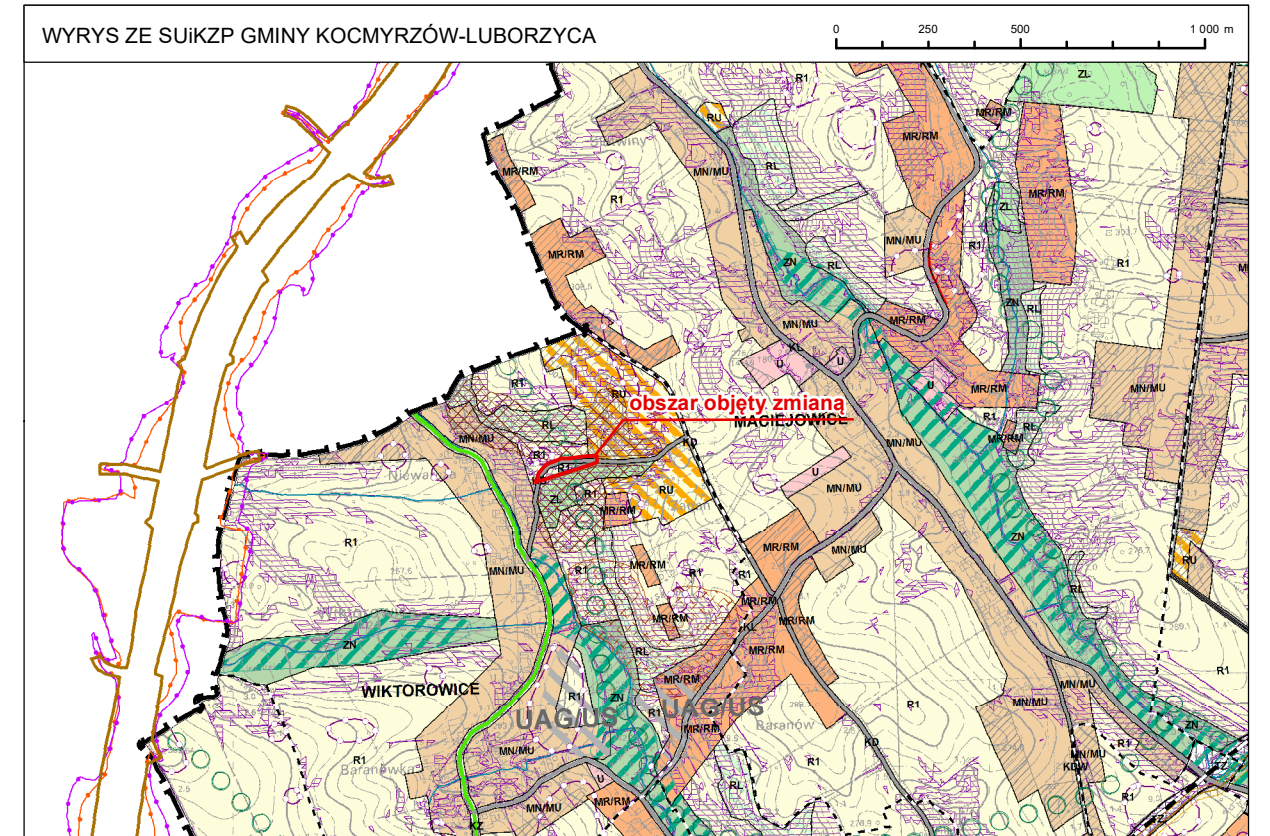
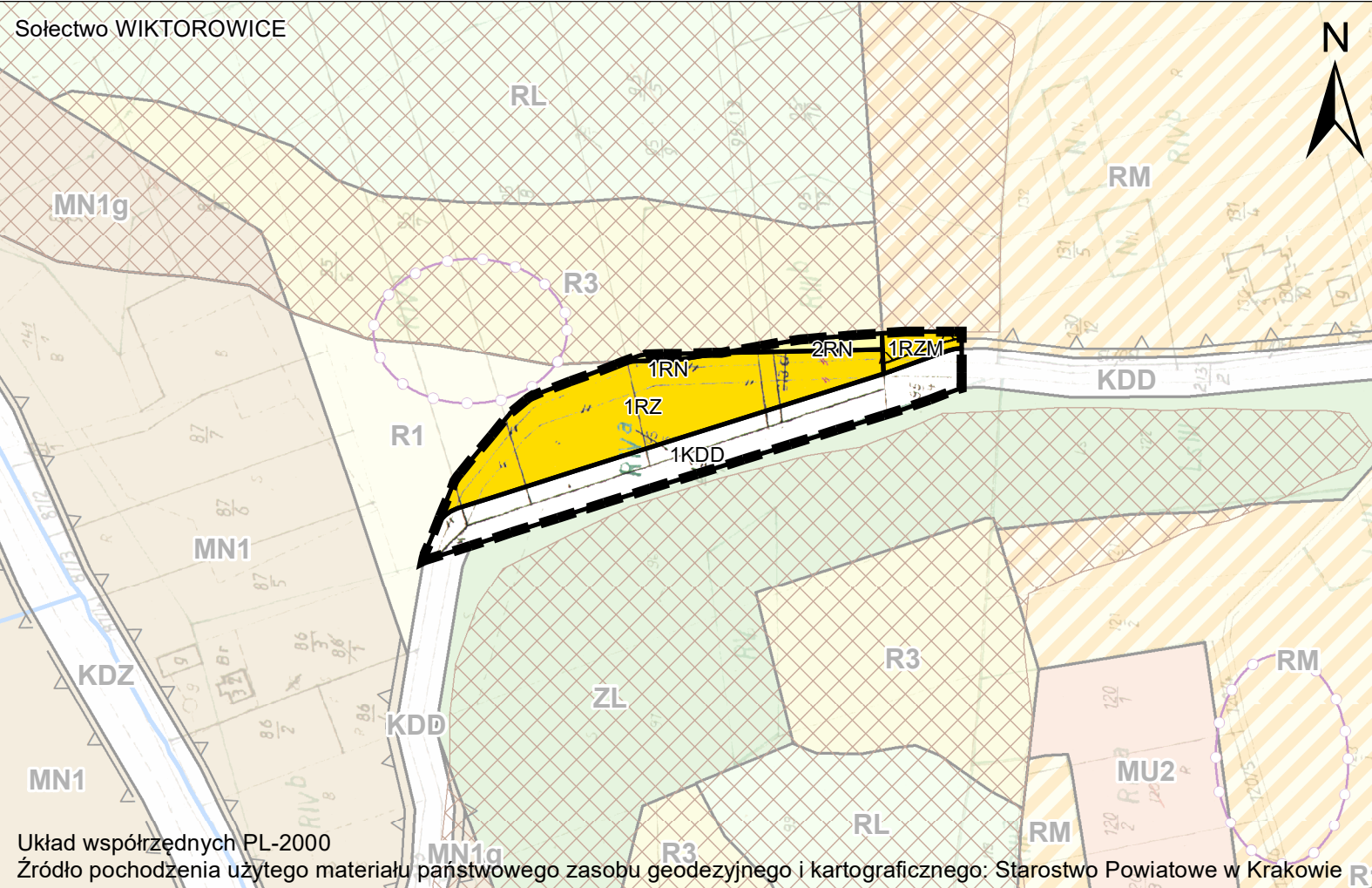
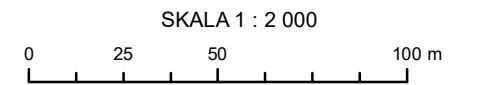


