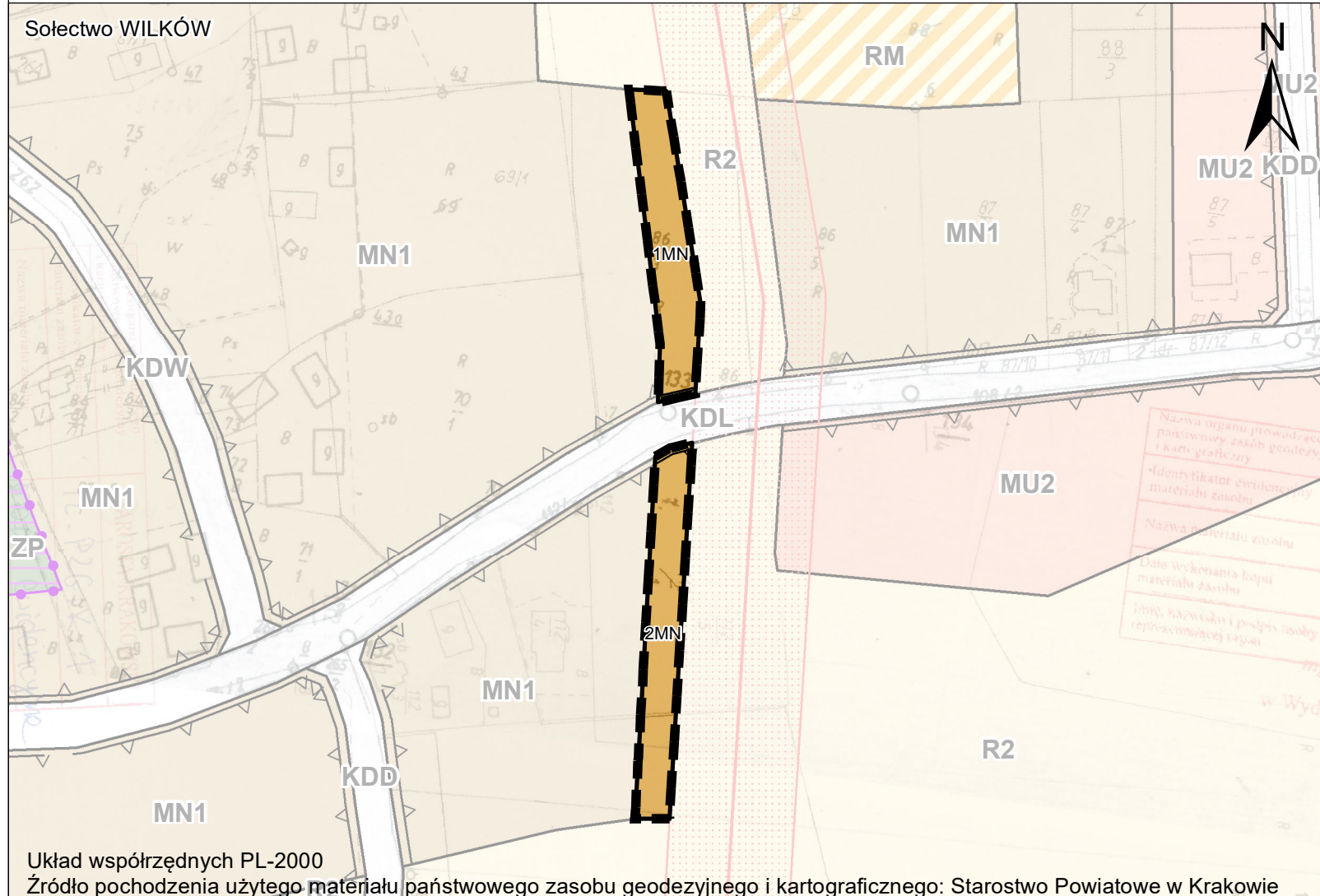
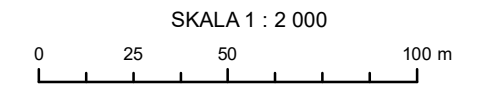


**Załącznik Nr 1 (1/1) do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia .....**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**



Układ współrzędnych PL-2000  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

