

U M O W A
OŚ.69.2024

zawarta w Luborzycy dniar. pomiędzy:

Gminą Kocmyrzów – Luborzyca z siedzibą ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesława Wójcika – Zastępcę Wójta Gminy zwanego dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy mgr inż. Kornelii Łakomy

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
NIP:
zwanego dalej „Wykonawcą”,

Niniejszą umowę zawarto na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego znak: OŚ.69.2024

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie trzech Programów Funkcjonalno-Użytkowych (dalej PFU) dla inwestycji polegających na budowie na terenie gminy Kocmyrzów-Luborzyca zbiorników retencyjnych o pojemności do 5 mln m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania zbiorników retencyjnych oraz wstępnym projektem zagospodarowania terenu, zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: OŚ.69.2024 z dnia 11.12.2024 r.. Przedmiotowe zbiorniki mają zostać zlokalizowane na działkach:

- a) działka ew. numer 126, obręb Dojazdów, gm. Kocmyrzów-Luborzyca
- b) działka ew. numer 257/6, obręb Baranówka, gm. Kocmyrzów-Luborzyca;
- c) działka ew. numer 505/2, obręb Karniów, gm. Kocmyrzów-Luborzyca;

PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę do określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Przedmiotowe zestawienie kosztów planowanej inwestycji musi być zgodne z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 15.01.2024 r.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do realizacji zadania niezwłocznie od daty rozpoczęcia realizacji umowy

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Realizując przedmiot Umowy Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 poz. 2454).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - d) Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej
 - 2) jest zobowiązany do dostarczenia 3 egzemplarzy PFU w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na nośniku danych wraz z wszystkimi załącznikami;
 - 3) przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
 - 4) zagwarantować, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wyniesie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym znak: OŚ.69.2024 z dnia 11.12.2024 r.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto zł (słownie: złotych 0/100 brutto)
2. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 1 obejmuje swym zakresem wszelkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za realizację usług wykonanych przez Wykonawcę będzie faktura VAT obejmująca zakres rzeczowy wykonanych prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu należne wynagrodzenie będzie przekazane na następujący rachunek bankowy Wykonawcy

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy;
 - b) za nienależyte wykonanie umowy obniżającej założoną jakość przedmiotu zamówienia w wysokości maksymalnie do 10 % całkowitej wartości umowy brutto;
 - c) za spóźnienie w usunięciu wad umówionego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, za każdy dzień spóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za nieprzebrnięcie warunków niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, za każde zdarzenie. Kara liczona jest dziennie, aż do dnia, w którym zapisy niniejszej umowy przestaną być łamane;
 - e) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji należnej zapłaty w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej wartości brutto umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami albo z niezgodnie z warunkami niniejszej umowy pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie do prawidłowego wykonania i realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od upływu terminu za zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa zawarta została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: