utrzymane na średnim poziomie +142, a więc na poziomie średniej z lat 2002-2011. Wielkość ta jest o 1/3 niższa niż saldo migracji w 2011 r. Pozwoli to zachować stopniowy przyrost ludności. Sytuacja ta jest możliwa w przypadku zachowania odpowiedniej, konkurencyjnej relacji cen gruntów gminie Kocmyrzów-Luborzyca w stosunku do nieruchomości mieszkalnych w Krakowie. Należy się spodziewać, iż wraz ze wzrostem liczby ludności nasilą się problemy komunikacyjne, zwłaszcza na drogach dojazdowych do Krakowa, dlatego też istotnie jest zadbanie o infrastrukturę komunikacyjną pozwalającą zaspokoić rosnące potrzeby w zakresie przemieszczania się.

Zakładając, iż trend przesiedlania się ludności miejskiej na wieś zostanie utrzymany przy jednoczesnym napływie kapitału do gminy Kocmyrzów-Luborzyca liczba ludności w wariantcie II będzie kształtować się następująco:

2011 – **14196**

2016 – **14925**

2021 – **15650**

2026 – **16374**

2031 – **17094**



#### 5.2.4 Wariant II prognozy demograficznej

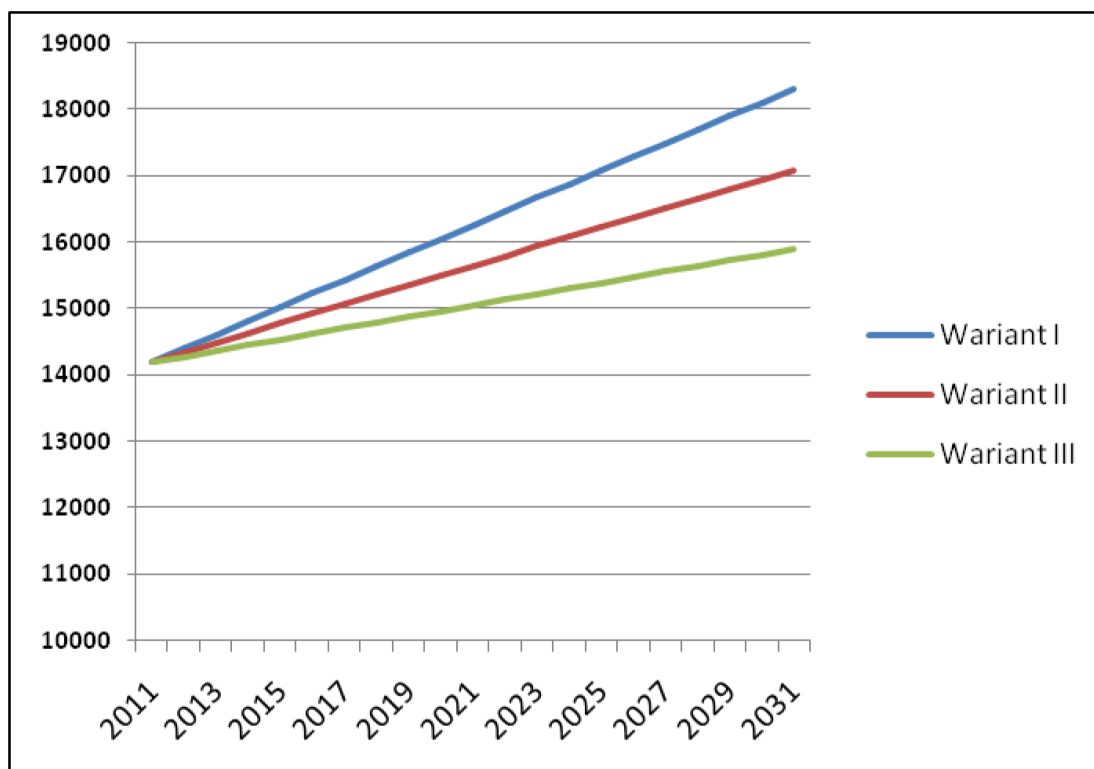
W wariantcie III przyjęto założenie iż przyrost naturalny będzie się kształtował na niskim poziomie osiągając przeciętną wartość + 1, czyli średnią z lat 2001-2011. Taka sytuacja przyczyni się do utrzymania liczby ludności lokalnej na podobnym poziomie do obecnego. Wariant ten zakłada również zahamowanie wielkości migracji, klasyfikującej się w granicach poniżej przeciętnego poziomu z lat 2002-2011 o 40%, tj. +85 osób. W założeniu tym przyjęto szybkie starzenie się społeczeństwa oraz spadek atrakcyjności inwestycyjnej Gminy w porównaniu z sąsiednio położonym Krakowem.

Biorąc pod uwagę przyjęte założenia liczbowe, zaludnienie Gminy będzie kształtować się następująco w wybranych latach:

2011 – **14196**  
 2016 – **14625**  
 2021 – **15050**  
 2026 – **15475**  
 2031 – **15895**

Wariant III zakłada najmniejszą dynamikę wzrostu liczby ludności. Na taki przebieg zjawisk ludnościowych wpływ może mieć szereg czynników. Oprócz wspomnianej już zależności pomiędzy cenami nieruchomości mieszkalnych w Krakowie, a kosztami budowy domu w gminie Kocmyrzów-Luborzyca – istotnie jest osłabienie konkurencyjności Gminy w wyniku powstania problemów komunikacyjnych. Jako efekt zwiększonego zaludnienia Gminy. Dużą rolę odgrywać będzie konkurencja gmin Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego – niższe ceny gruntów, lepsza infrastruktura komunikacyjna, obszary inwestycyjne o większych walorach – spowodować to może „przechwycenie” potencjalnych mieszkańców przez inne Gminy. Na zmniejszenie napływu ludności na teren Gminy wpływ może mieć również proces reurbanizacji spowodowany przez rewitalizacja kolejnych obszarów miasta Krakowa, modę na mieszkanie w mieście, a także usprawnienie systemu komunikacyjnego.

#### 5.2.5 Zestawienie trzech wariantów prognozy demograficznej



Źródło: opracowanie własne



### 5.3 Struktura bezrobocia

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego stopa bezrobocia na terenie powiatu krakowskiego w 2012 r. (stan na 31 X) wynosiła 9,6% i była niższa niż odpowiednio, stopa bezrobocia dla województwa małopolskiego (10,7%) oraz niższa niż stopa bezrobocia dla kraju (12,5%). Z analizy danych Głównego Urzędu Statystycznego stopa bezrobocia kształtowała się na przestrzeni lat 2007-2012 następująco:

**Tab. 5 – 5. Stopa bezrobocia w gminie Kocmyrzów-Luborzyca na tle powiatu krakowskiego, województwa małopolskiego i kraju w latach 2007-2012**

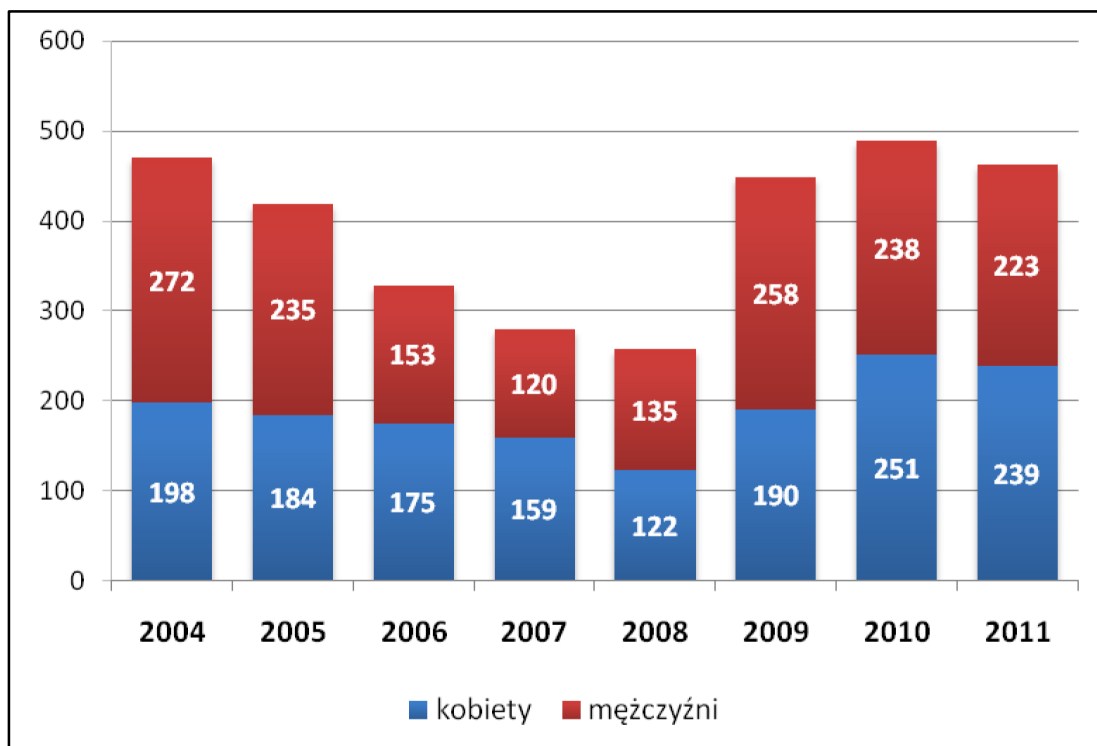
ROK	GMINA KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	POLSKA	MAŁOPOLSKA	POWIAT KRAKOWSKI
2007	3,3	11,4	8,8	7,6
2008	3,0	9,5	7,5	6,4
2009	5,1	12,1	9,7	9,6
2010	5,4	12,4	10,4	11,4
2011	5,0	12,5	10,5	10,2
2012*	b.d.	12,5	10,7	9,6
ROK	GMINA KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	POLSKA	MAŁOPOLSKA	POWIAT KRAKOWSKI
2007	3,3	11,4	8,8	7,6
2008	3,0	9,5	7,5	6,4
2009	5,1	12,1	9,7	9,6
2010	5,4	12,4	10,4	11,4
2011	5,0	12,5	10,5	10,2
2012*	b.d.	12,5	10,7	9,6

\*dane za październik  
Źródło: GUS – BDL

Stopa bezrobocia na przestrzeni ostatnich kilku lat przejawiała generalnie tendencję spadkową aż do 2008 roku, kryzys zaznaczający się w 2009 roku zmienił ten trend niekorzystnie. W 2012 r. stopa bezrobocia osiągnęła najwyższy poziom od kilku lat.



### Liczba bezrobotnych w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wg płci w latach 2004-2011



Źródło: GUS - BDL

#### 5.4 Oświata

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca posiada stosunkowo dobrze rozwiniętą sieć placówek oświaty i wychowania. Potencjał edukacyjny Gminy tworzony jest obecnie przez Gimnazjum im. Świętej Królowej Jadwigi w Luborzycy z/s w Wysiołku Luborzyckim oraz 10 szkół podstawowych:

- im. 600-lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego w Luborzycy z/s w Wysiołku Luborzyckim, z punktem filialnym Kocmyrzów II (klasy 0-III),
- Kocmyrzów I (z/s w Luborzycy),
- w Karniowie z punktem filialnym w Czulicach (klasy 0-III),
- im. gen. Mariana Langiewicza w Goszczy,
- im. T. Kościuszki w Goszycach,
- w Maciejowicach,
- w Pietrzejowicach,
- im. M. Konopnickiej w Łososkowicach,
- w Prusach,
- im. Jana Pawła II w Łuczycach.

W Gminie działa przedszkole samorządowe w miejscowości Dojazdów "Wesoła Gromadka".

Sukcesywnie ulega istotnej poprawie wyposażenie Gminy w dostępne sale gimnastyczne i infrastrukturę sportową, efektywnie funkcjonuje sala gimnastyczna w Gimnazjum im. Świętej Królowej Jadwigi.

Jeżeli chodzi o bazę placówek oświatowych, gmina Kocmyrzów-Luborzyca prezentuje się dobrze wśród gmin Powiatu Krakowskiego. Najwięcej szkół podstawowych funkcjonuje na terenie gmin miejsko-wiejskich Skawina (18 placówek) i Krzeszowice (13) oraz gmin wiejskich Kocmyrzów-Luborzyca (12), Liszki (11), najmniej na terenie Gminy Michałowice (3 szkoły).



Najwięcej gimnazjów zlokalizowanych jest na terenie Gminy Skawina (7), najmniej na terenie gmin Skąła, Świątniki Górne, Kocmyrzów-Luborzyca, Sułoszowa (po 1 placówce gimnazjalnej). Stan placówek oświatowych na terenie Gmin Powiatu Krakowskiego obrazują poniższe tabele.

**Tab. 5 – 6. Szkoły Podstawowe na terenie Powiatu Krakowskiego**

WYSZCZEGÓLNIENIE	SZKOŁY	POMIESZCZENIA SZKOLNE	ODDZIAŁY	UCZNIOWIE
<b>Powiat Krakowski</b>	<b>139</b>	<b>1 154</b>	<b>958</b>	<b>17 050</b>
G. m-w Krzeszowice	13	122	113	2 019
G. m-w Skąła	5	45	38	642
G. m-w Skawina	18	133	155	3 010
G. m-w Słomniki	8	80	52	950
G. m-w Świątniki Górne	5	46	36	705
G. w Czernichów	9	67	56	965
G. w Igołomia-Wawrzeńczyce	4	50	38	580
G. w Iwanowice	7	60	41	640
G. w Jerzmanowice-Przebinia	8	52	51	853
<b>G. w Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>12</b>	<b>77</b>	<b>59</b>	<b>873</b>
G. w Liszki	11	98	66	1 158
G. w Michałowice	3	31	31	596
G. w Mogilany	7	57	49	854
G. w Sułoszowa	4	33	23	462
G. w Wielka Wieś	7	48	32	516
G. w Zabierzów	10	102	75	1 288
G. w Zielonki	5	51	45	945

Źródło: Powiat Krakowski.

**Tab. 5 – 7. Gimnazja na terenie Powiatu Krakowskiego**

WYSZCZEGÓLNIENIE	SZKOŁY	POMIESZCZENIA SZKOLNE	ODDZIAŁY	UCZNIOWIE
<b>Powiat Krakowski</b>	<b>48</b>	<b>426</b>	<b>421</b>	<b>10 038</b>
G. m-w Krzeszowice	5	59	51	1 231
G. m-w Skąła	1	16	15	377
G. m-w Skawina	7	70	79	1 862
G. m-w Słomniki	5	20	28	621
G. m-w Świątniki Górne	1	24	16	410
G. w Czernichów	4	17	23	481
G. w Igołomia-Wawrzeńczyce	2	15	12	292
G. w Iwanowice	3	23	16	351
G. w Jerzmanowice-Przebinia	2	21	19	441
<b>G. w Kocmyrzów</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>443</b>
G. w Liszki	2	27	30	702
G. w Michałowice	3	22	15	339
G. w Mogilany	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>497</b>
G. w Sułoszowa	1	13	10	263
G. w Wielka Wieś	2	10	12	271
G. w Zabierzów	3	28	34	806
G. w Zielonki	4	25	27	632

Źródło: Powiat Krakowski

Przedstawiając stan oświaty w Gminie Kocmyrzów-Luborzyca, należy również wspomnieć o jej wielowiekowej tradycji. Początki szkolnictwa na tych terenach sięgają pierwszej części XV stulecia i wiążą się ściśle z przekazaniem dochodów i ziem parafii luborzyckiej jako uposażenia na rzecz



krakowskiego Uniwersytetu. Wtedy też pojawiły się pierwsze pisane wzmianki o istnieniu w Luborzycy szkoły parafialnej, nad którą opiekę sprawowała krakowska Alma Mater.

Szczególnie rozkwit luborzyckiej szkoły parafialnej przypada na wiek XVI, kiedy to nie jeden z jej wychowanków podjął dalszą naukę na krakowskiej uczelni. Uniwersytet Jagielloński sprawował opiekę nad luborzycką szkołą aż po pierwsze lata XIX stulecia.

Dziś swoistym kontynuatorem tradycji luborzyckiej szkoły parafialnej jest Szkoła Podstawowa im. 600-lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego, największa tego typu placówka oświatowa na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

## 5.5 Kultura

Rolę animatorów kultury w Gminie spełniają:

- Centrum Kultury i Promocji w Kocmyrzowie-Luborzycy z/s w Baranówce
- Gminna Biblioteka Publiczna w Kocmyrzowie-Luborzycy z/s w Kocmyrzowie
- Remizy Strażackie,
- Szkoły (organizujące wszelkie imprezy skierowane do młodszych i starszych mieszkańców Gminy).

Przy Centrum Kultury i Promocji w Kocmyrzowie-Luborzycy działają orkiestry dęte i zespoły. Historia orkiestr dętych na terenie Gminy sięga drugiej połowy XIX wieku. Dziś na jej terenie istnieje trzy dęte orkiestry. Działająca w Luborzycy orkiestra „Kosynierzy” założona została w 1887 roku i jest dziś jedną z najstarszych orkiestr dętych istniejących w Małopolsce. Również orkiestra dęta „Skrzeszowianka” ze Skrzyszowic posiada blisko stuletnią działalność (powstała w 1915 roku.) Najmłodszą z działających w Gminie orkiestr dętych jest powstała w 1950 roku orkiestra dęta „TON” z Goszczy. Zarówno orkiestra z Goszczy jak i orkiestra ze Skrzyszowic są orkiestrami, działającymi w ramach Ochotniczych Straży Pożarnych.

Ochotnicza Straż Pożarna jest jedną z najstarszych organizacji społecznych działających na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Pierwsza z działających po dzień dzisiejszy na obszarze Gminy jednostek OSP została założona w roku 1903 w Czulicach. Wiele z działających dziś jednostek OSP na swoje korzenie w okresie II Rzeczypospolitej (1918 -1939). Ochotnicze Straże Pożarne pełniły i pełnią istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym lokalnych społeczności. Członkowie OSP są inicjatorami i organizatorami licznych lokalnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a strażackie remizy stanowią od lat swoiste centra wokół których koncentruje się życie społeczne i kulturalne mieszkańców miejscowości tworzących Gminę. Warto w tym miejscu zaznaczyć, iż szczególnie w ostatnim okresie czasu Ochotnicze Straże Pożarne stanęły przed kolejnym, bardzo ważnym zadaniem, jakim jest dbałość i troska o zachowanie ważnych elementów lokalnej tradycji i historii.

Na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca zarejestrowanych jest dwanaście jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Są to jednostki OSP działające w Czulicach, Głębokiej, Goszczy, Goszycach, Karniowie, Łososkowicach, Łuczycach, Maciejowicach, Marszowicach, Rawałowicach, Skrzyszowicach i Luborzycy. Prace jedenastu z nich (z wyjątkiem OSP Luborzyca) koordynuje Zarząd Gminny ZOSP Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca działa 14 Kół Gospodyń Wiejskich. Działają w sołectwach:

- Baranówce,
- Dojazdowie,
- Głębokiej,
- Goszycach,
- Karniowie,
- Kocmyrzowie,
- Łososkowicach,
- Łuczycach,
- Maciejowicach,
- Marszowicach,
- Pietrzejowicach,
- Prusach,



- Skrzyszowicach,
- Zastowie.

Najstarsze z istniejących Kół to Koła Gospodyń: z Pietrzejowic - założone w 1934 roku oraz ze Skrzyszowic powstałe w 1946 r. Większość pozostałych Kół Gospodyń utworzona została w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych XX wieku. Dziś, podobnie jak w przeszłości, KGW pełnią bardzo istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym lokalnej społeczności. Panie z Kół Gospodyń Wiejskich są najlepszymi „strażnikami” tradycji lokalnych. Działalność KGW szczególnie widoczna jest na wszelkiego rodzaju imprezach i uroczystościach organizowanych na terenie Gminy (np. gminne dożynki, konkurs potraw regionalnych). Koła Gospodyń biorą czynnie udział w promocji Gminy zarówno w powiecie jak i województwie zajmując często czołowe miejsca (dożynki powiatowe i wojewódzkie, Dni Powiatu, Dni Otwarte Telewizji Polskiej).

Działalność organizacji społecznych funkcjonujących na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca obejmuje swoim zasięgiem bardzo szeroki i różnorodny zakres działalności. Wśród nich jednymi z najistotniejszych są działania na rzecz zachowania lokalnej tożsamości i tradycji, integracji różnych grup środowiskowych pośród mieszkańców Gminy (np. emeryci i renciści, kombatanci wojenni, młodzież), działania na rzecz wsparcia i pozyskania pomocy dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Działające w Gminie organizacje społeczne mają charakter stowarzyszeń świeckich bądź religijnych. Wśród nich znaczącą rolę odgrywają takie stowarzyszenia i organizacje jak :

*Stowarzyszenie „Szansa”* - Stowarzyszenie w swojej działalności koncentruje się przede wszystkim na działaniach mających na celu wspieranie wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, wyrównywaniu szans życiowych dzieci i młodzieży z rodzin będących w trudnej sytuacji życiowej, wsparciu osób niepełnosprawnych szczególnie w aspekcie ich integracji ze środowiskiem oraz na szeroko pojętej działalności charytatywnej.

*Stowarzyszenie „Kolibaby”* - Zrzesza Panie z 10 Kół Gospodyń Wiejskich działających w Gminie Kocmyrzów-Luborzyca. Celem działania Stowarzyszenia jest działalność kulturalno-oświatowa i edukacyjna wspierająca inicjatywy społeczne oraz promocję zdrowia, kultywowanie obyczajów, zwyczajów, obrzędów ludowych, przekazywanie tradycji kulinarnych, działalność na rzecz ochrony środowiska, współpraca z innymi stowarzyszeniami o podobnym profilu działalności, popularyzacja wiedzy wśród kobiet wiejskich. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez organizowanie imprez kulturalnych i form pracy z dziećmi i młodzieżą. Stowarzyszenie działając przy wsparciu Centrum Kultury i Promocji w Kocmyrzowie-Luborzycy bierze udział w konkursach, warsztatach, zajmuje się promocją regionu i tradycji ludowych.

*Stowarzyszenie Rodziny Kolpinga w Luborzycy i Prusach* - Wśród wielu licznych zadań należy wymienić m.in. kształtowanie osobowości swoich członków jako dobrych chrześcijan, rodziców, obywateli i rzetelnych fachowców, podtrzymywanie tradycji narodowych i lokalnych, rozwój świadomości i integracji wspólnot lokalnych na terenie naszej Gminy, wsparcie działalności mającą na celu aktywizację zawodową szczególnie osób dotkniętych skutkami długotrwałego bezrobocia, propagowanie przedsiębiorczości oraz rozwijanie kontaktów i współpracy z krajowymi i zagranicznymi Stowarzyszeniami Rodziny Kolpinga oraz innymi organizacjami o podobnym charakterze. Ważnym elementem w działaniach podejmowanych przez Stowarzyszenie jest promocja historii, tradycji i kultury naszej Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ważnych dla naszego rejonu tradycji kościuszkowskich. Prowadzony przez nie Dom Spotkań w Luborzycy jest obecnie jedynym miejscem w którym mogą zatrzymać na nocleg turyści i goście odwiedzający Gminę. Kolpingowski Dom Spotkań dysponuje 54 miejscami noclegowymi.

*Związek Emerytów i Rencistów* - Działalność Koła to przede wszystkim działania na rzecz integracji środowiska emerytów, rencistów i inwalidów mieszkańców gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Celowi temu służą liczne spotkania integracyjne i imprezy okolicznościowe organizowane min. okazji świąt kościelnych i państwowych czy okolicznościowych jubileuszy. Działające w gminie Kocmyrzów-Luborzyca Koło ZERiL w Kocmyrzowie organizuje również wiele wyjazdów turystycznych i pielgrzymkowych dla swoich członków. Ważnym elementem działalności Koła jest pomoc przy



wypełnianiu wniosków formalnych oraz pozyskania dofinansowania dla członków Koła, korzystających z leczenia sanatoryjnego.

Oprócz wymienionych powyżej efektywnie działają:

- Związek Kombatantów i Byłych Więźniów Politycznych,
- Dom Pomocy Społecznej w Prusach, prowadzony przez Zgromadzenie Córek Bożej Miłości,
- Koło Pszczelarzy Gminy Kocmyrzów-Luborzyca,
- Stowarzyszenie Nasze Łuczyce.

Potrzeby kulturalne Gminy związane z prawidłowym funkcjonowaniem kultury to przede wszystkim:

- wyposażenie pomieszczeń w odpowiedni sprzęt,
- zatrudnianie instruktorów,
- wyposażenie pomieszczeń dla Kół Gospodyń Wiejskich,
- zakup strojów regionalnych,
- pozyskiwanie środków finansowych na tę dziedzinę.

Przez Gminę prowadzą trasy turystyczne Szlaku „Kościuszkowskiego” oraz Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej (na którym znajdują się pochodzący z XVI wieku kościół parafialny p. w. św. Mikołaja w Czulicach oraz siedemnastowieczna drewniana kapliczka p. w. św. Otylii i Łucji w Wilkowie).

## 5.6 Sport

Udokumentowane początki działalności klubów sportowych na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca sięgają lat czterdziestych XX wieku. Pierwszym klubem, jaki powstał na terenie Gminy był zespół „Partyzant” Dojazdów. Klub ten działa nieprzerwanie do dnia dzisiejszego. Obecnie działa pięć klubów sportowych. Są to wspomniany już „Partyzant Dojazdów”, występujący jako pierwszy w historii piłki nożnej Gminy w VI lidze piłkarskiej „Sokół” Kocmyrzów, „Kosynierzy” Łuczyce, „Sparta” Skrzyszowice oraz „Strażak” Goszcza. Ponadto działają także dwa Uczniowskie Kluby Sportowe tj. UKS „Ekler” Baranówka oraz UKS „Relax” Kocmyrzów.

Działające na terenie Gminy kluby sportowe pełnią ważną rolę we współtworzeniu i organizacji życia społeczności lokalnych, szczególnie młodzieży.

W ostatnich latach, przy znaczącym wsparciu samorządu lokalnego gminy Kocmyrzów-Luborzyca, boisko sportowe w Dojazdowie wzbogaciło się o nowy budynek socjalny w którym znalazły się m.in. szatnie dla sędziów i zawodników oraz pomieszczenia sanitarne. Obok boiska wybudowane zostały również trybuny dla kibiców. W 2008 roku, przy klubie sportowym „Partyzant” Dojazdów rozpoczęła działalność szkoła piłkarska dla dzieci i młodzieży, w której zajęciach licznie uczestniczą młodzi miłośnicy piłki nożnej z Dojazdowa i sąsiadujących z sołectwem miejscowości. Utworzona na bazie szkoły piłkarskiej drużyna młodzieżowa „Partyzanta” Dojazdów z powodzeniem uczestniczy w rozgrywkach o Puchar „LOTTO”. Przy zespole „Sokół” działa licząca 20 zawodników drużyna juniorów, występująca w trzeciej grupie krakowskiej II ligi juniorów oraz drużyna trampkarzy (17 zawodników), rozgrywająca swoje mecze w ramach tzw. „wydzielonej” krakowskiej grupy „A” trampkarzy.

Uczniowski Klub Sportowy „Ekler” Baranówka został utworzony w roku 2007 i działa przy Szkole Podstawowej im. 600 – lecia Uniwersytetu Jagiellońskiego w Luborzycy. Obok popularyzacji i rozwoju kultury fizycznej i sportu wśród młodzieży, ważnym elementem jego działania jest integracja dzieci i młodzieży uczęszczającej do w/w szkoły a mieszkającej w położonych wokół Luborzycy miejscowościach. W treningach i zajęciach sportowych prowadzonych w ramach działalności U.K.S. „Ekler” uczestniczy około 25 uczniów, którzy jeszcze nie ukończyli 15 roku życia. Zawodnicy tego, uczniowskiego klubu uczestniczą w rozgrywkach Krakowskiej Wydzielonej Ligi Trampkarzy Starszych.



Uczniowski Klub Sportowy „Relax” powstał pod koniec 2000 roku z inicjatywy nauczycieli wychowania fizycznego pracujących na terenie Gminy. Dzięki klubowi, szkoły (Prusy, Kocmyrzów oraz Luborzyca) dostały sprzęt sportowy do tenisa stołowego oraz piłki nożnej. UKS stał się stowarzyszeniem pomagającym Gminie realizować zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu dzieci i młodzieży. Główne cele klubu to systematyczna organizacja międzyszkolnych zawodów sportowych. a budowa nowej sali gimnastycznej w SP Kocmyrzów I (która jest siedzibą klubu) pozwoli na szerszą realizację tych planów.

## 5.7 Opieka zdrowotna

Ochrona zdrowia mieszkańców Gminy prowadzona jest w oparciu o placówki zdrowia mieszczące się w gminie Kocmyrzów-Luborzyca. Zgłaszający się pacjenci mogą skorzystać z podstawowej opieki zdrowotnej.

Zadania z zakresu opieki zdrowotnej dla mieszkańców Gminy w ramach kontraktów zawartych z Narodowym Funduszem Zdrowia wykonują następujące podmioty:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "LUBOMED" w Kocmyrzowie w Zakładzie funkcjonuje gabinet stomatologiczny oraz punkt szczepień;
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Łuczycach;
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Skrzyszowicach;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Centrum Medyczne "GASTRO-MEDICAL" w Dojazdowie.

Na terenie Gminy funkcjonują ponadto prywatne gabinety lekarskie. Ze specjalistycznej i podstawowej opieki zdrowotnej mieszkańcy mogą skorzystać w placówkach służby zdrowia i gabinetach specjalistycznych zlokalizowanych na terenie powiatu krakowskiego oraz pobliskiego m. Kraków.

W razie wystąpienia dolegliwości leczonych przez lekarza rodzinnego, w porach nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, można skorzystać z konsultacji lekarskiej świadczonej w ramach całodobowej opieki w najbliższych położonych placówkach:

- NZOZ OPC w Proszowicach Proszowice, ul. Kopernika 13;
- NZOZ OPC w Słomnikach Słomniki, ul. Kościuszki 64;
- NZOZ Południe Kraków, os. Krakowiaków 43;
- NZOZ MARK MED Kraków, os. Niepodległości 2;
- NZOZ MARK MED Kraków, os. Jagiellońskie 1;
- NZOZ OPC Kraków Kraków, Al. Pokoju 4.

W Gminie działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej do którego zadań należy:

- realizacja zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej;
- realizacja zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych;
- realizacja zadań wynikających z ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów;
- aktywizowanie środowisk lokalnych w celu niesienia pomocy osobom i rodzinom potrzebującym wsparcia;
- prowadzenie badań i wykonywanie analiz służących ocenie wielkości potrzeb, stosowanie właściwych sposobów dzielenia świadczeń z zakresu pomocy społecznej oraz formułowanie oceny stopnia zaspokojenia potrzeb;
- współpraca z organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami, fundacjami, urzędami, instytucjami, pracodawcami, Kościołem katolickim i innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, osobami prawnymi i fizycznymi działającymi w zakresie pomocy społecznej.

## 5.2. Gospodarka

Gospodarka gminy Kocmyrzów-Luborzyca opiera się głównie na małych przedsiębiorstwach rodzinnych, które działają głównie w sektorze usług oraz małej produkcji. Na terenie gminy Kocmyrzów Luborzyca pod koniec roku 2011 zarejestrowanych było 1044 podmiotów gospodarczych. Liczba ta stanowi 4,1% wszystkich podmiotów z powiatu krakowskiego. Wśród wszystkich podmiotów



działających na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca dominującą grupą były prowadzone przez osoby fizyczne 83,6%; spółki prawa handlowego 3,1% ogólnej liczby podmiotów. Spółdzielnie, fundacje oraz stowarzyszenia stanowiły ok. 0,2% działających podmiotów. Wśród wszystkich podmiotów, aż 98,2% należało do sektora prywatnego, a 1,8% do sektora publicznego.

**Tab. 5 – 8. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Kocmyrzów Luborzyca w 2011 r. na tle innych gmin powiatu krakowskiego**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	OGÓLEM	SEKTOR PUBLICZNY	[%]	SEKTOR PRYWATNY	[%]
<b>Powiat krakowski</b>	<b>25192</b>	<b>520</b>	<b>2,1</b>	<b>24672</b>	<b>97,9</b>
Czernichów	1187	32	2,7	1155	97,3
Igołomia-Wawrzeńczyce	492	19	3,9	473	96,1
Iwanowice	672	22	3,3	650	97,7
Jerzmanowice-Przegonia	832	22	2,6	810	97,4
<b>Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>1044</b>	<b>19</b>	<b>1,8</b>	<b>1025</b>	<b>98,2</b>
Krzeszowice	2951	66	2,2	2885	97,8
Liszki	1525	20	1,3	1505	98,7
Michałowice	912	18	2,0	894	98,0
Mogilany	1526	18	1,2	1508	98,8
Skąpa	837	22	2,6	815	97,4
Skawina	4358	94	2,2	4264	97,8
Słomniki	1245	44	3,5	1201	96,5
Sułoszowa	294	14	4,8	280	95,2
Świątniki Górne	1046	18	1,7	1028	98,3
Wielka Wieś	1146	28	2,4	1118	97,6
Zabierzów	2653	36	1,4	2617	98,6
Zielonki	2472	28	1,1	2444	98,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Najwięcej podmiotów gospodarczych odnotowano na terenie Gm. Skawina (19,1% ogółu podmiotów Powiatu Krakowskiego), Gm. Krzeszowice (13,2% ogółu podmiotów powiatu). Najmniejszą liczbę podmiotów odnotowano w Gm. Igołomia-Wawrzeńczyce (stanowią 1,9% ogółu podmiotów powiatu) oraz Gm. Sułoszowa (1,5%). Są to gminy typowo rolnicze.

**Tab. 5 – 9. Struktura podmiotów gospodarczych gminy Kocmyrzów Luborzyca wg wybranych sekcji, 2009**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	Kocmyrzów-Luborzyca	Struktura w gminie Kocmyrzów-Luborzyca	Powiat krakowski	Struktura w powiecie krakowskim
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	28	3,1%	589	2,6%
Przetwórstwo przemysłowe	73	8,0%	2729	12,0%
Budownictwo	157	17,2%	3188	14,0%
Handel i naprawy	271	29,6%	7052	31,0%
Hotele i restauracje	26	2,8%	642	2,8%
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	94	10,3%	2001	8,8%
Pośrednictwo finansowe	25	2,7%	615	2,7%
Obsługa nieruchomości	95	10,4%	2835	12,4%
Działalność usługowa (komunalna, społeczna i indywidualna)	68	7,4%	1490	6,5%
Pozostałe	78	8,5%	1640	7,2%
<b>Ogółem</b>	<b>915</b>	<b>100%</b>	<b>22781</b>	<b>100%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Podmioty gospodarcze w gminie Kocmyrzów Luborzyca, to głównie niewielkie zakłady usługowe i handlowe w większości jedno lub kilkusobowe. Podmioty zatrudniające do 9 pracowników stanowią 96,6% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie. Wskaźnik ten jest wyższy niż w powiecie krakowskim gdzie kształtuje się na poziomie 95,4%. W Gminie nie występują podmioty zatrudniające powyżej 49 osób. W gminie Kocmyrzów-Luborzyca największy jest udział podmiotów zajmujących się



handel i naprawami (29,6% ogółu wszystkich podmiotów działających na terenie Gminy). Dla powiatu krakowskiego liczba tego typu podmiotów wynosi 31% ogółu firm. Zauważalny jest stosunkowo wysoki udział podmiotów z branży budowlanej – 17,2% oraz w sekcji „transport, gospodarka magazynowa i łączność” – 10,3%. Najmniejszy odsetek stanowią firmy zajmujące się pośrednictwem finansowym – 2,7%, a także hotelami i restauracjami – 2,8%.

W strukturze podmiotów gospodarki narodowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca dominuje sektor prywatny (98,2% wszystkich podmiotów), a osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą stanowią aż 83,6% wszystkich jednostek zarejestrowanych na terenie Gminy.

**Tab. 5 – 10. Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własności w gminie Kocmyrzów Luborzyca na tle powiatu krakowskiego, 2011**

SEKTOR WŁASNOŚCI		POWIAT KRAKOWSKI		GMINA KOCMYRZÓW-LUBORZYCA	
		Liczba jednostek	udział	Liczba jednostek	udział
Sektor publiczny	Ogółem	520	2,1%	19	1,8%
	Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	397	1,6%	16	1,5%
	Przedsiębiorstwa państwowe	2	0,01%	0	0%
	Spółki handlowe	23	0,09%	0	0%
Sektor prywatny	Ogółem	24672	97,9%	1025	98,2%
	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	20438	81,1%	873	83,6%
	Spółki handlowe	1245	4,9%	32	3,1%
	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	201	0,8%	1	0,1%
	Spółdzielnie	60	0,2%	2	0,2%
	Fundacje	35	0,1%	0	0%
Stowarzyszenia i organizacje społeczne		581	2,3%	30	2,9%
Podmioty gospodarki narodowej ogółem		25192		1044	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

**Tab. 5 – 11. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca – wg liczby zatrudnionych - na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego, 2011**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	OGÓŁEM	0-9	10-49	50-249	249-999	1000 I WIĘCEJ
<b>Powiat krakowski</b>	<b>25192</b>	<b>24022</b>	<b>1017</b>	<b>133</b>	<b>17</b>	<b>3</b>
<b>Struktura w powiecie krakowskim</b>	<b>100%</b>	<b>95,4%</b>	<b>4,0%</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,01%</b>
Czernichów	1187	1126	55	6	0	0
Igołomia-Wawrzeńczyce	492	467	22	3	0	0
Iwanowice	672	648	24	0	0	0
Jerzmanowice-Przegonia	832	803	29	0	0	0
<b>Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>1044</b>	<b>1008</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Struktura w gm. Kocmyrzów-Lub.</b>	<b>100%</b>	<b>96,6%</b>	<b>3,4%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Krzeszowice	2951	2821	109	20	1	0
Liszki	1525	1456	60	8	1	0
Michałowice	912	876	35	1	0	0
Mogilany	1526	1450	70	6	0	0
Skąpa	837	804	28	5	0	0
Skawina	4358	4145	171	34	7	1
Słomniki	1245	1198	43	4	0	0
Sułoszowa	294	281	12	1	0	0
Świątniki Górne	709	682	25	2	0	0
Wielka Wieś	1146	1089	51	4	2	0
Zabierzów	2653	2483	137	25	6	2
Zielonki	2472	2366	95	11	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych



**Tab. 5 – 12. Wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej mieszkańców w Gminie**

Jednostka terytorialna	2010	2011				
	Jednostki wpisane do rejestru REGON na 10 tys. mieszk.	Jednostki wpisane do rejestru REGON na 10 tys. mieszk.	Jednostki nowo zarejestrowane na 10 tys. mieszk.	Jednostki wykreślone na 10 tys. mieszk.	Os. fizyczne prowadzące działalność gosp. Na 100 osób w wieku produkcyjnym	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys. mieszk.
<b>Powiat krakowski</b>	<b>950</b>	<b>962</b>	<b>96</b>	<b>83</b>	<b>12</b>	<b>24</b>
Czemichów	869	864	69	75	11	29
Igołomia-Wawrzeńczyce	611	633	66	55	8	23
Iwanowice	764	778	82	68	11	25
Jerzmanowice-Przegonia	762	781	75	57	11	24
<b>Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>696</b>	<b>729</b>	<b>92</b>	<b>60</b>	<b>9</b>	<b>21</b>
Krzyszowice	936	910	83	100	12	22
Liszki	903	937	87	57	12	23
Michałowice	948	975	111	92	13	21
Mogilany	1132	1205	142	77	15	21
Skąta	834	824	73	68	11	32
Skawina	1016	1018	95	89	12	20
Słomniki	896	902	88	88	12	22
Sułoszowa	490	505	58	46	7	15
Świątniki Górne	1137	1113	108	123	14	16
Wielka Wieś	1068	1090	113	80	13	22
Zabierzów	1063	1084	109	98	13	34
Zielonki	1280	1298	138	99	16	25

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych*

Analizując sytuację gospodarczą Gminy warto zwrócić uwagę na wskaźniki dotyczące aktywności gospodarczej mieszkańców. Podobnie jak w pozostałych przypadkach gmina Kocmyrzów-Luborzyca została porównana do pozostałych gmin powiatu krakowskiego. W 2011 roku w Gminie zarejestrowanych było 729 podmiotów na 10 tys. mieszkańców. Zauważalny jest istotny wzrost z 696 liczby podmiotów w 2010 r. (wzrost o 4,7%). Wskaźnik ten dla Gminy jest słabszy niż średni dla całego powiatu krakowskiego (962 podmioty na 10 tys. mieszkańców w 2011 r.)

Wskaźnik reprezentujący nowo zarejestrowane podmioty w gminie Kocmyrzów-Luborzyca kształtuje się na poziomie 92 na 10 tys. mieszkańców, co również jest poniżej średniej dla powiatu (96 podmiotów). Podobna sytuacja występuje w przypadku liczby osób fizycznych przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym. Dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca wskaźnik ten wynosi 9, co jest trzecim - od końca - wynikiem wśród gmin powiatu krakowskiego.

### 5.3. Gospodarstwa domowe i mieszkalnictwo

Warunki mieszkaniowe w gminie Kocmyrzów-Luborzyca zbliżone są do średniej dla powiatu krakowskiego i województwa małopolskiego. Przykładami wskaźników określających warunki mieszkaniowe jest przeciętna powierzchnia użytkowa [w m<sup>2</sup>] przypadająca na 1 osobę oraz liczba osób przypadająca na 1 izbę.

W 2011 r. w gminie Kocmyrzów Luborzyca oddano do użytku 93 mieszkań, w których znajdowało się 544 izb. (tabela poniżej). Całkowita powierzchnia mieszkań oddanych do użytku wyniosła 13960m<sup>2</sup>. Przekroczyła 150m<sup>2</sup>, co jest wyższym wskaźnikiem niż przeciętna powierzchnia wszystkich mieszkań w gminie (104,7m<sup>2</sup> w 2010 r.).



**Tab. 5 – 13. Mieszkania oddane do użytku w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w 2011 r.**

MIESZKANIA	IZBY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M <sup>2</sup>	
		MIESZKAŃ	PRZECIĘTNA NA 1 MIESZKANIE
93	544	13960	150,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS

Przeciętna powierzchnia mieszkania w gminie Kocmyrzów Luborzyca w 2010 r. osiągnęła 104,7m<sup>2</sup> i w porównaniu z rokiem 2007 wzrosła o niespełna 3%. Daje to Gminie szóstą pozycję w powiecie pod względem omawianego wskaźnika. W tym samym okresie przeciętna powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wzrosła o 8,7% z 28,9m<sup>2</sup> do 31,4m<sup>2</sup>. Miernik ten w gminie Kocmyrzów-Luborzyca również wyraźnie przewyższa średnią dla powiatu krakowskiego plasując Gminę w czołówce pod względem warunków lokalowych jak i ich tempa zmian.

**Tab. 5 – 14. Przeciętna powierzchnia mieszkania w gminie Kocmyrzów Luborzyca na tle pozostałych gmin powiatu krakowskiego w latach 2007 i 2010**

Jednostka terytorialna	2007		2010		Liczba osób przypadających na 1 mieszkanie	Zmiana przeciętnej powierzchni mieszkania w latach 2007-10	Zmiana przeciętnej powierzchni na 1 osobę w latach 2007-11
	[m2]	[m2/1os.]	[m2]	[m2/1os.]			
<b>Powiat krakowski</b>	<b>88,6</b>	<b>27,1</b>	<b>92,7</b>	<b>28,9</b>	<b>3,21</b>	<b>4,6%</b>	<b>6,6%</b>
Czernichów	90,6	29,9	93,4	30,6	3,05	3,1%	2,3%
Igołomia-Wawrzeńczyce	104,7	27,9	105,5	28,1	3,75	0,8%	0,7%
Iwanowice	90,2	26,7	93,8	28,9	3,25	4,0%	8,2%
Jerzmanowice-Przegonia	81,4	23,3	84,4	24,9	3,39	3,7%	6,9%
<b>Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>101,7</b>	<b>28,9</b>	<b>104,7</b>	<b>31,4</b>	<b>3,33</b>	<b>2,9%</b>	<b>8,7%</b>
Krzeszowice	73,9	25,1	75,8	26,1	2,90	2,6%	4,0%
Liszki	91,8	26,3	94,6	27,7	3,42	3,1%	5,3%
Michałowice	110,1	33,7	118,0	36,4	3,24	7,2%	8,0%
Mogilany	95,7	27,3	105,4	31,6	3,34	10,1%	15,8%
Skąpa	88,8	27,0	92,0	28,4	3,24	3,6%	5,2%
Skawina	73,7	22,7	75,8	23,5	3,23	2,8%	3,5%
Stomniki	80,6	25,6	82,4	26,4	3,12	2,2%	3,1%
Sułoszowa	84,3	24,9	85,5	25,7	3,33	1,4%	3,2%
Świątniki Górne	87,4	24,5	91,6	25,3	3,62	4,8%	3,3%
Wielka Wieś	107,8	29,9	113,3	33,7	3,36	5,1%	12,7%
Zabierzów	95,3	29,1	100,6	31,7	3,17	5,6%	8,9%
Zielonki	114,2	36,6	119,5	40,7	2,94	4,6%	11,2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Odsetek gospodarstw domowych w gminie Kocmyrzów-Luborzyca wyposażonych w wybrane instalacje przekracza średnią dla powiatu krakowskiego. W 2010 roku 93,6% domostw było wyposażonych w wodociągi (w porównaniu do 92,4% w powiecie krakowskim). Nieco niższy wskaźnik odnosił się do wyposażenia w łazienki. W gminie Kocmyrzów-Luborzyca było to 85,7%, o 1,4 punktu procentowego więcej niż w powiecie. W centralne ogrzewanie wyposażonych było 76,2% budynków mieszkalnych, w porównaniu do 73,1% pozostałych gmin powiatu.



**Tab. 5 – 15. Odsetek gospodarstw domowych wyposażonych w wybrane instalacje w gminie Kocmyrzów-Luborzyca na tle gmin powiatu krakowskiego, 2010**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	wodociąg	łazienka	centralne ogrzewanie
<b>Powiat krakowski</b>	<b>92,4</b>	<b>84,3</b>	<b>73,1</b>
Czernichów	86,8	78,4	65,6
Igołomia-Wawrzeńczyce	83,6	78,8	66,7
Iwanowice	90,9	74,1	64,2
Jerzmanowice-Przegonia	94,6	83,8	67,5
<b>Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>93,6</b>	<b>85,7</b>	<b>76,2</b>
Krzeszowice	95,8	84,5	72,1
Liszki	90,2	83,1	72,2
Michałowice	95,2	85,6	77,7
Mogilany	91,8	88,2	77,5
Skąła	92,4	75,6	59,3
Skawina	92,6	87,9	77,3
Słomniki	86,2	75,1	58,7
Sułoszowa	87,1	69,4	58,6
Świątniki Górne	84,2	78,5	66,7
Wielka Wieś	96,1	88,8	81,6
Zabierzów	94,7	89,8	78,7
Zielonki	96,5	92,4	85,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

Przeważająca większość mieszkań na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca jest w posiadaniu osób fizycznych. W 2007 r. było to 97,8% wszystkich budynków mieszkalnych. Jest to więcej niż przeciętnie w powiecie krakowskim, gdzie w rękach prywatnych było 91,6% mieszkań. W zasobach Gminy w tym samym roku było 21 mieszkań, co stanowiło 0,6% ogółu (2% w powiecie krakowskim). Zakłady pracy posiadały 47 mieszkań (1,2% ogółu), w porównaniu do 0,7% w całym powiecie.

**Tab. 5 – 16. Struktura własności mieszkań w gminie Kocmyrzów-Luborzyca na tle gmin powiatu krakowskiego w 2007 roku**

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2007					2008	2009	2010
	Zasoby gmin	Zasoby spółdzielni mieszkaniowych	Zasoby zakładów pracy	Zasoby osób fizycznych	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
<b>Powiat krakowski</b>	<b>1537</b>	<b>4019</b>	<b>560</b>	<b>69357</b>	<b>75685</b>	<b>77559</b>	<b>79479</b>	<b>80926</b>
<b>Struktura [%]</b>	<b>2,0%</b>	<b>5,3%</b>	<b>0,7%</b>	<b>91,6%</b>	<b>100%</b>			
Czernichów	21	0	4	4226	4266	4360	4423	4473
Igołomia-Wawrzeńczyce	7	0	44	1973	2034	2044	2051	2069
Iwanowice	18	0	4	2456	2484	2548	2595	2640
Jerzmanowice-Przegonia	16	0	6	2988	3020	3061	3097	3129
<b>Kocmyrzów-Luborzyca</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>3727</b>	<b>3811</b>	<b>3977</b>	<b>4108</b>	<b>4221</b>
<b>Struktura [%]</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>1,2%</b>	<b>97,8%</b>	<b>100%</b>			
Krzeszowice	357	878	66	9415	10751	10858	10950	11085
Liszki	12	0	10	4493	4529	4592	4667	4722
Michałowice	5	0	2	2455	2470	2594	2689	2839
Mogilany	13	0	11	3254	3285	3398	3585	3725
Skąła	24	0	41	2866	2939	2985	3042	3094
Skawina	871	2869	63	8947	12769	12936	13154	13245
Słomniki	99	214	60	3943	4325	4359	4392	4422
Sułoszowa	6	0	4	1717	1731	1739	1742	1757
Świątniki Górne	16	0	1	2428	2447	2479	2524	2567
Wielka Wieś	4	0	7	2644	2668	2808	2932	3069
Zabierzów	12	58	86	6774	6953	7147	7440	7605
Zielonki	35	0	104	5051	5203	5674	6088	6264

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych



Tab. 5 – 17. Warunki mieszkaniowe na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2010

GMINA KOCMYRZÓW- LUBORZYCA	Mieszka nia	Izby	Powierzchnia mieszkań ogółem (w tys. m <sup>2</sup> )	Liczba osób na		Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	
				1 mieszk -anie	1 izbę	1 miesz- kania	na 1 osobę
	4221	19179	442,1	3,77	0,74	104,7	31,4

Tab. 5 – 18. Porównanie tych wielkości dla gminy Kocmyrzów-Luborzyca, powiatu krakowskiego i województwa małopolskiego, 2010

OBSZAR	Przeciętna liczba osób na 1 izbę	Przeciętna powierzchnia na 1 osobę w m <sup>2</sup>	Przeciętna liczba osób w mieszkanu
Gmina Kocmyrzów-Luborzyca	0,74	31,4	3,06
Powiat Krakowski	0,75	28,9	3,20
Województwo małopolskie	0,80	24,7	3,06

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych: GUS – Bank Danych Lokalnych

O standardzie mieszkaniowym świadczą następujące wielkości:

- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę – 31,4 m<sup>2</sup>
- przeciętna liczba osób na mieszkanie – 3,06
- przeciętna liczba osób na izbę – 0,74

które są wyraźnie lepsze od średniej w województwie małopolskim i w powiecie krakowskim.

