

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA
Z DNIA

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465/ i art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwala, co następuje:

§1.

Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

§2.

1. Zmiana Studium dotyczy umożliwienia realizacji:

- 1) usług towarzyszących trasom komunikacyjnym (parkingi) w obszarze położonym w sołectwie Baranówka;
- 2) punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w obszarze położonym w sołectwie Maciejowice.

2. Obszary zmiany Studium zostały przedstawione na załącznikach nr 1-2 do niniejszej Uchwały.

3. Zmiana Studium dotyczy wyłącznie ustaleń w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powodem podejmowanej zmiany Studium w sołectwie Baranówka jest potrzeba wykorzystania terenów stanowiących własność Gminy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej w miejscowości Baranówka, w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji celu publicznego, czyli budowy parkingu w systemie „parkuj i jedź”. Parking o charakterze przesiadkowym, stanowiący element spójnego systemu w Krakowskim Obszarze Funkcjonalnym, zostanie zlokalizowany przy stacji kolejowej w miejscowości Baranówka, wzdłuż linii kolejowej Kraków – Miechów – Warszawa, dla umożliwienia dojazdu samochodem osobowym do stacji kolejowej, pozostawienie samochodu na parkingu i dalsze podróżowanie środkami komunikacji zbiorowej.

Podejmowana zmiana Studium w sołectwie Maciejowice ma umożliwić realizację celu publicznego jakim jest budowa stacjonarnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Obowiązek posiadania chociaż jednego stacjonarnego punktu PSZOK nakłada na gminę ustawa o utrzymaniu czystości i porządku. Inwestycja wpisuje się w dokumenty strategiczne obowiązujące dla województwa małopolskiego, głównie w Strategię Rozwoju Województwa „Małopolska 2030”.

Podejmowana zmiana Studium i następnie zmiana Planu dla tych obszarów będzie sprzyjać rozwojowi Gminy i zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.