**Załącznik Nr 1 (1/2) do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia .....**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**



**USTALENIA PLANU**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenie terenów**

- 1RZM - teren zabudowy zagrodowej
- 1RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- 1-2RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1KDD - teren drogi dojazdowej

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**  
 obszar objęty zmianą Planu znajduje się w granicy GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE

- Kształtowanie systemu zabudowy**
- obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (MN/MU)
  - obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
  - obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji**
- rozwój usług sportu, turystyki, rekreacji
  - rozwój aktywności gospodarczej
- Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego**
- obszary rolne (R1)
  - tereny rolne wskazane do zalesienia (RL)
  - obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa zlokalizowane w terenach rolnych (RU)
  - obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
  - obszary zieleni i leśnictwa (ZNI)
  - ciągi widokowe
  - główne orzeźbiacze wewnętrznych powiązań przyrodniczych
- Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego**
- stanowiska archeologiczne
- Komunikacja**
- drogi powiatowe
  - drogi gminne
  - granica terenu rezerwowanego pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S7
  - izolacja (miej) hałasu L<sub>D</sub>WNB0 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2013 r.)
  - izolacja (miej) hałasu L<sub>D</sub>WNB0 dB od projektowanej drogi ekspresowej S7 (prognoza na 2028 r.)
  - linia kolejowa Kraków - Turek - Kozłów przeznaczona do modernizacji jako część międzynarodowej linii CE 65
- Strefy techniczne i sanitarne**
- gazociąg wysokopiętny 6,4 MPa, DN 350 ze strefą techniczną
- Pozostałe oznaczenia**
- granica gminy
  - granica sołectw
  - wody powierzchniowe
  - obszary zagrożone rozwinięciem się osuwisk
  - obszary zagrożone powstawaniem ruchów masowych
  - obszary podmokłe okresowo, zagrożone podopienianiem
  - obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
  - tereny zamknięte komunikacji kolejowej
  - przyszły nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne i nieleśne