## 6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

### 6.1. Ochrona i zagrożenie powodziowe

~~Żaden z cieków powierzchniowych Gminy nie posiada określonego zasięgu zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda „stuletnia”). W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Jedyne źródłem informacji jest opracowanie BRK z lat 80. Wg tego Według opracowania BRK z lat 80, tereny zagrożone zalaniem obejmują większość obszarów den płaskodennych dolin cieków powierzchniowych Gminy, gdzie w zasadzie nie wkracza zabudowa. W zasięgu zagrożenia znajdują się jedynie położonej w dolinie pot. Luborzyckiego zabudowania części Wysiółka Luborzyckiego i części Prus w dolinie Baranówki.~~

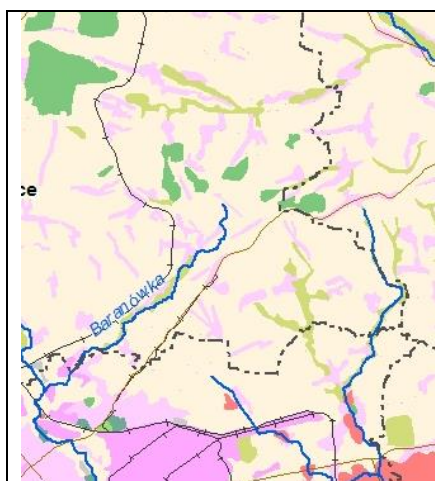
Jak wykazały doświadczenia lokalnych powodzi powstałych w ostatnich latach w niedalekich gminach (Igołomia – Wawrzeńczyce, Miechów, Gołcza), bardzo poważną przyczyną powstania szkód powodziowych w uprawach rolnych i zabudowie było zbyt małe światło mostów i przepustów, zwłaszcza dróg usytuowanych na nasypach przecinających poprzecznie doliny cieków, co powodowało lokalne spiętrzenia wód i opóźnienia – lub zatkanie przepustów i całkowitą blokadę możliwości odpływu oraz dłuższe podtopienie znacznych obszarów. Wezbrania cieków gminy są gwałtowne, lecz krótkotrwałe. Decydują o tym duże nachylenia terenu w zlewni, znaczny spadek podłużny dolin (do 3-4‰) oraz mała retencja powierzchniowa.

Poza zagrożeniem powodziowym powodowanym przez wody stale płynące, charakterystyczne dla regionu jest zagrożenie powodowane przez cieki „epizodyczne”, tj. pojawiające się w suchych normalnie korytach widocznych w dnach suchych normalnie dolin i większych wąwozów po gwałtownych opadach burzowych, dość często występujących w regionie. Znane są liczne przypadki znacznych szkód w zabudowie i ciągach komunikacyjnych usytuowanych w dnach takich

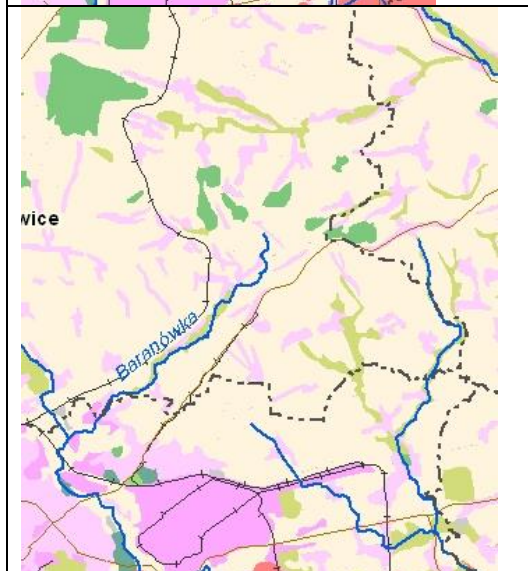


normalnie suchych dolin. Informacje o zagrożeniu tego typu pochodzą z opracowań opartych na kartowaniu terenowym i wywiadach u mieszkańców.

Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami dla cieków nie obwałowanych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne, w sytuacji gdy Dyrektor RZGW nie opracował do tej pory Studium ochrony przeciwpowodziowej<sup>22</sup>, zostaną, zgodnie z obowiązującą ustawą, określone na mapach zagrożenia powodziowego utworzonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego. Przygotowanie tych map pozostaje obecnie w gestii Prezesa KZGW. Poniżej została przedstawiona opracowana mapa wstępnej oceny ryzyka powodziowego – WOPR – dla województwa małopolskiego. W ramach WOPR zostały zidentyfikowane znaczące powodzie historyczne, jak również powodzie, które mogą wystąpić w przyszłości (tzw. powodzie prawdopodobne), które stanowiły podstawę do wyznaczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostaną wykonane dokładne mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.



**WOPR – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

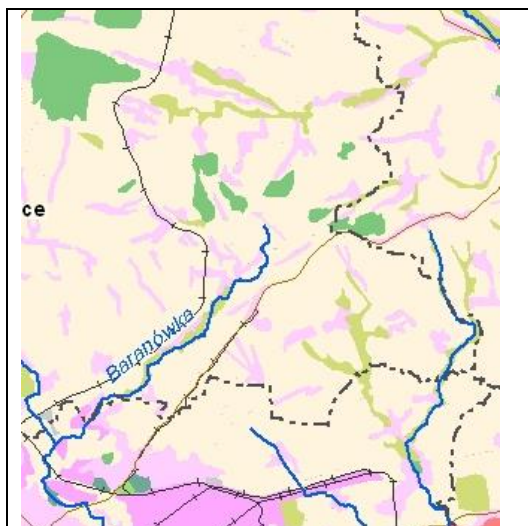


**WOPR – mapa znaczących powodzi historycznych**

<sup>22</sup> Gmina nie posiada dotąd opracowanych map zagrożenia powodziowego – stan: lipiec, 2015 rok; w 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące potok Baranówka i Kościelnicki Potok.



WORP – obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne



Fragmenty map wstępnej oceny ryzyka powodziowego woj. Małopolskiego KZGW, 2012 r.

Legenda	
	rzeki
	drogi
	koleje
	granice powiatów
	granice województw
	jeziora i zbiorniki
	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
Typ pokrycia terenu	
	obszary przemysłowe
	zieleń miejska
	obszary rolnicze
	łąki i pastwiska
	lasy
	roślinność pozostała
	bagna i torfowiska
	inne

Celem WORP nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostanie wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku którego wyznaczone zostaną precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Dopiero te obszary będą podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego będą uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 88c ust. 3 – 6 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przekazał projekt wstępnej oceny ryzyka powodziowego do zaopiniowania właściwym wojewodom oraz marszałkom województw. Projekt wstępnej oceny ryzyka powodziowego, obejmujący mapy wynikowe oraz raport, został przesłany do opinii marszałkom województw i wojewodom w dniu 28 września 2011 r. W tym samym dniu projekt wstępnej oceny ryzyka powodziowego został zamieszczony na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Przedstawiona powyżej mapa pochodzi z ostatecznego raportu wykonanej wstępnej oceny ryzyka powodziowego (źródło: <http://www.go.kzgw.v.pl>).



Z wykonanej wstępnej oceny ryzyka powodziowego wynika, że potoki płynące przez Gminę nie stwarzają istotnego zagrożenia wylewami – choć autorzy map zastrzegają iż „Należy podkreślić, że obszary wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego. Celem WOPR nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe.” (<http://www.kzgw.gov.pl>). W województwie małopolskim jako rzeki stanowiące zagrożenie wytypowano wstępnie tylko rzekę Wisłę i jej południowe dopływy.

W związku z powyższym w Studium tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i okresowo podtapiane zostały wyznaczone na podstawie dawnych dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby Studium. Na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami powinno być wprowadzone ograniczenie realizacji inwestycji kubaturowych, sprowadzające się w uzasadnionych przypadkach do zakazu realizacji inwestycji. Wprowadzenie i egzekwowanie takiego zakazu jest jednak poważnie utrudnione z uwagi na aktualne występowanie skupisk istniejącej historycznej zabudowy i terenów budowlanych w terenach zagrożonych zalaniem – jako stan zastany (obowiązujące dokumenty planistyczne i stan zagospodarowania).

## 6.2. Zalania, podtopienia

Potencjał powodziowy cieków płynących przez obszar Gminy jest znacznie niższy niż rzek beskidzkich. Zdeterminowanie warunków hydromorfologicznych usytuowaniem Gminy generuje dużo mniejsze zagrożenie powodziowe. Analizowane materiały, doświadczenie oraz zaistniałe zdarzenia podtopień z historii wskazują, że zagrożenie powodziowe w Gminie jest stosunkowo słabe. Natomiast znacznie większym zagrożeniem są bezodpływowe obniżenia terenu, które napętniają się wodą podczas silnych opadów deszczu, czy też są spowodowane intensywną zabudową na stokach i wynikają z niewłaściwego odprowadzania wód deszczowych z zagospodarowanych działek.

Obszary zagrożone zalaniem i podtopieniami wskazano na rysunku Studium w dolnych odcinkach płaskodennych, szerokich dolin Baranówki, dopływu spod Kocmyrzowa, Potoku Kościelnickiego, Pokojówki. **Na rysunku Studium wskazano również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, zgodnie z opracowanymi w 2020 r. mapami zagrożenia powodziowego obejmującymi potok Baranówka i Kościelnicki Potok.**

## 6.3. Ochrona i zagrożenie pożarowe

Obecnie na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zarejestrowanych jest dwanaście jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Są to jednostki OSP działające w Czulicach, Głębokiej, Goszczy, Goszycach, Karniowie, Łososkowicach, Łuczycach, Maciejowicach, Marszowicach, Rawałowicach, Krzeszowicach i Luborzycy.

Ochotnicza Straż Pożarna jest jedną z najstarszych działających na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca organizacji społecznych. Pierwsza z działających po dzień dzisiejszy na obszarze Gminy jednostek OSP została założona w roku 1903 w Czulicach. Wiele z działających dziś jednostek OSP na swoje korzenie w okresie II Rzeczypospolitej (1918 -1939).

Od początku swego istnienia głównym celem działalności Ochotniczych Straży Pożarnych jest walka z zagrożeniem pożarowym oraz pomoc mieszkańcom Gminy w przypadku każdego innego zagrożenia. Strażacy służą pomocą podczas pożarów i innych klęsk żywiołowych np. wypadki drogowe, huragany, podtopienia, a także angażują się w pracę społeczną na rzecz Gminy i lokalnych społeczności. Będąc w ich użytkowaniu remizy strażackie, w których rozwija się życie kulturalne służą wszystkim mieszkańcom Gminy. Jednostki są corocznie wspierane środkami z budżetu Gminy na wyposażenie w sprzęt i umundurowanie. Poza tym, na wyposażeniu OSP znajdują się agregaty prądowłórcze, piły, sprzęt drogowego ratownictwa technicznego. Sprzęt ten używany jest nie tylko do gaszenia pożarów, ale także do likwidacji skutków klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych oraz w znacznym stopniu wypadków drogowych.



Ochotnicze Straże Pożarne pełniły i pełnią również istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym lokalnych społeczności. To członkowie OSP są inicjatorami i organizatorami licznych lokalnych imprez i wydarzeń kulturalnych, to strażackie remizy stanowią od lat swoiste centra wokół których koncentruje się życie społeczne i kulturalne mieszkańców miejscowości tworzących Gminę Kocmyrzów-Luborzyca.

## 6.4. Pozostałe zagrożenia

### 6.4.1. Zagrożenia komunikacyjne

Dostępność komunikacyjna Gminy jest bardzo ważnym determinantem jej rozwoju gospodarczego. Wysoka jakość i rozbudowana struktura sieci drogowej wpływa na rozwój rolnictwa, pobudzenie przedsiębiorczości, wpływa na mobilność mieszkańców (w poszukiwaniu pracy, wiedzy) oraz przyciąga na teren Gminy inwestorów i turystów.

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca głównym problemem są niskie standardy techniczne nawierzchni, która na wielu odcinkach wymaga rekonstrukcji. Drogi żuźlowe i gruntowe wymagają utwardzenia. Ważną kwestią pozostaje dostosowanie parametrów nawierzchni jezdni do standardów unijnych. Niezbędne jest przeprowadzenie szeregu działań zmierzających do poprawy stanu dróg oraz podniesienia bezpieczeństwa pieszych i podróżnych. Gmina dba o utrzymanie poboczy, ich sukcesywne utwardzenie, budowę chodników dla pieszych, budowę i modernizację oświetlenia ulicznego, czyli przekrojów ulicznych w terenach zabudowanych.

Z ruchem drogowym wiąże się potencjalnie zwiększone zagrożenie wszelkiego rodzaju awarii wynikających z kolizji drogowych, katastrof czy wypadków, w wyniku których może dojść do nagłego wprowadzenia do środowiska dużych ilości substancji szkodliwych, toksycznych lub łatwopalnych, stanowiących zagrożenie dla ludzi i środowiska.

### 6.4.2. Promieniowanie jonizujące i niejonizujące

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zagrożenie promieniowaniem:

➤ **jonizującym:**

- pochodzenia nienaturalnego – nie występuje
- pochodzenia naturalnego – jest trudne do określenia na terenie Gminy, specjalistycznych badań nie prowadzono. Analizując podłoże (w tym warunki glebowe, hydrogeologiczne) oraz stosowane materiały budowlane w obiektach mieszkalnych w Gminie (głównie budownictwo jednorodzinne, domy budowane w zdecydowanej większości z cegły lub materiałów ceglopodobnych), a także zaopatrywanie Gminy w wodę głównie z wodociągów, zakłada się że ryzyko biologiczne jest minimalne. Gmina ma charakter rolniczy, nie ma na jej terenie funkcjonujących obiektów przemysłowych. Waga problemu promieniowania jonizującego pochodzenia geologicznego zaznacza się tylko w sytuacjach zbyt wysokiego udziału dawki ze źródeł naturalnych w efektywnej dawce promieniowania. Przyjmuje się, że największy udział, bo aż 54%, przypada radonowi – powstającemu z rozpadu radu. Stężenie radonu, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, jest zależne od wielu czynników, a w dodatku (zwłaszcza w pomieszczeniach), może się bardzo szybko zmieniać. W Polsce dostatecznie wiarygodne badania statystyczne nie zostały dotąd przeprowadzone, gdyż konieczne są do tego tysiące kosztownych pomiarów – choć należy podkreślić, że problem staje się coraz bardziej zauważalny. Źródłami promieniowania gamma wewnątrz budynku są: naturalne pierwiastki promieniotwórcze znajdujące się w wyrobach budowlanych produkowanych z surowców i odpadów pochodzenia mineralnego oraz zawarte w podłożu gruntowym, a także część promieniowania kosmicznego, przenikająca przez ściany, dach i stropy. Wprowadzona od 1980 roku do norm i procedur wydawania aprobat technicznych zasada kontroli promieniotwórczości naturalnej surowców i wyrobów budowlanych zapewnia spełnienie wymagań higieniczno zdrowotnych, zarówno krajowych jak i stosowanych w krajach UE, obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz. U. z dnia 3 lutego 2005 r.). Jedynym obowiązującym w Polsce aktem prawnym odnoszącym się pośrednio do radonu w powietrzu budynków mieszkalnych jest Rozp.



RM z dnia 2 stycznia 2007 roku wydane na podstawie ustawy Prawo Atomowe z dnia 29 listopada 2000 (z późn. zmianami). Natomiast główne źródło radonu – grunt - pozostaje poza kontrolą prawną. Dlatego też istotne są akcje uświadamiające zagrożenia, zalecenia i kontrola (znajdujące się poza możliwościami oddziaływania dokumentu Studium) odnośnie odpowiedniej realizacji i konserwacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – czyli eliminacji dróg wnikania radonu do wnętrz domów i zapewnienia właściwej wentylacji umożliwiającej przewietrzanie wnętrz obiektów.

- **niejonizującym:** występuje w ograniczonym zakresie. Jedynym źródłem promieniowania na terenie Gminy jest sieć energetyczna wysokiego napięcia. Wymienione źródło pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też zwiększenie liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Należy jednak stwierdzić, że wzrost poziomu tła elektromagnetycznego nie zwiększa istotnie zagrożenia środowiska i ludności. W dalszym ciągu poziom promieniowania w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których możliwe jest jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki. Nie dotyczy to jednak pól elektromagnetycznych w bezpośrednim otoczeniu wszelkiego rodzaju stacji nadawczych, które lokalnie, w odległościach zależnych od mocy, częstotliwości i konstrukcji stacji, mogą osiągać natężenie na poziomie uznawanym za aktywny pod względem biologicznym. Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym może być stosunkowo łatwo wyeliminowane lub ograniczone pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne. Dlatego też wzdłuż linii elektroenergetycznej została wyznaczona strefa ochronna – 26 m od skrajnego przewodu dla budynków mieszkalnych i innych, w których czas przebywania ludzi jest dłuższy niż 8 godzin na dobę.

## 7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### 7.1. Cele według Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015 (oprac. 2008 r.)

Planowanie strategiczne to zespół działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, środowiskowego, ożywienia gospodarczego i społecznego, zwiększenia potencjału kulturalno-turystycznego obszaru Gminy oraz poprawy jej wizerunku na tle Gmin ościennych. Działania te dotyczą nie tylko poprawy życia w sferze technicznej, infrastrukturalnej czy gospodarczej, ale także stymulują podjęcie kroków na rzecz rozwiązywania problemów społecznych – walka z bezrobociem, ubóstwem, patologiami, czy wykluczeniem społecznym.

Polityka rozwoju i realizacji celów strategicznych Gminy została ujęta w Strategii rozwoju gminy Kocmyrzów-Luborzyca (2006 r.), wg czterech podstawowych priorytetów – tzw. obszarów rozwojowych:

- I. rozwój gospodarczy,
- II. rozwój infrastruktury,
- III. rozwój społeczny,
- IV. rozwój ekologiczny.

W ramach priorytetów zostały ujęte działania strategiczne i działania szczegółowe, opisane przez zadania realizacyjne.

