

**UCHWAŁA NR XII/105/2025
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.
2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki nr 1-2 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kocmyrzów-Luborzyca

mgr Grzegorz Marzec

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/105/2025

Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 14.04.2025

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca

0 62,5 125 250 m

SKALA 1:5 000



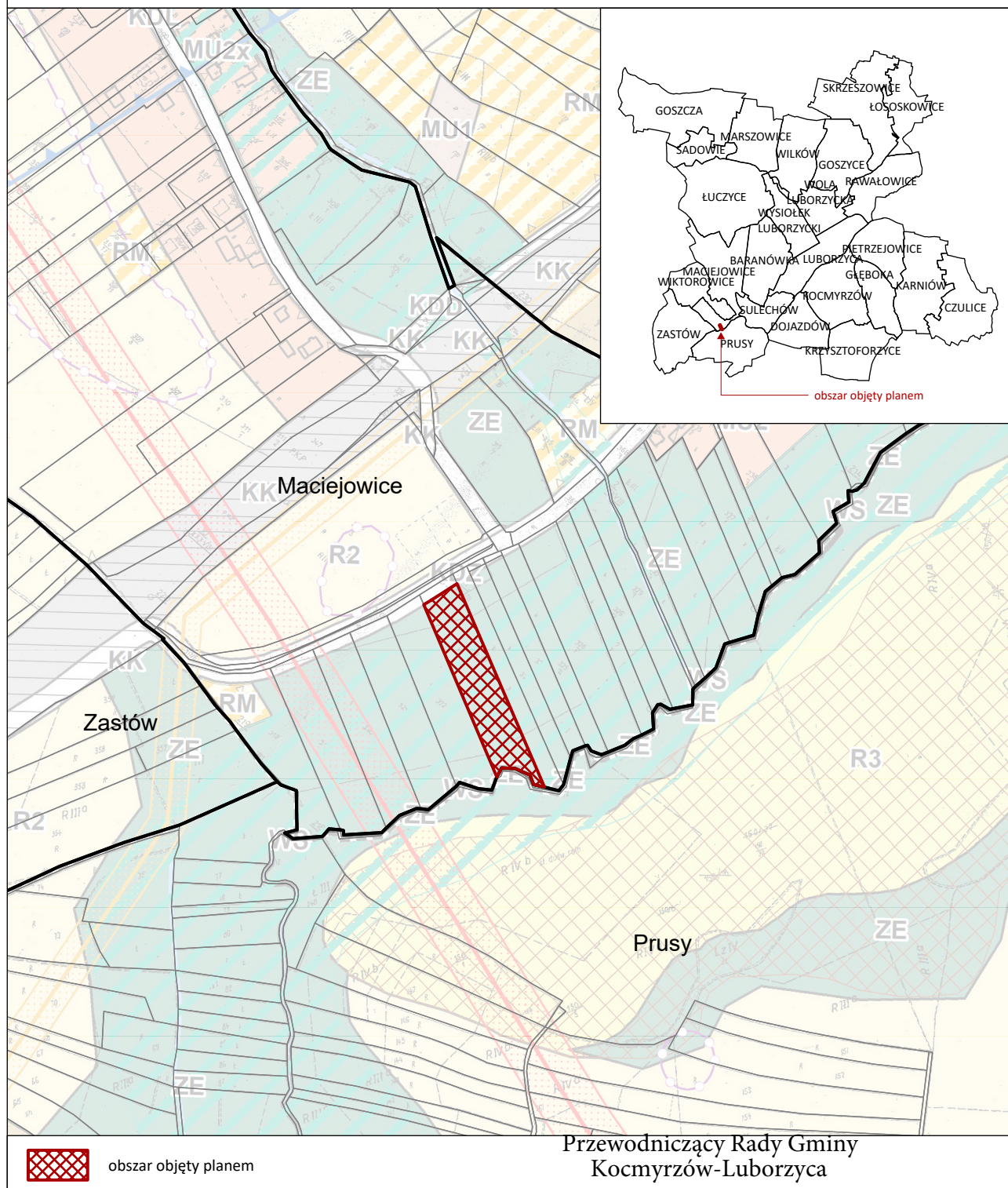
mgr Grzegorz Marzec

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ... XII/105.2025
Rady Gminy Kocmyrów-Luborzyca z dnia 14.04.2025

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów
obszaru gminy Kocmyrów-Luborzyca

0 62,5 125 250 m

SKALA 1:5 000



UZASADNIENIE

Powodem podejmowanej procedury sporządzenia planu w sołectwie Baranówka jest potrzeba wykorzystania terenów stanowiących własność Gminy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej w miejscowości Baranówka, w celu umożliwienia lokalizacji terenu parkingu w systemie „parkuj i jedź”. Wskazane przedsięwzięcie odgrywa znaczącą rolę dla ogółu społeczności o charakterze ponadlokalnym, umożliwiając codzienne migracje mieszkańców Gminy związane z zatrudnieniem w ramach krakowskiego obszaru funkcjonalnego, z wykorzystaniem środków transportu publicznego w zastępstwie za samochody prywatne. Bieżące obserwacje wskazują, że pojemność istniejącego parkingu przy stacji kolejowej w miejscowości Baranówka jest niewystarczająca.

Podejmowana procedura sporządzenia planu w sołectwie Maciejowice ma umożliwić realizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), co pozwoli na prowadzenia efektywnej gospodarki odpadami na terenie Gminy.

Podejmowany plan wymaga zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w obszarach objętych projektem planu – procedura zmiany Studium została podjęta i będzie procedowana wyprzedzająco w stosunku do procedury sporządzenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kocmyrzów-
Luborzyca

mgr Grzegorz Marzec