

## UMOWA NR OŚ.53.2024

zawarta w dniu .....w Luborzycy, pomiędzy:

**Gminą Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca, NIP: 682-16-05-658, REGON: 351555766**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana mgr. inż. Marka Jamborskiego – Wójta Gminy Kocmyrzów-Luborzyca przy kontrasygnacie Pani mgr. inż. Kornelii Łakomy – Skarbnika Gminy Kocmyrzów-Luborzyca,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) Odbiór, załadunek i transport przez Wykonawcę odpadów zawierających azbest, złożonych na terenie działek przez właścicieli w okresie poprzedzającym zapytanie ofertowe i ich unieszkodliwianie na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych.
2. Ilość miejsc lokalizacji oraz ilość wyrobów zawierających azbest, składających się na przedmiot zamówienia jest ilością szacunkową i nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości faktycznie zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
4. Dane właścicieli posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy oraz Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest spełnić wszystkie wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649).

### § 2

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia **31 października 2024 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany.

### § 3

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1.1 Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia wykonania prac do Państwowej Inspekcji Pracy, Nadzoru Budowlanego i Sanepidu;
  - 1.2 Odbiór (załadunek), transport i unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest z terenu gminy Kocmyrzów-Luborzyca. Wykonanie unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych może być powierzone wyłącznie podmiotowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z zasadami BHP oraz normami dotyczącymi postępowania z wyrobami zawierającymi azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649);
  - 1.3 Przedłożenie dokumentu potwierdzającego, że składowisko, na którym zostały zdeponowane odpady posiada decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie;
  - 1.4 Uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i przedstawienie właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego rzetelność wykonania prac i oczyszczenia terenu z azbestu;
  - 1.5 Sporządzanie protokołu odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości, Wykonawcą i Zamawiającym. Wykonawca zważy i zarejestruje ciężar odpadu usuwanego z danej nieruchomości. Czynności ważenia Wykonawca dokona i udokumentuje w obecności wraz z podpisem właściciela nieruchomości w protokole.
  - 1.6 Przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza oryginałów Kart przekazania odpadu, potwierdzających przekazanie odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych. Na Karcie przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest) oraz poświadczenie przez przedstawiciela składowiska, unieszkodliwienia dostarczonej partii odpadów. Karta przekazania odpadów winna również zawierać dokładne dane gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości;
  - 1.7 Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami zawierającymi azbest;
  - 1.8 Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego.
2. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji (termin musi być dogodny dla właścicieli nieruchomości).
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.

### § 4

Do wzajemnych kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:  
Małgorzata Szopa, tel: 12 387 14 10 wew. 16, e-mail: [m.szopa@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl](mailto:m.szopa@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl) ;
- 2) ze strony Wykonawcy:  
.....

## § 5

1. Po zakończeniu realizacji zadania zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, podpisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w którym Zamawiający potwierdzi m.in. odbiór kart przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest i poprawność wykonania robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli wykonania obowiązków określonych umową przez Wykonawcę, w każdym terminie.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

## § 6

1. Podstawą do rozliczenia należności za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Kocmyrzów – Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca.  
NIP: 682-16-05-658, REGON: 351555766  
Odbiorca: Urząd Gminy Kocmyrzów- Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto w kwocie obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej, określonej w ofercie Wykonawcy oraz ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest (określonych w Mg). Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w wysokości:  
– ..... (słownie: .....). cena jednostkowa za tonę w wysokości ..... (słownie: .....)  
za odbiór, transport i utylizację tony odpadów zawierających azbest złożonych na posesjach.  
Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od faktycznej ilości wykonanych robót (ilość usuniętego azbestu).
2. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się właścicieli nieruchomości z wykonania przedmiotu umowy lub istnienie po ich stronie jakichkolwiek przeszkód uniemożliwiających wykonanie umowy. Opisane okoliczności nie stanowią podstawy odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, ani żądania przez niego wynagrodzenia, odszkodowania, ani innych podobnych roszczeń.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% ceny jednostkowej brutto z 1 tonę odpadu, za każdy dzień zwłoki liczonego od przekroczenia terminu realizacji umowy;
- b) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ceny jednostkowej brutto za 1 tonę odpadu;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny jednostkowej brutto za 1 tonę odpadu, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 1a.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w nocie księgowej, wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata/potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

#### **§ 10**

1. Strony postanawiają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
    - e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §5 pkt 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

#### **§ 11**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzycelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**