Dla celów wyznaczenia strategicznych kierunków rozwoju Gminy w Studium, przytoczono poniżej przyjęte w Strategii rozwoju Gminy „działania strategiczne” i „działania szczegółowe”:

”....

#### I. Ad. rozwój gospodarczy:

##### 1) Dynamizacja rozwoju rolnictwa

- a) Intensyfikacja działań w zakresie zwiększania warunków uzyskania dochodów z produkcji rolnej na poziomie jednostkowym, mieszkańców oraz na poziomie dochodów do budżetu Gminy,
- b) rozwój gospodarstw rolnych dzięki inwestycjom w nowoczesne rolnictwo;



- 2) *Dynamizacja rozwoju gospodarki*
    - a) *porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznej,*
    - b) *polityka gminy przyjazna dla inwestorów,*
    - c) *kształtowanie rynku pracy;*
  - 3) *Budownictwo*
    - a) *rozwój budownictwa mieszkalnego,*
  - 4) *Promocja gminy*
    - a) *promocja gminy jako integralny element strategii gminy;*
- II. Ad. rozwój infrastruktury*
- 1) *Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej*
    - a) *budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy według założonych etapów,*
    - b) *poprawa infrastruktury zaopatrzenia w wodę;*
  - 2) *Uporządkowanie gospodarki odpadami*
    - a) *wyznaczenie miejsc na gromadzenie odpadów;*
  - 3) *Rozwój infrastruktury drogowej*
    - a) *rozwój zagospodarowania przestrzennego,*
    - b) *przebudowa i budowa,*
    - c) *rozwój sieci komunikacyjnej;*
- III. Ad. Rozwój społeczny*
- 1) *Poprawa funkcjonowania służby zdrowia*
  - 2) *Podnoszenie poziomu edukacyjnego*
    - a) *działania w zakresie podnoszenia poziomu edukacji na terenie gminy;*
  - 3) *Podnoszenie poziomu kulturalnego oraz aktywności społecznej*
    - a) *zwiększenie oferty kulturalnej,*
    - b) *zwiększenie oferty w zakresie czasu wolnego,*
    - c) *wzmocnienie aktywności społecznej mieszkańców gminy w zakresie realizacji założeń strategicznych;*
  - 4) *Poprawa warunków dla aktywności fizycznej mieszkańców*
    - a) *zwiększenie dostępności oferty w zakresie sportu i rekreacji;*
  - 5) *Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie gminy*
    - a) *bezpieczeństwo publiczne,*
    - b) *bezpieczeństwo drogowe;*
- IV. Ad. rozwój ekologiczny*
- 1) *Gminny system monitorowania stanu środowiska*
    - a) *poprawa stanu i ochrony środowiska,*
    - b) *wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców;*
  - 2) *Gminny system segregacji odpadów komunalnych*
    - a) *kontrola w zakresie odpadów komunalnych;*
  - 3) *Gminny system ochrony powietrza*
    - a) *ochrona powietrza – odnawialne źródła energii, edukacja mieszkańców.*

Ustalone w Strategii obszary rozwojowe zostały przyjęte do kierunków rozwoju Gminy, zawartej w Studium.

Aktualnie podstawowym dokumentem planistycznym oraz strategicznym, określającym główne priorytety i cele rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy jest Strategia Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2021-2030, przyjęta uchwałą nr XXVII/248/2021 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 5 lipca 2021 r. Stanowi element dopełnienia do przemijającej Strategii do roku 2020 i zawiera istniejące plany na przyszłość, stawiając zrównoważony rozwój jako jeden z najważniejszych elementów, do jakiego Gmina będzie dążyć w przyszłości.

W Strategii Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2021-2030 w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej zaplanowano, m. in. rozwój Centrów Przesiadkowych (Park&Ride) w miejscowościach Łuczyce oraz Baranówka. Funkcjonujące na terenie Gminy centra przesiadkowe (Park&Ride) służą rozwojowi komunikacji zbiorowej, w tym kolejowej, zgodnie z ideą rozwoju metropolitalnego.

## **7.2. Wnioski złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca**

Analizą objęto 295 wniosków złożonych przez indywidualnych obywateli oraz instytucje w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania



przestrzennego gminy *Kocmyrzów-Luborzyca*. Zostały również – niejako poza procedurą formalną sporządzenia Studium – przeanalizowane wnioski składane od 2005 w sprawie zmiany planu, w liczbie 1840, a także wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy w okresie do tygodnia po zbieraniu formalnym wniosków.

Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w ramach konkretnych działek ewidencyjnych pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. W dalszej kolejności wnioski dotyczyły przeznaczenia pod usługi i tereny produkcyjno-usługowe.

Przy rozstrzygnięciu wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, jako priorytetowe przyjęto następujące kryteria:

- unikanie rozproszenia zabudowy (wymogi zachowania ładu przestrzennego),
- możliwość zapewnienia dostępu do drogi publicznej i uzbrojenia terenu przez Gminę,
- unikanie nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę w obrębie granic obszarów chronionych ze względu na zachowanie wartości rolniczych/ochronę gleb wysokich klas bonitacyjnych,
- zaniechanie przyrostu nowych terenów budowlanych w terenach osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz podmakających, czy też zagrożonych okresowymi podtopieniami,
- zaniechanie przyrostu nowych terenów budowlanych w korytarzu (wraz ze strefą oddziaływania drogi na otoczenie) przewidzianym pod budowę drogi ekspresowej S-7,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

**Liczba wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia**

SOŁECTWO	WNIOSKI		DZIAŁKI	
	PRZED TERMINEM	W TERMINIE	PRZED TERMINEM	W TERMINIE
Baranówka	80	13	120	23
Czulice	45	5	54	7
Dojazdów	82	15	101	19
Goszcza	79	9	106	23
Goszyce	107	7	144	34
Głęboka	52	18	61	20
Karniów	83	23	122	32
Kocmyrzów	102	20	156	34
Krzysztoforzyce	139	24	193	36
Luborzyca	66	12	100	15
Łososkowice	15	2	20	2
Łuczycze	210	27	252	37
Maciejowice	104	26	148	34
Marszowice	56	4	78	8
Pietrzejowice	65	6	73	9
Prusy	34	3	51	4
Rawałowice	72	13	135	81
Sadowie	40	7	46	9
Skrzeszowice	36	7	81	10
Sulechów	47	10	53	11
Wiktorowice	23	11	32	17
Wilków	70	13	111	17
Wola Luborzycka	28	3	31	3
Wysiołek Luborzycki	61	8	69	10



SOŁECTWO	WNIOSKI		DZIAŁKI	
	PRZED TERMINEM	W TERMINIE	PRZED TERMINEM	W TERMINIE
Zastów	144	9	157	13
<b>Razem</b>	<b>1840</b>	<b>295</b>	<b>2494</b>	<b>508</b>

### Tereny budowlane, zabudowane i rezerwy w Gminie

SOŁECTWA	POW, SOŁECTW [ha]	TERENY BUDOWLANE WG OBOWIĄZUJĄCEGO O MPZP		TERENY ZAINWESTOWAN E		REZERWY TERENOW BUD. – NIEWYKORZYSTANE TERENY BUDOWLANE	
		ha	%	ha	%	ha	%
BARANÓWKA	327,65	74,33	22,69	47,16	63,45	21,17	36,55
CZULICE	417,59	39,42	9,44	30,47	77,30	8,95	22,70
DOJAZDÓW	244,42	117,84	48,21	57,67	48,94	60,17	51,06
GOSZCZA	402,56	88,25	21,92	48,61	55,08	39,64	44,92
GOSZYCE	379,22	89,10	23,50	34,12	38,29	54,98	61,71
GŁĘBOKA	227,67	46,32	20,35	18,24	39,38	28,08	60,62
KARNIÓW	451,61	66,57	14,74	37,72	56,66	28,85	43,34
KOCMYRZÓW	373,31	99,45	26,64	55,12	55,42	44,33	44,58
KRZYSZTOFORZYCE	338,87	63,68	18,79	30,03	47,16	33,65	52,84
LUBORZYCA	293,66	118,65	44,40	51,31	43,24	67,34	56,76
ŁOSOSKOWICE	262,71	21,89	8,33	14,95	68,30	6,94	31,70
ŁUCZYCE	644,30	172,77	26,82	106,74	61,78	66,03	38,22
MACIEJOWICE	406,90	83,78	20,59	42,96	51,28	40,82	48,72
MARSZOWICE	316,29	53,38	16,88	31,80	59,57	21,58	40,43
PIETRZEJOWICE	277,74	83,69	30,13	36,69	43,84	47,00	56,16
PRUSY	287,13	79,94	27,84	46,78	58,52	33,16	41,48
RAWAŁOWICE	284,34	48,38	17,01	27,32	56,47	21,06	43,53
SADOWIE	168,81	44,88	26,59	18,00	40,11	26,88	59,89
SKRZESZOWICE	554,80	27,45	4,95	6,12	22,30	21,33	77,70
SULECHÓW	150,68	46,01	30,53	30,27	65,79	15,74	34,21
WIKTOROWICE	191,70	55,69	29,05	21,32	38,28	34,37	61,72
WILKÓW	339,74	97,64	28,74	41,61	42,62	56,03	57,38
WOLA LUBORZYCKA	199,10	31,93	16,04	22,47	70,37	9,46	29,63
WYSIOŁEK LUBORZYCKI	210,31	69,79	33,18	44,35	63,55	25,44	36,45
ZASTÓW	327,89	70,46	21,49	38,10	54,07	32,36	45,93
<b>SUMA KOŃCOWA</b>	<b>8247,00</b>	<b>1791,29</b>	<b>22,17</b>	<b>939,93</b>	<b>52,47</b>	<b>851,36</b>	<b>47,53</b>

źródło: oprac. własne

W Gminie istnieją jeszcze rezerwy budowlane w ramach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza tych terenów wykazała, że w większości pochodzą z historycznych przekształceń terenów rolnych na budowlane i ich właściciele nadal użytkują je rolniczo, nie są zainteresowani uruchomieniem tych terenów pod zabudowę, wręcz przeciwnie – chcą je nadal uprawiać, z racji dobrego położenia tych terenów względem ich gospodarstw.

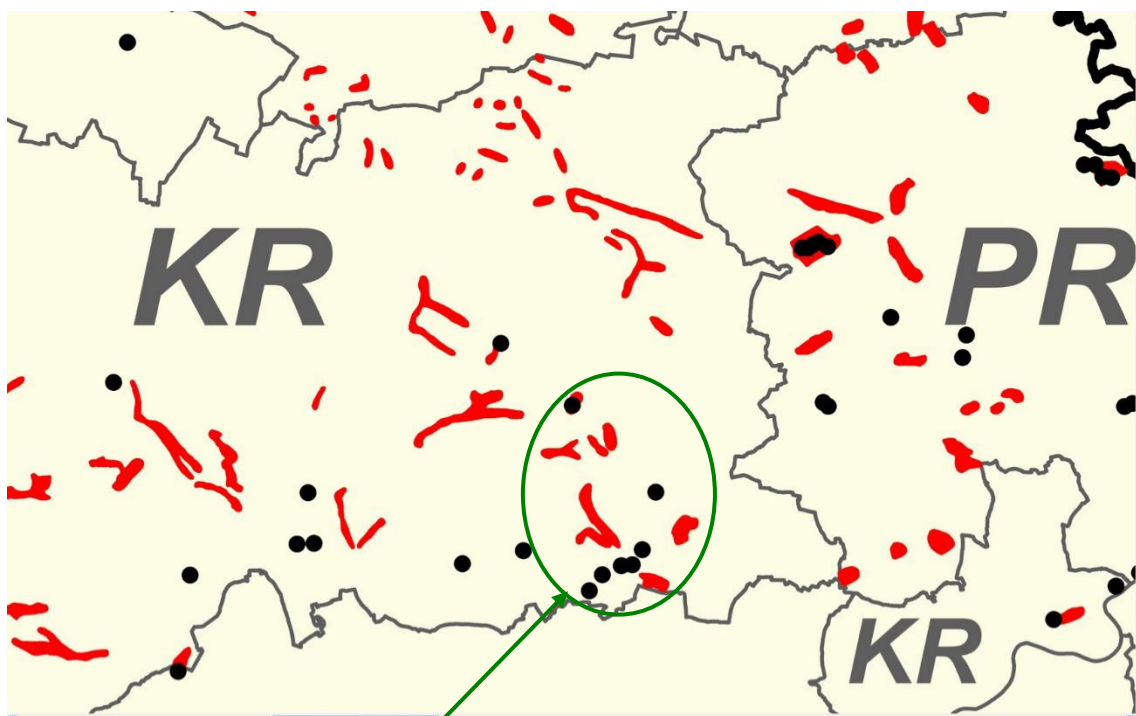
Obowiązujące ustawodawstwo – w tym brak podatku katastralnego – sprawia, że właścicielom opisanych gruntów budowlanych, użytkowanych rolniczo – jest praktycznie obojętna kategoria tych gruntów. W przypadku zróżnicowania podatków najprawdopodobniej nastąpiłby powrót do funkcji rolniczej na prośbę właścicieli. Zaznacza się natomiast potrzeba nowych terenów budowlanych z konkretnym wskazaniem – zgodnie ze złożonymi wnioskami.

## 8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW





systemu SOPO - kolorem czarnym są oznaczone osuwiska istniejące, czerwonym predysponowane do występowania ruchów masowych.



źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>

Osuwiska istniejące i miejsca predysponowane do wystąpienia osuwisk na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Udokumentowane aktywne osuwiska występują w: Prusach, Sulechowie (zespół osuwisk), Luborzycy, Pietrzejowicach i Sadowiu. Osuwisko nieaktywne (jako północna część aktywnego osuwiska w Sulechowie) stanowi zwarty rozległy obszar w Sulechowie, Luborzycy i Baranówce. Występuje brak możliwości stabilizacji (zabezpieczenia) osuwisk w Prusach i Sulechowie, z uwagi na uwarunkowania geologiczne (rozmiar osuwisk, głębokie położenie płaszczyzny poślizgu) i względy ekonomiczne. Na obszarze nieaktywnego osuwiska (Sulechów/Luborzyca/Baranówka) nie jest znana głębokość położenia płaszczyzny poślizgu. Potencjalna stabilizacja osuwisk w Luborzycy i Pietrzejowicach jest możliwa, wiąże się jednak z bardzo wysokimi kosztami wykonania prac zabezpieczających. Osuwisko w Sadowiu zostało częściowo zabezpieczone z uwagi na bezpośrednie oddziaływanie na linię kolejową nr 8.

Wyznaczone obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk są wynikiem występującej budowy geologicznej, rzeźby terenu i warunków wodnych, co znajduje potwierdzenie w wieloletnich obserwacjach terenowych, a także w opracowaniu „Przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej woj. Małopolskiego” opracowanej przez PIG-PIB w 2007 r. Część tych obszarów została już wyznaczona w obowiązującym mpzp gminy Kocmyrzów-Luborzyca z 2004 r. Ponadto, część tych obszarów stanowi strefy bezpośredniego otoczenia osuwisk udokumentowanych, które zgodnie z kartą osuwiska należy wyłączyć z zabudowy. Obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk występują w: Prusach, Sulechowie, Dojazdowie, Luborzycy, Głębokiej, Pietrzejowicach, Wysiółku Luborzyckim, Wiktorowicach i w Sadowiu.

Szczegółowo lokalizacja osuwisk i obszarów zagrożonych rozwinięciem się osuwisk została oznaczona w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym na potrzeby Studium, prognozie oddziaływania na środowisko oraz na rysunku Studium.

**Na obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.**



## 10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych. W jej granicach znajduje się jeden zbiornik wód podziemnych: GZWP nr 409 Niecka Miechowska SE, który jest chroniony w ramach przepisów odrębnych.

## 11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH<sup>23</sup>

Na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie ma obszarów i terenów górniczych.

## 12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

### 12.1. Zadania związane z ochroną przed powodzią

Dla terenu Gminy nie było opracowane Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – do czasu zmiany ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2012.145 j.t.). Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami dla cieków nie obwałowanych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne, w sytuacji gdy Dyrektor RZGW nie opracował do tej pory Studium ochrony przeciwpowodziowej, zostaną, zgodnie z obowiązującą ustawą, określone na mapach zagrożenia powodziowego utworzonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego<sup>24</sup>. Przygotowanie tych map pozostaje obecnie w gestii Prezesa KZGW. **W 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące cieki: Baranówka i Kościelnicki Potok. Zgodnie z nimi na obszarze Gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie Gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. W Studium obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami zostały wyznaczone na podstawie dawnych dokumentów gminnych, przekazów historycznych, a także opracowania ekofizjograficznego, które zostało opracowane na potrzeby Studium.**

Na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami powinno być wprowadzone ograniczenie realizacji inwestycji kubaturowych, sprowadzające się w uzasadnionych przypadkach do zakazu realizacji inwestycji. Wprowadzenie i egzekwowanie takiego zakazu jest jednak poważnie utrudnione z uwagi na aktualne występowanie skupisk istniejącej historycznej zabudowy i terenów budowlanych w terenach zagrożonych zalaniem – jako stan zastany (obowiązujące dokumenty planistyczne i stan zagospodarowania).

Niezależnie od ewentualnych działań KZGW, czyli opracowania map ryzyka powodziowego, problem obszarów zagrożonych zalaniem powinien być uwzględniony w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy.