**USTALENIA PLANU**

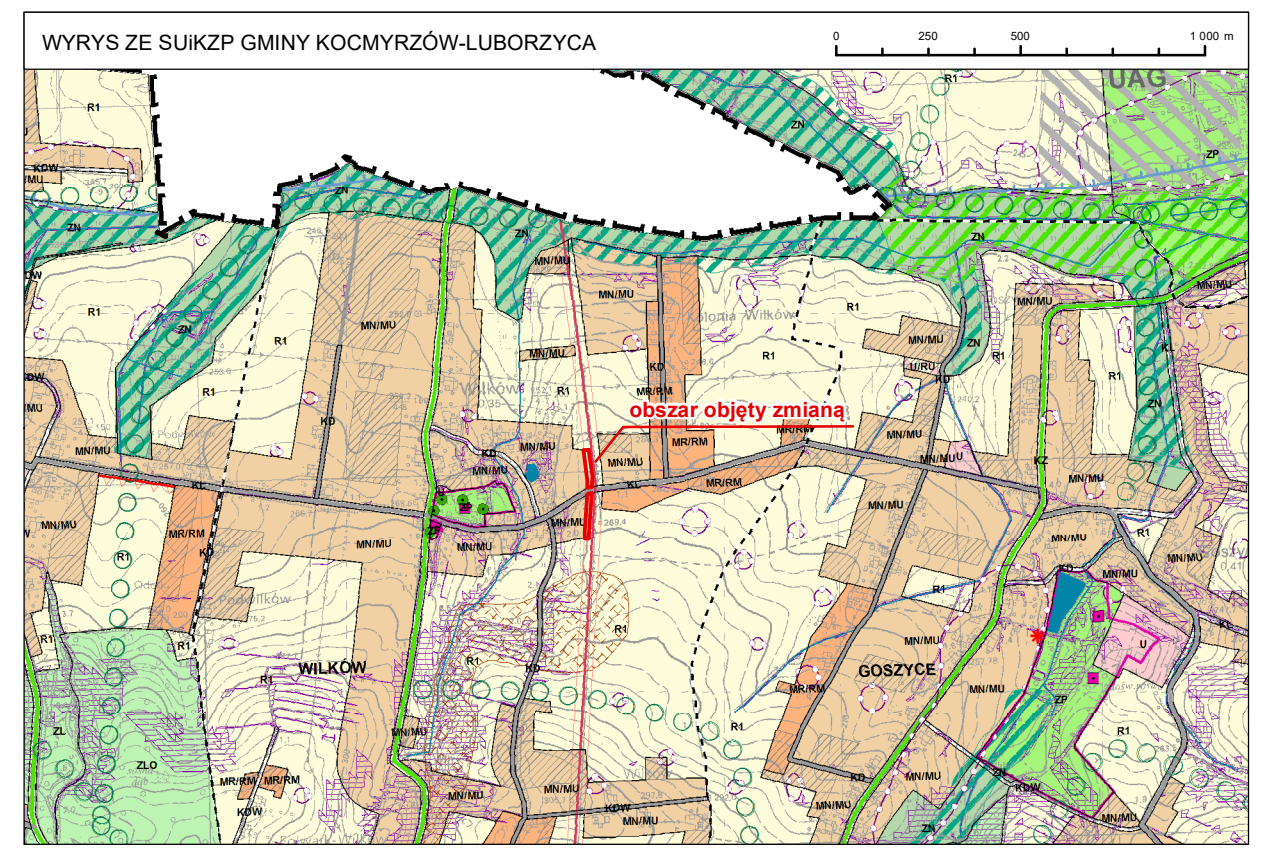
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenie terenów**

- 1-2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji**

obszar objęty zmianą Planu znajduje się w granicy GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE



- Kształtowanie systemu zabudowy**
  - obszary kształtowania zespołów zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (MN/MU)
  - obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcji rolnej (MR/RM)
  - obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej (U)
- Komunikacja**
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
- Strefy techniczne i sanitarne**
  - linia napiętniczna 10 kV ze strefą techniczną od linii energetycznych
  - granica planowanego obszaru ochronnego utworów wodonośnych GZWP nr 409 "Niecka Miechowska"
- Miejsca poszukiwania dla lokalizacji funkcji**
  - UAG - rozwój aktywności gospodarczej
- Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego**
  - obszary rolne (R1)
  - obszary lasów (ZL) i lasów ochronnych (ZLO)
  - zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską (ZP)
  - obszary zieleni niurzędowej (ZNI)
  - pomnik przyrody
  - punkt widokowy
  - cisy wiśskowe
  - główne przebiegi wewnętrznych powiązań przyrodniczych
- Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego**
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - stanowiska archeologiczne
- Pozostałe oznaczenia**
  - granica gminy
  - granica sołectw
  - wody powierzchniowe
  - obszary zagrożone powstawaniem ruchów masywnych
  - obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi
  - obszary podmokłe okresowo, zagrożone podtopieniami
  - obszary o spadkach >12% utrudniające budownictwo
  - przyrosty nowych terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierodnicze i nieleśne