

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA
Z DNIA

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru gminy Kocmyrzów-Luborzyca.
2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki nr 1-2 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powodem podejmowanej procedury sporządzenia planu w sołectwie Baranówka jest potrzeba wykorzystania terenów stanowiących własność Gminy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej w miejscowości Baranówka, w celu umożliwienia lokalizacji terenu parkingu w systemie „parkuj i jedź”. Wskazane przedsięwzięcie odgrywa znaczącą rolę dla ogółu społeczności o charakterze ponadlokalnym, umożliwiając codzienne migracje mieszkańców Gminy związane z zatrudnieniem w ramach krakowskiego obszaru funkcjonalnego, z wykorzystaniem środków transportu publicznego w zastępstwie za samochody prywatne. Bieżące obserwacje wskazują, że pojemność istniejącego parkingu przy stacji kolejowej w miejscowości Baranówka jest niewystarczająca.

Podejmowana procedura sporządzenia planu w sołectwie Maciejowice ma umożliwić realizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), co pozwoli na prowadzenia efektywnej gospodarki odpadami na terenie Gminy.

Podejmowany plan wymaga zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w obszarach objętych projektem planu – procedura zmiany Studium została podjęta i będzie procedowana wyprzedzająco w stosunku do procedury sporządzenia planu.