<sup>23</sup> Terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego; Granice obszaru górniczego i terenu górniczego wyznacza organ koncesyjny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

<sup>24</sup> Gmina nie ma dotąd opracowanych map zagrożenia powodziowego – lipiec 2015; **w 2020 r. zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące potok Baranówka i Kościelnicki Potok.**



## 12.2. Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury drogowej

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu drogowego Gminy zawarte są w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego<sup>25</sup> oraz w zaktualizowanym Planie rozwoju sieci dróg wojewódzkich na lata 2007 – 2013 do 2030 r.<sup>26</sup>

W odniesieniu do drogi wojewódzkiej Nr 776 Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego podaje, że „cała sieć dróg wojewódzkich powinna być przewidziana do modernizacji ponieważ żaden ciąg drogowy na całym swoim przebiegu nie posiada wymaganych parametrów. Wszystkie drogi wojewódzkie powinny uzyskać przynajmniej klasę techniczną G”. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz Zaktualizowany Plan Rozwoju Sieci Dróg Wojewódzkich na lata 2007 – 2013 (*nieobowiązujący*) oraz ujmuje do roku 2013 jej modernizację, która jest obecnie realizowana już zrealizowana.

W Ustaleniach Studium – zgodnie z wytycznymi WPZPWM i polityką samorządu Gminy – zostanie ujęte wskazanie – do uwzględnienia w ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego – o konieczności zachowania rezerw w planach pod realizację dróg układu ponadlokalnego. Zakłada się, że drogi powiatowe utrzymają swoje parametry z możliwością podnoszenia standardu parametrów technicznych.

W rejestrze programów zawierających zadania rządowe oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, nie zostało ujęte żadne przedsięwzięcie inwestycyjne celu publicznego na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Odnosnie możliwości realizacji odcinka drogi ekspresowej S-7 przez teren Gminy, budowanej w trybie tzw. specustawy<sup>27</sup>, problem ten pojawił się już podczas opracowywania poprzedniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/110/04 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 19 lipca 2004 roku. W obowiązującym planie Gminy, przyjętym Uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r., jest utrzymywany odpowiednio szeroki pas terenów rolnych (w tamtym czasie – lata 2003/2004 - wstępnie skonsultowany z GDDKiA) z zakazem jakiegokolwiek zabudowy - przewidziany pod przewidywane rozwiązania koncepcyjne drogi ekspresowej. Obecnie GDDKiA złożyła wniosek do Studium o uwzględnienie możliwości realizacji projektowanej drogi ekspresowej S-7 Warszawa – Kraków wraz z uwzględnieniem potencjalnego oddziaływania drogi na otoczenie, wg dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”. Odpowiednie informacje z powołanej dokumentacji zostały ujęte na rysunku Studium „Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca”. Gmina podtrzymuje ofertę przejęcia tego zadania na swój teren, zgodnie z rozwiązaniami, które będą wynikiem przygotowywanej decyzji środowiskowej i konsultacji społecznych. Odcinek drogi ekspresowej S-7 na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca został oddany do użytkowania w 2024 r. Trwają jeszcze prace wykończeniowe oraz budowa węzłów „Raciborowice” i „Łucyce”.

## 12.3. Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury kolejowej

Uwarunkowania rozwoju ponadlokalnego układu kolejowego są objęte obowiązującym PZPWM<sup>28</sup> – w odniesieniu do linii kolejowej przebiegającej przez teren Gminy, jako części międzynarodowej linii CE 65. Również Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju<sup>29</sup> w sektorze transportu kolejowego zakłada modernizację sieci kolejowej, prowadzonej pod kątem zapewnienia wysokiego standardu i

<sup>25</sup> Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienionego w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

<sup>26</sup> aktualizacja Uchwałą Nr IX/97/07 Sejmiku Małopolskiego, 9 lipiec 2007 r. Uchwała Nr 298/22 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 8 marca 2022 r.

<sup>27</sup> ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.)

<sup>28</sup> Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r., obecnie trwają prace nad zmianą PZPWM Uchwała Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. Ustalenia zmienionego w 2018 roku PZPWM nie mają wpływu na niniejszą zmianę Studium.

<sup>29</sup> załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (KPZK obecnie nie obowiązuje, została zlikwidowana na mocy przyjętej w 2020 r. nowelizacji Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju).



skrócenia czasów przejazdu. Linia kolejowa przebiegająca przez Gminę znajduje się w wykazie linii kolejowych, które zgodnie z Koncepcją, są przeznaczone do modernizacji. Są to linie: Warszawa – Lublin (- Kijów), Warszawa – Białystok – Ełk (-Kowno), Szczecin – Trójmiasto, Olsztyn – Iława – Toruń – Poznań, Szczecin – Poznań, **Radom – Kielce – Kraków**. Modernizacja linii kolejowej, wymienianej w PZPWM jako Kraków – Tunel – Kozłów, o nieustalonym dotąd przebiegu w terenie (jedynie podawanym kierunkowo), nie będzie miała bezpośredniego znaczenia dla obsługi ludności Gminy transportem kolejowym - w połączeniach lokalnych.

#### 12.4. Zadania związane z rozbudową systemów infrastruktury technicznej

Obecnie, w czasie sporządzania Studium, na terenie Gminy nie ma zaplanowanych zadań ponadlokalnych z zakresu infrastruktury technicznej – wynikających z zadań rządowych, czy wojewódzkich. Przyjmuje się perspektywicznie możliwość realizowania tych inwestycji – zgodnie z występującymi potrzebami, uznając zasadność wyposażania terenów w urządzenia umożliwiające rozwój sieci kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, w tym służących dywersyfikacji energii elektrycznej i gazowej oraz zabezpieczających prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami i wodno-ściekowej.

#### 12.5. Zadania związane z ochroną przyrody

W Województwie Małopolskim indywidualną formą ochrony objętych jest 1809 pomników przyrody, 17 obiektów jest objętych ochroną prawną jako użytki ekologiczne oraz wyznaczono 45,12 ha stanowisk dokumentacyjnych. Najwięcej pomników przyrody jest w powiecie krakowskim (438), najmniej w tatrzańskim (18). Użytki ekologiczne wykazują znaczne zróżnicowanie wielkości od 0,12 ha do 683,91 ha. Na terenie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca znajduje się **dwanaście dziewięć** pomników przyrody:

STARY NR REJESTRU	NR REJESTRU	OBIEKT	LOKALIZACJA
12/1	12065-001	Lipa	Goszcza przy dzwonnicy, dz. nr 365
12/2	12065-002	Kasztanowiec	Goszcza przy kościele, dz. nr 265
12/3	12065-003	Dąb szypułkowy	Czulice w parku dworskim, dz. nr 338/10
12/4	12065-004	Lipa drobnolistna	Czulice obok plebanii, dz. nr 168/2
12/5	12065-005	Lipa drobnolistna	Czulice przy ogrodzeniu kościoła, dz. nr 168/1
12/6	12065-006	Lipa	Wilków przy kaplicy na wprost parku, dz. nr 249/6
12/7	12065-007	Głaz narzutowy	Wysiółek Luborzycki obok przystanku autobusowego, dz. nr 335
brak	12065-008	Wiąz szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-009	Dąb szypułkowy	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-010	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-011	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13
brak	12065-012	Kłon zwyczajny	Wilków, park dworski, dz. nr 82/13

Źródło: RDOŚ\_Rejestry pomników przyrody wg powiatów i gmin

Ochrona drzew pomnikowych oznacza zakaz podejmowania czynności mogących spowodować pogorszenie warunków egzystencji drzewa czy też bezpośrednio mu zagrozić co najmniej na obszarze w zasięgu rzutu korony drzewa.

#### 12.6. Zadania związane z ochroną dóbr kultury

W gminie Kocmyrzów-Luborzyca zachowały się cenne obiekty sakralne oraz zespoły dworsko-parkowe, jak również liczne kaplice i historyczna zabudowa zagrodowa. **Trzydzieści Piętnaście** obiektów zabytkowych zostało wpisanych do rejestru zabytków, pozostałe znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych. Na mocy przepisów odrębnych podlegają również ochronie stanowiska archeologiczne. Wykazy gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych znajdują się w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego tomu.



### 13. TERENY ZAMKNIĘTE, STREFY OCHRONNE

Na terenie Gminy występują kolejne tereny zamknięte oznaczone na rysunku Studium. Są to działki: sołectwo Baranówka: Nr 149/3, Nr 430/1, sołectwo Goszcza: Nr 412/1, sołectwo Łuczyce: Nr 13/1, sołectwo Maciejowice: Nr 252/2, 253/2, 254/2, 255/2, 256/2, 309/2, 311/2, 312/2, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 316/4, 317/2, 317/4, 346, 347, sołectwo Sadowie: Nr 123/1, sołectwo Sulechów: Nr 14, sołectwo Wiktorowice: Nr 221/1, sołectwo Zastów: Nr 311. Tereny zamknięte nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

W związku z planowaną realizacją drogi ekspresowej S-7, na rysunku Studium oznaczono orientacyjnie strefę potencjalnego oddziaływania akustycznego trasy na otoczenie, wyznaczoną w dokumentacji opracowanej na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”.

### 14. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY

#### 14.1. Podsumowanie uwarunkowań

W tabeli zostały przedstawione szanse i ograniczenia określone w wyniku przeprowadzonych analiz:

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	
KORZYSTNE – SZANSE	NIEKORZYSTNE – OGRANICZENIA/ZAGROŻENIA
trwałe związki funkcjonalno-przestrzenne Gminy z sąsiednim Krakowem	zaznaczająca się konkurencyjna atrakcyjność gmin sąsiednich w potencjale gospodarczym, oferowanych terenów budowlanych i obsłudze komunikacyjnej
korzystne położenie Gminy w paśmie dynamicznie rozwijającego się rolnictwa, mieszkalnictwa i usług; aktywności społeczno-gospodarczej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym	
historyczne tradycje powiązań transportowych w skali regionalnej i krajowej, utrzymywana rezerwa terenowa na budowę trasy S-7	słaby stan techniczny dróg powiatowych, znaczne przeciążenie szczególnie ruchem towarowym dróg powiatowych, stosunkowo słaby stan bezpieczeństwa ruchu drogowego
zaznaczające się wzrastanie znaczenie Gminy jako ośrodka mieszkaniowo – usługowego o zasięgu powiatowym i regionalnym	zaznaczające się niedobory w infrastrukturze – wodociągi, kanalizacja
UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	
KORZYSTNE – SZANSE	NIEKORZYSTNE – OGRANICZENIA/ZAGROŻENIA
DEMOGRAFIA	
wysoki procent ludności w wieku produkcyjnym, napływ ludności z zewnątrz w wieku produkcyjnym	postępujący proces starzenia się ludności miejscowej
znaczną liczbą coraz lepiej wykształconej ludności	odpływ mieszkańców do zatrudnienia na zewnątrz Gminy
	malejąca liczba urodzeń ludności miejscowej
ZAGOSPODAROWANIE, TRENDY ZMIAN	
dynamika rynku budowlanego	sukcesywne rozpraszanie zabudowy
posiadane rezerwy terenów budowlanych	
sukcesywny wzrost zakładów usługowych, a tym samym miejsc pracy w Gminie	stosunkowo wąskie, odnośnie parametrów technicznych, drogi gminne, nie w pełni zadowalający stan techniczny dróg gminnych,
zachowanie wymaganych standardów w oświacie i wychowaniu	słaby stan bezpieczeństwa na drogach – ze względu na ich parametry, brak przekrojów ulicznych w wielu terenach zabudowanych
aktywna działalność kulturalna mieszkańców, przy kultywacji i wykorzystaniu wartości regionalnych	słabe, zbyt wolno ulegające poprawie standardy w obsłudze gminy komunikacją i infrastrukturą (głównie woda, kanalizacja);



<b>UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE</b>	
<b>KORZYSTNE – SZANSE</b>	<b>NIEKORZYSTNE – OGRANICZENIA/ZAGROŻENIA</b>
sukcesywna poprawa stanu dróg gminnych	
<b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</b>	
atrakcyjna rzeźba terenu, doskonałe położenie geograficzne, możliwość dalszego rozwoju i wykorzystanie profilu rolniczego Gminy	rozproszone źródła energii zanieczyszczeń powietrza – paleniska domowe, szklarnie, zakłady usługowe
dobre jakościowo gleby	występujące okresowo podtopienia, podmakania terenów bezodpływowych
sukcesywna poprawa stanu jakości potoków i powietrza	
<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ</b>	
zasób obiektów i zespołów zabytkowych, podnoszących atrakcyjność obszaru Gminy	zły stan techniczny niektórych obiektów i zespołów zabytkowych, brak wyeksponowania i właściwego zagospodarowania zabytków i ich otoczenia
czytelne historyczne układy przestrzenne wsi – typ ulicowy w odmianie jedno-, dwu- lub wielodrożnym z rozwiniętymi przysiółkami	niekorzystna tendencja do rozpraszania nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach eksponowanych krajobrazowo, zwarte obudowywanie dróg pomiędzy miejscowościami,
poprawiający się wygląd przestrzeni publicznych (centra wsi, tereny koncentracji usług) odgrywających ważną rolę w odbiorze wsi	
	przemieszanie różnych typów zabudowy: tradycyjnej – zachowanej w stopniu reliktowym, zabudowy lat 60. odbiegającej w formie i gabarycie od zabudowy tradycyjnej – zabudowy kostkowej (nadmierne zróżnicowanie form architektonicznych i wysokości).
<b>WYBRANE ELEMENTY GOSPODARKI GRUNTAMI</b>	
zainteresowanie inwestycyjne szansą na pozyskanie dla Gminy znacznego kapitału inwestycyjnego	stosunkowo mały majątek Gminy w postaci gruntów komunalnych
rezerywy budowlane, przewidziane w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego	blokowanie terenów budowlanych w wyniku trudności w porozumiewaniu się między właścicielami sąsiednich terenów budowlanych odnośnie wyznaczania dróg dojazdowych do działek budowlanych
<b>GOSPODARKA GMINY</b>	
wzrost dochodów Gminy	
dobre doświadczenie w gospodarowaniu środkami i wykorzystaniu tych środków przez samorząd Gminy	
dobra kondycja gospodarcza Gminy	
opracowane perspektywiczne dokumenty strategiczne i wola ich realizacji	

#### 14.2. Najistotniejsze uwarunkowania

Przesłanki, które determinują najistotniejsze uwarunkowania rozwoju i przekształceń zagospodarowania przestrzennego Gminy wynikają z:

- rozwoju demograficznego, w tym w szczególności możliwości rozwoju sytuacji na rynku pracy,
- warunków przyrodniczo-klimatycznych ważnych dla rozwoju mieszkalnictwa i gospodarki rolnej, ale także oddziałujących na różnorodne ograniczenia inwestycyjne,
- ogólnego stanu gospodarki w Gminie (i w regionie), w tym sektora wytwórczego poza rolnictwem,
- systemu instrumentów oddziaływania na gospodarkę,
- poziomowi rozwoju infrastruktury technicznej,
- współzależności inwestycyjnej z sąsiednimi gminami w tym głównie z Krakowem,
- możliwości finansowych społeczności lokalnej oraz środków publicznych będących w dyspozycji władz samorządowych i środków państwowych, wspomagających środków z UE.



Spośród wszystkich objętych analizami uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych rozwoju Gminy następujące uwarunkowania będą miały podstawowe znaczenie dla ukierunkowania procesów postępujących przemian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kocmyrzów-Luborzyca:

- 1) **Posiadane rezerwy** budowlane w planach zagospodarowania przestrzennego oraz duże zainteresowanie inwestycyjne gruntami Gminy powoduje pilną konieczność efektywnego zarządzania rozwojem i utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
- 2) **Ochrona przyrodniczo-kulturowa** daje szansę na zachowanie najcenniejszych zasobów Gminy, które – choć trudno przeliczalne na pieniądze – stanowią o jej atrakcyjności.
- 3) **Duże kompleksy gleb o wyjątkowo dobrej klasie bonitacyjnej** stwarzają dobre warunki dla rozwoju rolnictwa w sąsiedztwie dużych rynków zbytu, jakim jest aglomeracja krakowska. Możliwości wykorzystania tego potencjału tkwią w zaprogramowanym, skomercjalizowanym procesie rozwoju nowoczesnego rolnictwa ekologicznego i ogrodnictwa.
- 4) **Potencjał społeczno-gospodarczy oraz jego związki z Krakowem** stwarzają szansę wzrostu gospodarczego Gminy, ale powodują również szereg napięć i konfliktów charakterystycznych dla tworzącej się strefy podmiejskiej. Niezbędna koordynacja gospodarki przestrzennej wymaga wspólnego, świadomego i konsekwentnego współdziałania gmin sąsiednich i Krakowa.
- 5) Opracowane **perspektywiczne dokumenty strategiczne i planistyczne** oraz wola ich realizacji.

O możliwościach i dynamice dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy decydować będą w głównej mierze atuty, którymi Gmina niewątpliwie dysponuje, ale również skala i czas likwidacji szeregu barier, zarówno uwarunkowanych zewnętrznie jak i wewnętrznie, trudnych do pokonania na szczeblu samorządu lokalnego.

