

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
prowadzonych w terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r.
dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji przeprowadzonych w terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r. był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca sporządzony na podstawie Uchwały Nr V/38/2024 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie przestąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Procedowana zmiana Planu dotyczy zmiany tekstu planu w §30, w odniesieniu do warunków zagospodarowania terenu – w zakresie dopuszczenia realizacji dachów płaskich na dopuszczonych budynkach usługowych w terenach o symbolu MU1 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), kompatybilnie jak zostało to przyjęte dla terenów o symbolu MN1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), czy terenów MU2 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej).

Głównym celem przeprowadzonych konsultacji było umożliwienie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i procedury jego sporządzenia. Była możliwość uzyskania odpowiedzi na pytania oraz uzyskania niezbędnych informacji w zakresie proponowanych ustaleń zmiany planu miejscowego. Zapewniono interesariuszom możliwość aktywnego uczestnictwa w konsultacjach w dogodnym czasie.

Projekt zmiany planu opracowali: mgr inż. Ewa Goras, mgr inż. arch. krajobraz. Mateusz Kulig, na zlecenie Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

2. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI

Konsultacje zostały przeprowadzone w terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

3. TRYB PRZEPROWADZENIA I PRZEBIEG KONSULTACJI

Wójt Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w ogłoszeniu z dnia 06.11.2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 06.11.2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca;
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, pod adresem:
<https://kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl/dla-mieszkancow/planowanie-przestrzenne/plan-miejscowy/>

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, pod adresem: <https://bip.malopolska.pl/ugkocmyrzowluborzyca,a,2555057,ogloszenie-wojta-gminy-kocmyrzow-luborzyca-o-rozporzeczniu-konsultacji-spoecznych-do-projektu-zmiany-.html>
- w prasie: wiadomości lokalne GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA, listopad 2024 nr 11/373
- w prasie: Dziennik Polski

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Kocmyrzów-Luborzyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r.:

- w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca;
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, pod adresem: <https://www.kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl/dlamieszkanow/planowanie-przestrzenne/plan-miejscowy>
- na stronie BIP Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, pod adresem: <https://bip.malopolska.pl/ugkocmyrzowluborzyca,a,2555057,ogloszenie-wojta-gminy-kocmyrzow-luborzyca-o-rozporzeczniu-konsultacji-spoecznych-do-projektu-zmiany-.html>

W czasie trwania konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu zmiany planu miejscowego, można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca.

Sposób, miejsce i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu zmiany planu miejscowego, w dniach od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r.;
- spotkanie otwarte, które odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, w pok. 27 (Sala Obrad), w dniu 25.11.2024 r. w godzinach 16:00-17:00;
- prowadzenie w okresie trwania konsultacji społecznych punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, pok. 24: w poniedziałek w godz. 16:00-18:00 oraz od wtorku do piątku w godz. 12:00-14:00.

Zarówno spotkanie otwarte, jak i punkt konsultacyjny (w każdy poniedziałek w czasie trwania konsultacji społecznych) zostały zorganizowane po godzinach pracy, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W dniach od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r. do punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, pok. 24, nie zgłosiła się ani jedna osoba.

Spotkanie otwarte przeprowadzono w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w pok. 27 (Sala Obrad) w dniu 25.11.2024 r. w godzinach 16:00-17:00, z udziałem p. Joanny Marona – zastępcy kierownika referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W spotkaniu otwartym nie wzięła udziału ani jedna zainteresowana osoba.

Zainteresowani mogli składać uwagi do ww. projektu zmiany planu. Uwagi należało składać na obowiązującym formularzu ustalonym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. 2023, poz. 2509) w nieprzekraczalnym terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r. Formularz

dostępny był na dzienniku podawczym w Urzędzie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca oraz zamieszczony został na stronie internetowej Gminy Kocmyrzów-Luborzyca pod adresem internetowym: <https://www.kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl/dla-mieszkanow/planowanie-przestrzenne/plan-miejscowy/>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocmyrzów-Luborzyca pod adresem: <https://bip.malopolska.pl/ugkocmyrzowluborzyca,a,2555057,ogloszenie-wojta-gminy-kocmyrzow-luborzyca-orozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-do-projektu-zmiany-.html>.

Uwagi, na ww. formularzu należało składać do Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca w formie:

- papierowej – bezpośrednio na Dziennik Podawczy Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca lub drogą pocztową na ww. adres;
- elektronicznej – za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres: info@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl lub platformy usług administracji publicznej (adres skrytki ePUAP: /ugkl/SkrytkaESP

W wyżej wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego Raportu.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w pok. 27 (Sala Obrad) w dniu 25.11.2024 r. w godzinach 16:00-17:00.
- 3) Protokół z prowadzenia w okresie trwania konsultacji społecznych punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, pok. 24: w poniedziałek w godz. 16:00-18:00 oraz od wtorku do piątku w godz. 12:00-14:00.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Luborzyca, 16.12.2024 r.

WÓJT

mgr inż. Marek Jamborski
.....
(podpis Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r. wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Brak złożonych uwag						

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Luborzyca, 16.12.2024 r.

WÓJT
Marek Jamborski
mgr inż. Marek Jamborski

.....
(podpis Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, które odbyło w dniu 25.11.2024 r.
podczas konsultacji społecznych (prowadzonych w terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r.)
dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw
Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

Protokół został sporządzony w dniu 25.11.2024 r., w Urzędzie Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przez p. Joannę Marona – zastępcę kierownika referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w dniu 25.11.2024 r., stacjonarnie w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, w pok. 27 (Sala Obrad), odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Prowadzenie spotkania:

Joanna Marona – zastępcza kierownika referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

I. Lista obecności – brak (na spotkaniu nie pojawiła się żadna zainteresowana osoba).

Spotkanie rozpoczęto o godz. 16:00, trwało 60 min, zakończone zostało o godz. 17:00

III. Ustalenia z dyskusji:

Ponieważ w spotkaniu nie uczestniczyła ani jedna zainteresowana osoba, dyskusja została zakończona bez konkretnych ustaleń odnośnie wprowadzanych w planie zmian.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Luborzyca, 25.11.2024 r.
Referatu
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej


mgr inż. arch. Joanna Marona

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT


mgr inż. Marek Jamborski

.....
(podpis Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca)

PROTOKÓŁ

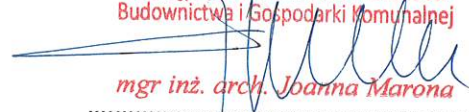
z prowadzenia w okresie trwania konsultacji społecznych (w terminie od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r.) punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, pok. 24: w poniedziałek w godz. 16:00-18:00 oraz od wtorku do piątku w godz. 12:00-14:00

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w siedzibie Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, pok. 24, w okresie trwania konsultacji społecznych (od 06.11.2024 r. do 04.12.2024 r.) prowadzony był punkt konsultacyjny: w poniedziałek w godz. 17:00-18:00 oraz od wtorku do piątku w godz. 12:00-14:00, umożliwiający interesariuszom uzyskanie informacji dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Uchwałą Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. oraz wgląd w niezbędną dokumentację.

Prowadzenie punktu konsultacyjnego obsługiwane było przez p. Joannę Maronę – zastępcę kierownika referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

W trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego nie zgłosiła się ani jedna osoba, chcąc uzyskać informację na temat prowadzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

Luborzyca, 6 grudnia 2024 r.

Zastępca Kierownika Referatu
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. arch. Joanna Marona
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)