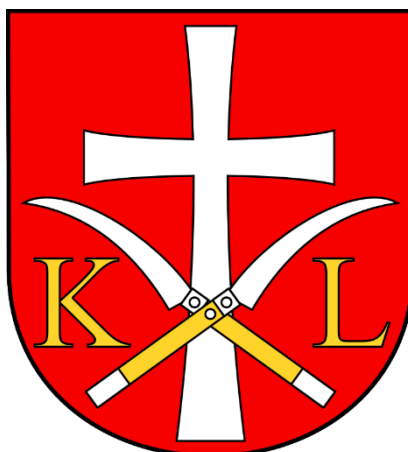


**WÓJT GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SOŁECTW GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA**

***Projektanci zmiany planu:***

*mgr inż. Ewa Goras*

*uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt.2, 3 i 5 ustawy z 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

*mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig*

*uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art.5 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**październik, 2024**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KOCCMYRZÓW-LUBORZYCA**  
**Z DNIA .....**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca**

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie naruszają polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr XXVI/199/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.

Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca uchwała, co następuje:

**§1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca: *Baranówka, Czulice, Dojazdów, Goszyce, Goszcza, Głęboka, Karniów, Kocmyrzów, Krzysztoforzyce, Luborzyca, Łuczyce, Łososkowice, Maciejowice, Marszowice, Prusy, Pietrzejowice, Rawałowice, Sadowie, Skrzyszowice, Sulechów, Wola Luborzycka, Wysiółek Luborzycki, Wiktorowice, Wilków, Zastów*, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (ze zm.: uchwałą Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., uchwałą Nr XXIII/220/2021 z dnia 29.03.2021 r., uchwałą Nr XLIV/416/2023 z dnia 27.03.2023 r.).
3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca Nr V/38/2024 z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

**§2.**

1. W uchwale Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (ze zm.: uchwałą Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., uchwałą Nr XXIII/220/2021 z dnia 29.03.2021 r., uchwałą Nr XLIV/416/2023 z dnia 27.03.2023 r.) wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) §30 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) geometria dachów:*

- a) budynków mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych – dachy dwu lub wielopołaciowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się:*
- doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, dachy lukarn nie mogą się łączyć,*
  - stosowanie naczółków,*
- b) dla zabudowy usługowej lub garaży i budynków gospodarczych – dachy dwuspadowe, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, wielopołaciowych i jednospadowych; nie określa się spadku dachów;”*

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki Nr 1, 2, 3 planu przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca (ze zm.: uchwałą Nr XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., uchwałą Nr XXIII/220/2021 z dnia 29.03.2021 r., uchwałą Nr XLIV/416/2023 z dnia 27.03.2023 r.) nie ulegają zmianie.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kocmyrzów-Luborzyca.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.