#### Atuty

Najistotniejsze atuty Gminy to:

- ✓ opracowane perspektywiczne dokumenty strategiczne i planistyczne, wola ich realizacji;
- ✓ wzrost dochodów Gminy, bardzo dobre doświadczenie w gospodarowaniu środkami i wykorzystaniu tych środków przez Samorząd Gminy;
- ✓ korzystne **położenie Gminy** w sąsiedztwie aglomeracji krakowskiej, w paśmie dynamicznie rozwijającego się również mieszkalnictwa i usług; aktywności społeczno-gospodarczej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym;
- ✓ **trwałe związki funkcjonalno-przestrzenne** Gminy z sąsiednim Krakowem;
- ✓ **atrakcyjność krajobrazu i środowiska przyrodniczego** dla miejsc zamieszkania i wypoczynku;
- ✓ **duży zasób obiektów i zespołów zabytkowych**, podnoszących atrakcyjność obszaru Gminy;
- ✓ **dynamika rynku budowlanego**;
- ✓ **dobre wyniki produkcyjne** osiągane przez rolnictwo dzięki wysokiej bonitacji gleb i utrzymującemu się profilowi rolniczemu Gminy, mimo bezpośredniego sąsiedztwa z Krakowem;
- ✓ **bezpośrednie rolnicze zaplecze** surowcowe o znacznych predyspozycjach do osiągnięcia cech biodynamicznych (tzw. zdrowa żywność czysta ekologicznie) atrakcyjne ze względu na sąsiedztwo aglomeracji Krakowskiej. Możliwości terenowe do zainwestowania (obiekty drobnej wytwórczości) i przedsiębiorczość mieszkańców stwarzają dogodne warunki rozwoju sfery nowoczesnej obsługi rolnictwa;
- ✓ **koncentracja zasobów funkcji wytwórczych** (drobnej wytwórczości i drobnego przemysłu) nie w pełni wykorzystanych, tradycje, przychylność władz, możliwości lokalizacyjne dla nowych inwestycji;
- ✓ **koncentracja różnego typu usług o charakterze komercyjnym i publicznym** z przestrzennymi możliwościami ich intensyfikacji i zwiększenia zasięgu obsługi na obszary sąsiednich gmin.

#### Główne bariery to:

- × **sukcesywne rozpraszanie zabudowy**,
- × **niekorzystna tendencja** do obudowywania dróg pomiędzy miejscowościami, bądź nadmiernego zagęszczania zabudowy w centrum Gminy;
- × **słabe, zbyt wolno ulegające poprawie standardy w obsłudze Gminy komunikacją i infrastrukturą** (głównie woda, kanalizacja).



## 15. RELACJE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Poniżej zostały wylistowane ważniejsze dokumenty z którymi powiązane są rozwiązania przyjęte w Studium:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2000 r.,
- 2) Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca, 2004r.,
- 3) Ekofizjografia dla mpzp gminy Kocmyrzów-Luborzyca, sierpień 2003 r. oraz opracowanie ekofizjograficzne opracowane na potrzeby niniejszego Studium, 2013 r.,
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (cała Gmina), marzec 2004 r.,
- 5) Strategia Rozwoju Gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2008-2015, czerwiec 2008 r.,
- 6) Raport o Stanie Środowiska w Województwie Małopolskiego” WIOŚ, Kraków 2011 r.,
- 7) Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013 r.,
- 8) Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013 r.,
- 9) Program Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2005 – 2012,
- 10) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, uchwalony Uchwałą nr XXV/397/12 i XXV/398/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012r.,
- 11) Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 „Małopolska 2020. Nieograniczone możliwości”, przyjętą przez Sejmik 26 września 2011 r.,
- 12) Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013,
- 13) Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 „Małopolska 2020. Nieograniczone możliwości”, przyjętą przez Sejmik 26 września 2011 r.,
- 14) Małopolski Program Ochrony Środowiska na lata 2005-2012 i projekt małopolskiego Programu Ochrony Środowiska na lata 2007-2014,
- 15) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Krakowskiego,
- 16) Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego,
- 17) Zintegrowana Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich – Pilotażowy Program Leader+, 2006 r.,
- 18) Program ochrony powietrza dla powiatu krakowskiego, określony rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego nr 99/06,
- 19) Suplement do programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami dla powiatu krakowskiego,.
- 20) Planem rozwoju lokalnego gminy Kocmyrzów-Luborzyca na lata 2005 – 2006.
- 21) Wytoczne konserwatorskie gminy Kocmyrzów-Luborzyca:
  - a) „Uwarunkowania kulturowe zagospodarowania przestrzennego województwa krakowskiego”. Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego w Krakowie,
  - b) Rejestr zabytków – archiwum PSOZ,
  - c) Karty katalogowe zespołów, obiektów wpisowych do rejestru zabytków – archiwum OW PSOZ,
  - d) Opracowania zespołów parkowych – archiwum OW PSOZ,
  - e) „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce”. Województwo krakowskie. Ośrodek Dokumentacji Zabytków, Warszawa 1995.
- 22) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.



## ZAŁĄCZNIK Nr 1

### SPIS KART ADRESOWYCH ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW<sup>30</sup>

1. Dom nr 93, Baranówka
2. Dawny dwór, Baranówka
3. Figura NMB, Baranówka
4. Zespół kościoła paraf. p.w. św. Mikołaja, Czulice
5. Dawny zespół dworski Czulice
6. Obelisk na dawnym cmentarzu wojennym, Czulice
7. Pomnik Grunwaldzki, Czulice
8. Pomnik, grób żołnierzy, Czulice
9. Spichlerz podworski, Czulice
10. Dawny młyn nr 1, Dojazdów
11. Mleczarnia podworska, Dojazdów
12. Zagroda nr 15 – stodoła, Dojazdów
13. Dom nr 24, Dojazdów
14. Dom nr 49, Dojazdów
15. Dom nr 71, Dojazdów
16. Dom nr 16, Głęboka
17. Zespół kościoła paraf. p.w. św. Wawrzyńca, Goszcza
18. Plebania, Goszcza
19. Dawny zespół dworski – dwór, Goszcza
20. Dawny cmentarz parafialny i cmentarz z I wojny światowej, Goszcza
21. Zespół kościoła paraf. p.w. św. Wawrzyńca, kaplica-kostnica, Goszcza
22. Kaplica, Goszyce
23. Dawny zespół dworski – dwór, Goszyce
24. Dwór, Goszyce
25. Dawny zespół dworski – zabudowania gospodarcze, Goszyce
26. Dom nr 11, Goszyce
27. Kaplica słupowa, Goszyce
28. Dawny dwór, Karniów
29. Mogiła z I wojny światowej, Karniów
30. Dawny dwór, Kocmyrzów
31. Szkoła nr 25, Kocmyrzów
32. Cmentarz wojenny z okresu II wojny światowej, Kocmyrzów
33. Dom nr 69, Kocmyrzów
34. Park, Krzysztoforzyce
35. Grób Feliksa Boduszyckiego, cmentarz – Luborzyca
36. Grób rodziny Zawiszów, cmentarz – Luborzyca
37. Kościół paraf. św. krzyża, Luborzyca
38. Krzyż dziękczynny, Luborzyca
39. Mogiła Tadeusza Jedyńaka, cmentarz – Luborzyca
40. Park dworski wraz z piwnicami, Łuczyce
41. Kaplica, Rawałowice
42. Dom nr 36, Rawałowice
43. Dom nr 38, Rawałowice
44. Dwór, Prusy
45. Spichlerz dworski, Prusy
46. Stajnie, Prusy
47. Mogiła wojenna z I wojny światowej, Prusy
48. Dom nr 39, Prusy

---

<sup>30</sup> Uzgodniony z WKZ w grudniu 2012 r.



49. Dom nr 44, Prusy
50. Zespół dworski – dwór, Skrzyszowice
51. Zespół dworski – czworaki I, Skrzyszowice
52. Zespół dworski – czworaki II, Skrzyszowice
53. Zespół dworski – czworaki III, Skrzyszowice
54. Zespół dworski – gorzelnia, Skrzyszowice
55. Zespół dworski – kuźnia, Skrzyszowice
56. Zespół dworski – stolarnia, Skrzyszowice
57. Zespół dworski – obora, Skrzyszowice
58. Zespół dworski – spichlerz, Skrzyszowice
59. Kapliczka słupowa, Skrzyszowice
60. Kaplica śś. Otylii i Łucji, Wilków
61. Dawny dwór, Wilków
62. Dom nr 13, Wilków
63. Dom nr 14, Wilków
64. Dom nr 29, Wilków
65. Dom nr 84, Wysiołek Luborzycki
66. Kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, Wola Luborzycka
67. Dom nr 92, Wysiołek Luborzycki
68. Krzyż przydrożny, Wysiołek Luborzycki
69. Dom nr 7, Zastów
70. Dom nr 24, Zastów
71. Dom nr 70, Zastów
72. Dom nr 74, Zastów
73. Dom nr 62, Zastów



ZAŁĄCZNIK Nr 2

KATALOG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA W  
WOJ. MAŁOPOLSKIM<sup>31</sup>

Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis	
1	<b>BARANÓWKA</b>	Baranówka nr 1	osada z okresu neolitu i średniowiecza	
2		Baranówka nr 2	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności	
3		Baranówka nr 3	osada z okresu nowożytnego	
4		Baranówka nr 4	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności	
5		Baranówka nr 5	osada z okresu wczesnego średniowiecza	
6		Baranówka nr 6	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich	
7		Baranówka nr 7	osady z wczesnej epoki brązu i okresu średniowiecza	
8		Baranówka nr 8	osada z okresu neolitu	
9		Baranówka nr 9	osada z okresu średniowiecza	
10		Baranówka nr 10	osada z okresu neolitu	
11		Baranówka nr 11	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza	
12		częściowo na terenie sołectwa Łuczyce	Baranówka nr 12	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
13			Baranówka nr 13	osada z okresu neolitu
14			Baranówka nr 14	osada z okresu neolitu
15			Baranówka nr 15	osada z okresu średniowiecza
16			Baranówka nr 16	osady z okresu neolitu i średniowiecza
17			Baranówka nr 17	osada z okresu neolitu
18			Baranówka nr 18	osada z okresu neolitu
19			Baranówka nr 19	osada z okresu neolitu
20			Baranówka nr 20	osada z okresu neolitu
21	<b>CZULICE</b>		Czulice nr 1	osada z okresu neolitu
22		Czulice nr 2	osada z okresu neolitu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich	
23		Czulice nr 3	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich	
24		Czulice nr 4	osada z okresu neolitu	
25		Czulice nr 5	osada z okresu neolitu	
26		Czulice nr 6	osada z okresu neolitu	
27		Czulice nr 7	osada z okresu neolitu	
28		Czulice nr 8	osady z okresu neolitu, młodszego okresu przedrzymskiego, okresu wpływów rzymskich	
29		Czulice nr 9	osada z okresu neolitu	
30		Czulice nr 10	osada z okresu neolitu	
31		Czulice nr 11	osada z okresu średniowiecza	
32		Czulice nr 12	osada z okresu wpływów rzymskich	
33		Czulice nr 13	osada z okresu neolitu	
34		Czulice nr 14	osada z okresu neolitu	

<sup>31</sup> Zaktualizowany w 2012 r.



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
35		Czulice nr 15	osada z okresu neolitu
36		Czulice nr 16	osada z okresu neolitu
37		Czulice nr 17	osada z okresu neolitu
38		Czulice nr 18	osady z okresu neolitu i średniowiecza
39		Czulice nr 19	osada z okresu neolitu
40		Czulice nr 20	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
41		Czulice nr 21	osady z okresu neolitu i średniowiecza
42		Czulice nr 22	osady z okresu neolitu, epoki brązu, młodszego okresu przedrzymskiego, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
43		<b>DOJAZDÓW</b>	Dojazdów nr 3
44	Dojazdów nr 4		osada z okresu neolitu
45	Dojazdów nr 5		osada z okresu neolitu
46	Dojazdów nr 6		osada z okresu neolitu
47	Dojazdów nr 7		osada z okresu średniowiecza
48	<b>GŁĘBOKA</b>	Głęboka nr 1	osady z epoki brązu, okresu wpływów rzymskich, średniowiecza i okresu nowożytnego
49		Głęboka nr 2	osada z okresu neolitu
50		Głęboka nr 3	osada z okresu średniowiecza
51	<b>GOSZCZA</b>	Goszcza nr 1	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i późnego średniowiecza oraz cmentarzysko z okresu neolitu
52		Goszcza nr 2	osady z wczesnej epoki brązu i z okresu średniowiecza
53		Goszcza nr 3	osady z okresu neolitu, późnego okresu lateńskiego i późnego średniowiecza
54		Goszcza nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
55		Goszcza nr 5	osada z okresu neolitu
56		Goszcza nr 6	osada z okresu neolitu
57		Goszcza nr 7	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
58		Goszcza nr 8	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
59		Goszcza nr 9	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
60		Goszcza nr 10	osada z okresu neolitu
61		Goszcza nr 11	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
62		Goszcza nr 12	osady z okresu neolitu i wczesnej epoki
63	<b>GOSZYCE</b>	Goszyce nr 2 i 10	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza oraz cmentarzysko z okresu średniowiecza
64		Goszyce nr 3	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
65		Goszyce nr 4	osada z okresu wpływów rzymskich
66		Goszyce nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
67		Goszyce nr 6	osady z okresu neolitu i średniowiecza
68		Goszyce nr 7	osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
69		Goszyce nr 8	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
70		Goszyce nr 9	osady z epoki neolitu i okresu wpływów rzymskich
71		Goszyce nr 11	osady z okresu neolitu i średniowiecza



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
72		Goszyce nr 12	osada prahistoryczna
73		Goszyce nr 13	osada z okresu średniowiecza
74		Goszyce nr 14	osady prahistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
75		Goszyce nr 15	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
76		Goszyce nr 16	osada z okresu neolitu
77		Goszyce nr 17	osady z okresu neolitu i średniowiecza
78		Goszyce nr 18	osada z okresu neolitu
79		Goszyce nr 19	osada z okresu neolitu
80		Goszyce nr 20	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
81		Goszyce nr 21	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
82		Goszyce nr 22	osada z wczesnej epoki brązu
83		Goszyce nr 23	osady z okresu średniowiecza
84		Goszyce nr 24	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
85		Goszyce nr 25	osada z okresu neolitu
86		Goszyce nr 26	osada z okresu neolitu
87		Goszyce nr 27	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza
88		Goszyce nr 28	osada z okresu neolitu
89		Goszyce nr 29	osada prahistoryczna
90		Goszyce nr 30	osada prahistoryczna i z okresu neolitu i brązu
91	<b>KARNIÓW</b>	Karniów nr 6	osada z okresu średniowiecza
92		Karniów nr 7	osady z okresu neolitu i nowożytności
93		Karniów nr 8	osady prahistoryczna i okresu średniowiecza
94		Karniów nr 9	osady z epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności
95		Karniów nr 10	osady z okresu wpływów rzymskich i nowożytności
96		Karniów nr 11	osada z okresu nowożytnego
97		Karniów nr 12	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza
98		Karniów nr 13	osada z okresu średniowiecza
99		Karniów nr 14	osada z okresu nowożytnego
100		Karniów nr 15	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
101		Karniów nr 16	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności
102		Karniów nr 17	osada z okresu neolitu
103		Karniów nr 18	osada z okresu neolitu
104		Karniów nr 19	osada z okresu neolitu
105	<b>KOCMYRZÓW</b>	Kocmyrzów nr 1	osady z okresu brązu i późnego okresu wpływów rzymskich
106		Kocmyrzów nr 2	osada z okresu neolitu
107		Kocmyrzów nr 3	osady z okresu neolitu i nowożytności
108		Kocmyrzów nr 4	osady z okresu neolitu i nowożytności
109		Kocmyrzów nr 5	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności
110		Kocmyrzów nr 6	osada z okresu wpływów rzymskich
111		Kocmyrzów nr 7	osada z okresu średniowiecza
112		Kocmyrzów nr 8	osady z okresu neolitu i nowożytności
113		Kocmyrzów nr 9	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i nowożytności



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis	
114	na terenie sołectwa <b>Głęboka</b>	Kocmyrzów nr 10	osady z okresu wpływów rzymskich i nowożytności	
115		Kocmyrzów nr 11	osady z okresu neolitu i nowożytności	
116		Kocmyrzów nr 12	osada z okresu neolitu	
117		Kocmyrzów nr 13	osada z okresu nowożytnego	
118		Kocmyrzów nr 14	osada z okresu neolitu	
119		Kocmyrzów nr 15	osada z okresu neolitu	
120		Kocmyrzów nr 16	osada z okresu neolitu	
121		Kocmyrzów nr 17	kurhan z okresu neolitu i cmentarzysko z epoki brązu	
122		<b>stanowisko łączy się ze stanowiskiem nr 16 w Pietrzejowicach KRAKÓW NOWA HUTA</b>	Wróżeńice nr 6	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza
123		<b>częściowo na terenie sołectwa Czulice, gm. Kocmyrzów-Luborzyca KRAKÓW NOWA HUTA</b>	Wróżeńice nr 11	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
124		<b>częściowo na terenie sołectwa Czulice, gm. Kocmyrzów-Luborzyca</b>	Krzysztoforzyce nr 1	skarb z epoki brązu
125			Krzysztoforzyce nr 2	osady z okresu neolitu i okresu nowożytnego
126	Krzysztoforzyce nr 3		osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza	
127	Krzysztoforzyce nr 4		osada z okresu neolitu	
128	Krzysztoforzyce nr 5		osada z okresu neolitu	
129	Krzysztoforzyce nr 6		osada z okresu neolitu	
130	Krzysztoforzyce nr 7		osady z epoki brązu i okresu wpływów rzymskich	
131	Krzysztoforzyce nr 8		osady z okresu neolitu i nowożytności	
132	Krzysztoforzyce nr 9		osada z okresu neolitu	
133	<b>LUBORZYCA</b>		Luborzyca nr 2	osady z okresu neolitu i średniowiecza
134			Luborzyca nr 3	osada z okresu średniowiecza
135		Luborzyca nr 4	osada z okresu średniowiecza	
136		Luborzyca nr 5	osada z okresu mezolitu	
137		Luborzyca nr 6	osada z okresu średniowiecza	
138		Luborzyca nr 7	osada z okresu neolitu	
139		Luborzyca nr 8	osada z okresu neolitu	
140		Luborzyca nr 9	osada z okresu neolitu	
141		Luborzyca nr 10	osady prehistoryczna i z okresu średniowiecza	
142		Luborzyca nr 11	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
143		Luborzyca nr 12	osada z okresu średniowiecza	
144		Luborzyca nr 13	osada z okresu neolitu	
145		Luborzyca nr 14	osada prehistoryczna	
146		Luborzyca nr 15	osada z okresu neolitu	
147		Luborzyca nr 16	osada prehistoryczna	
148		<b>ŁOSOSKOWICE</b>	Łososkowice nr 1 i 3	osady z okresu neolitu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza
149	<b>Wpis do Rejestru Zabytków nr 1230</b>	Łososkowice nr 2	osady z okresu neolitu i epoki brązu	



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
	<b>(dotyczy st. 1)</b>		
150		Łososkowice nr 4	osada z okresu neolitu
151		Łososkowice nr 5	osada z okresu neolitu
152		Łososkowice nr 6	osada prehistoryczna
153		Łososkowice nr 47	osady z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu
154		Łososkowice nr 8 i 9	osady z okresu neolitu, epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
155		Łososkowice nr 10	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i okresu nowożytnego
156		Łososkowice nr 11	osady z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu
157	<b>ŁUCZYCE</b>	Łuczyce nr 1	osada z okresu neolitu
158		Łuczyce nr 2	osada z okresu neolitu
159		Łuczyce nr 4	osada z okresu neolitu
160		Łuczyce nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
161		Łuczyce nr 6	osada z okresu neolitu
162		Łuczyce nr 7 i 8	osada z okresu neolitu oraz cmentarz ariański z okresu nowożytnego
163		Łuczyce nr 9	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
164		Łuczyce nr 10	osada z okresu neolitu
165		Łuczyce nr 11	osada z okresu neolitu
166		Łuczyce nr 12	osada z okresu neolitu
167		Łuczyce nr 13	osada z okresu neolitu
168		Łuczyce nr 14	osada z okresu neolitu
169		Łuczyce nr 15	osada z okresu neolitu
170		Łuczyce nr 16	osada z okresu średniowiecza
171		Łuczyce nr 17	osady prehistoryczna i z okresu średniowiecza
172		Łuczyce nr 18	osada z okresu neolitu
173		Łuczyce nr 19	osady z wczesnej epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
174		Łuczyce nr 20	osada z okresu wpływów rzymskich
175		Łuczyce nr 21	osada prehistoryczna
176		Łuczyce nr 22	osada z okresu neolitu
177		Łuczyce nr 23	osady prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
178		Łuczyce nr 24	osada prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
179		Łuczyce nr 25	osada z okresu neolitu
180	<b>MACIEJOWICE</b>	Maciejowice nr A	osada wielokulturowa
181		Maciejowice nr B	osada wielokulturowa
182		Maciejowice nr 1	osady z epoki brązu i okresu wpływów rzymskich
183		Maciejowice nr 2	osada z epoki brązu
184		Maciejowice nr 3	osada z okresu neolitu
185		Maciejowice nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
186		Maciejowice nr 5	osada z okresu neolitu
187		Maciejowice nr 6	osada z okresu neolitu
188		Maciejowice nr 7	osada z okresu neolitu
189		Maciejowice nr 8	osada z okresu neolitu
190		Maciejowice nr 9	osada z okresu neolitu
191		Maciejowice nr 10	osady prehistoryczna i z okresu neolitu



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
192		Maciejowice nr 11	osada z okresu wpływów rzymskich
193	<b>MARSZOWICE</b>	Marszowice nr 1	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i epoki brązu oraz cmentarzysko z epoki brązu
194	<b>Wpis do Rejestru Zabytków nr 1257</b>	Marszowice nr 3	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
195		Marszowice nr 4	osada z okresu średniowiecza
196		Marszowice nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
197		Marszowice nr 6	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza
198		Marszowice nr 7	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
199		Marszowice nr 8	osada z okresu średniowiecza
200		Marszowice nr 9	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza
201		Marszowice nr 10	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza
202		Marszowice nr 11	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i epoki brązu
203		Marszowice nr 12	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
204		Marszowice nr 13	osady prehistoryczna i z okresu średniowiecza
205		Marszowice nr 14	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu i okresu średniowiecza
106		Marszowice nr 15	osady z okresu neolitu i średniowiecza
207		Marszowice nr 16	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
208		Marszowice nr 17	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i okresu średniowiecza
209		Marszowice nr 18	osada z okresu średniowiecza
210		Marszowice nr 19	osady z okresu neolitu i wczesnego średniowiecza
211	<b>PIETRZEJOWICE</b>	Pietrzejowice nr 1	osada z okresu nowożytnego
212		Pietrzejowice nr 2	osada z okresu nowożytnego
213		Pietrzejowice nr 3	osada z okresu neolitu
214		Pietrzejowice nr 4	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
215		Pietrzejowice nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza
216		Pietrzejowice nr 6	osada z okresu neolitu
217		Pietrzejowice nr 7	osady z okresu neolitu i z okresu średniowiecza
218		Pietrzejowice nr 8	osada z okresu średniowiecza
219		Pietrzejowice nr 9	osady prehistoryczna i z okresu średniowiecza
220		Pietrzejowice nr 10	osada z okresu neolitu
221		Pietrzejowice nr 11	osada z okresu średniowiecza
222		Pietrzejowice nr 12	osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
223		Pietrzejowice nr 13	osady z okresu neolitu i średniowiecza
224		Pietrzejowice nr 14	osady z okresu neolitu i średniowiecza
225		Pietrzejowice nr 15	osada prehistoryczna
226		Pietrzejowice nr 16	osady prehistoryczna, z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
227	<b>stanowisko łączy się ze stanowiskiem nr 17 w Kocmyrzowie</b>	Pietrzejowice nr 17	osada z okresu neolitu
228		Pietrzejowice nr 18	osady prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
229	<b>POLANOWICE</b>	Polanowice nr 8	osady z epoki brązu i nowożytności

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
	<b>adm. gmina Słomniki</b>		
230	częściowo na terenie sołectwa Goszcza, gm. Kocmyrzów-Luborzyca	Prusy nr 2	osada z epoki brązu
231		Prusy nr 3	osada z okresu neolitu
232		Prusy nr 4	osada z okresu średniowiecza
233	<b>RAWAŁOWICE</b>	Rawałowice nr 1	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
234		Rawałowice nr 2	osada z okresu średniowiecza
235		Rawałowice nr 3	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza
236		Rawałowice nr 4	osada prehistoryczna
237		Rawałowice nr 5	osada z okresu neolitu
238		Rawałowice nr 6	osada z okresu średniowiecza
239		Rawałowice nr 7	osada z okresu średniowiecza
240		Rawałowice nr 8	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
241		Rawałowice nr 9	osada z okresu średniowiecza
242		Rawałowice nr 10	osada z okresu neolitu
243	<b>SADOWIE</b>	Sadowie nr 1	osada z epoki brązu i okresu nowożytnego
244		Sadowie nr 2	osada z okresu neolitu
245		Sadowie nr 3	osada z okresu neolitu i późnego średniowiecza
246		Sadowie nr 4	osada z okresu neolitu
247	częściowo na terenie sołectwa Sieborowice, gm. Michałowice	Sadowie nr 5	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu i okresu późnego średniowiecza
248	częściowo na terenie sołectwa Zagórzycze Dworskie, gm. Michałowice	Sadowie nr 6	osady z okresu neolitu i późnego średniowiecza
249		Sadowie nr 7	osada z okresu neolitu
250	na terenie sołectwa Łuczyce	Sadowie nr 8	osady z okresu neolitu i późnego średniowiecza
251		Sadowie nr 9	osada z okresu neolitu
252	<b>SKRZESZOWICE</b>	Skrzeszowice nr 1	osada z okresu neolitu
253	Spis do Rejestru Zabytków nr 1214	Skrzeszowice nr 2	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu i okresu wczesnego średniowiecza
254	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1227	Skrzeszowice nr 3	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
255	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1228	Skrzeszowice nr 4	osady z okresu neolitu i okresu wpływów rzymskich
256	Wpis do Rejestru Zabytków nr 1229	Skrzeszowice nr 5	osada prehistoryczna
257		Skrzeszowice nr 6	osada z okresu wpływów rzymskich
258		Skrzeszowice nr 7	osada z okresu wpływów rzymskich
259		Skrzeszowice nr 8	osada z okresu średniowiecza
260		Skrzeszowice nr 9	osada prehistoryczna
261		Skrzeszowice nr 10 i 11	osady prehistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
262		Skrzeszowice nr 12	osady prehistoryczna i z okresu neolitu
263		Skrzeszowice nr 13	osada prehistoryczna
264		Skrzeszowice nr 14	osada z okresu neolitu



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis	
265		Skrzeszowice nr 15	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
266		Skrzeszowice nr 16	osada z okresu średniowiecza	
267		Skrzeszowice nr 17	osada z okresu neolitu	
268		Skrzeszowice nr 18	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza	
269		Skrzeszowice nr 19	osady prahistoryczna i z okresu neolitu	
270		Skrzeszowice nr 20	osady z okresu neolitu i okresu nowożytnego	
271		Skrzeszowice nr 21	osada z okresu neolitu	
272		Skrzeszowice nr 22	osady prahistoryczna, z wczesnej epoki brązu i epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	
273		Skrzeszowice nr 23	osada z okresu neolitu	
274		Skrzeszowice nr 24	osady prahistoryczna, z wczesnej epoki brązu, epoki brązu i wczesnej epoki żelaza	
275		Skrzeszowice nr 25	osada z okresu neolitu	
276		Skrzeszowice nr 26	osada z wczesnej epoki brązu	
277		Skrzeszowice nr 27	osada z okresu neolitu	
278		Skrzeszowice nr 28	osada z okresu neolitu	
279	<b>SULECHÓW</b>	Sulechów nr 1	cmmentarzysko z okresu neolitu i wczesnej epoki brązu	
280		Sulechów nr 3	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza	
281		Sulechów nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
282		Sulechów nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
283	<b>WĘGRZYNOWICE</b>	Węgrzynowice nr 1	osada z okresu średniowiecza	
284		Węgrzynowice nr 2	osady prahistoryczna i z okresu średniowiecza	
285		Węgrzynowice nr 3	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
286	<b>WIKTOROWICE</b>	Wiktorowice nr A	osada wielokulturowa	
287	częściowo na terenie sołectwa Maciejowice	Wiktorowice nr B	osada wielokulturowa	
288		Wiktorowice nr C	osada wielokulturowa	
289		Wiktorowice nr D	osada wielokulturowa	
290		Wiktorowice nr E	osada wielokulturowa	
291		Wiktorowice nr F	osada wielokulturowa	
292		częściowo na terenie sołectwa Maciejowice	Wiktorowice nr G	osada wielokulturowa
293			Wiktorowice nr H	osada wielokulturowa
294			Wiktorowice nr I	osada wielokulturowa
295			Wiktorowice nr J	osada wielokulturowa
296			Wiktorowice nr K	osada wielokulturowa
297			Wiktorowice nr L	osada wielokulturowa
298			Wiktorowice nr M	osada wielokulturowa
299			Wiktorowice nr N	osada wielokulturowa
300			Wiktorowice nr O	osada wielokulturowa
301			Wiktorowice nr P	osada wielokulturowa
302		Wiktorowice nr R	osada wielokulturowa	
303		Wiktorowice nr S	osada wielokulturowa	
304	<b>WILKÓW</b>	Wilków nr 1	osada z okresu neolitu	
305		Wilków nr 2	osady z okresu neolitu i okresu wpływów	
306		Wilków nr 3	osada z okresu wczesnego średniowiecza	
307		Wilków nr 4	osada z okresu neolitu	
308		Wilków nr 5	osady z okresu neolitu i średniowiecza	
309		Wilków nr 6	osada z okresu lateńskiego	

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KOCMYRZÓW-LUBORZYCA



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
310		Wilków nr 7	osada z okresu średniowiecza
311		Wilków nr 8	osada z okresu wpływów rzymskich
312		Wilków nr 9	osady z wczesnej epoki brązu i okresu średniowiecza
313		Wilków nr 10	osady prahistoryczna i z okresu wpływów rzymskich
314		Wilków nr 11	osada z okresu średniowiecza
315		Wilków nr 12	osady z okresu neolitu i średniowiecza
316	<b>WOLA LUBORZYCKA</b>	Wola Luborzycka nr 1	osada z okresu neolitu i cmentarzysko z wczesnej epoki brązu
317		Wola Luborzycka nr 2	osady z okresu neolitu i średniowiecza
318		Wola Luborzycka nr 3	osada z okresu neolitu
319		Wola Luborzycka nr 4	osada z okresu średniowiecza
320		Wola Luborzycka nr 5	osada z okresu średniowiecza
321		Wola Luborzycka nr 6	osady prahistoryczna i z okresu neolitu
322		Wola Luborzycka nr 7	osady z okresu neolitu i średniowiecza
323		Wola Luborzycka nr 8	cmentarzysko kurhanowe
324		Wola Luborzycka nr 9	osada z okresu wpływów rzymskich
325		Wola Luborzycka nr 10	osada z okresu neolitu
326	<b>częściowo na terenie sołectwa Wysiółek Luborzycki</b>	Wysiółek Luborzycki nr 1	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
327		Wysiółek Luborzycki nr 2	osady z okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
328		Wysiółek Luborzycki nr 3	osada z okresu nowożytnego
329		Wysiółek Luborzycki nr 4	osady z okresu neolitu i średniowiecza
330		Wysiółek Luborzycki nr 5	osada z okresu średniowiecza
331		Wysiółek Luborzycki nr 6	osada z okresu neolitu
332		Wysiółek Luborzycki nr 7	osady z okresu neolitu i średniowiecza
333		Wysiółek Luborzycki nr 8	osady z okresu neolitu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
334		Wysiółek Luborzycki nr 9	osada z okresu neolitu
335		Wysiółek Luborzycki nr 10	osady z okresu neolitu i średniowiecza
336		Wysiółek Luborzycki nr 11	osady z okresu neolitu, wczesnej epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i średniowiecza
337		Wysiółek Luborzycki nr 12	osada prahistoryczna
338		Wysiółek Luborzycki nr 13	osady z okresu neolitu i średniowiecza
339		Wysiółek Luborzycki nr 14	osady prahistoryczna, z okresu neolitu i średniowiecza
340		Wysiółek Luborzycki nr 15	osada z okresu neolitu
341		Wysiółek Luborzycki nr 16	osada z okresu neolitu
342		Wysiółek Luborzycki nr 17	osada z okresu neolitu
343	<b>ZASTÓW</b>	Zastów nr 1	osada wielokulturowa
344		Zastów nr 2	osada wielokulturowa
345		Zastów nr 3	osada wielokulturowa
346		Zastów nr 6	osada wielokulturowa
347		Zastów nr 7	osada wielokulturowa
348		Zastów nr 8	osada wielokulturowa
349		Zastów nr 9	osada wielokulturowa
350		Zastów nr 10	osada wielokulturowa
351		Zastów nr 11	osada wielokulturowa
352		Zastów nr 12	osada wielokulturowa
353		Zastów nr A	osada wielokulturowa



Lp.	Sołectwo	Nazwa i nr stanowiska	Opis
354		Zastów nr B	osada wielokulturowa
355		Zastów nr C	osada wielokulturowa
356		Zastów nr D	osada wielokulturowa
357		Zastów nr E	osada wielokulturowa
358		Zastów nr F	osada wielokulturowa
359		Zastów nr G	osada wielokulturowa
360		Zastów nr H	osada wielokulturowa
361		Zastów nr I	osada wielokulturowa
362		Zastów nr J	osada wielokulturowa
363		Zastów nr K	osada wielokulturowa
364		Zastów nr L	osada wielokulturowa
365		Zastów nr M	osada wielokulturowa

**U w a g i :**

Powyższe zestawienie stanowisk archeologicznych odzwierciedla obecny stan wiedzy o pradziejach obszaru należącego do gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Niedoskonałości archeologicznych metod badawczych powodują jednak, że z pewnością część stanowisk nie została dotąd odkryta. Z tych samych powodów nie należy traktować jako ostatecznych zarysowanych na mapach granic obszarów zabytkowych – kolejne badania pozwolą na ich stopniowe uściślanie. Z obecnością nieznanymi nam jeszcze reliktyw starożytnego, a przede wszystkim wczesnośredniowiecznego osadnictwa należy liczyć się na terenach objętych zwartą zabudową wsi tj. obszarach, gdzie prowadzenie poszukiwań archeologicznych było utrudnione.

Powyższy katalog wraz z częścią kartograficzną wykonano 13.02.2003 r. w oparciu o materiały archiwalne zgromadzone w Muzeum Archeologicznym w Krakowie.