

UMOWA NR OŚ.39.2024

zawarta dnia2024r. w Luborzycy, w celu prowadzenia jednego z rodzajów działalności sektorowej, zgodnie z art. 2 ust. 2, art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14), pomiędzy:

Gminą Kocmyrzów – Luborzycą z siedzibą: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzycą, reprezentowaną przez:

Pana mgr inż. Wiesława Wójcika – Zastępcy Wójta Gminy

przy kontrasygnacie: Pani mgr Alicji Przeniosło – Zastępcy Skarbnik Gminy

zwanego dalej „Zamawiającym”

a, zwanego dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zakres zamówienia dotyczy:

Opracowania kompleksowej dokumentacji architektoniczno-budowlano-wykonawczej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Luborzycą, gmina Kocmyrzów-Luborzycą z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Zakres zamówienia szczegółowo obejmuje:

- a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i technicznej
- b) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Krakowie wraz z opracowaną dokumentacją i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w niniejszej procedurze zapytania ofertowego, w wymaganej formie oraz egzemplarzach,
- d) opracowanie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym – kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- e) współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia przez Zamawiającego podmiotu do rzeczowej realizacji zadania budowlanego. Współpraca ma polegać jedynie na udzielaniu odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym (z uwagi na trwającą procedurę udzielania zamówienia publicznego) na zapytania merytoryczne do opracowanej kompleksowej dokumentacji architektoniczno – budowlanej lub wykonawczej,
- f) pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją przez okres 48 miesięcy, licząc od dnia wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- g) przygotowanie podkładów geodezyjnych niezbędnych dla realizacji zadania;
- h) uzyskanie niezbędnych zgód na wejście w teren od osób i podmiotów posiadających tytuł prawnych do władania nieruchomościami, przez które planowany będzie przebieg projektowanej infrastruktury

W zakres nadzoru autorskiego wchodzi wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem;
- udzielenie Wykonawcy instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w projekcie;
- dokonywania, na wniosek Zamawiającego zmian w projekcie, w zakresie nie sprzecznym z pozwoleniem na budowę;
- akceptacja wprowadzanych zmian do dokumentacji projektowej zgodnych z obowiązującymi przepisami; itp.

Dodatkowe wymagania do realizacji zamówienia:

- a) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- b) Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym, w tym również do osobistych konsultacji, przekazania relacji z przebiegu prac w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Kocmyrzów – Luborzyca. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest składać raz w każdym miesiącu przez cały okres umowy informację z postępu prac (np.: drogą e-mailową);
- c) Wykonawca opisując przyszły zakres robót budowlanych w dokumentacji projektowej przestrzega zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zakresu opisu przedmiotu zamówienia, nie wskazuje np.: marek materiałów, znaków towarowych, itp. opisów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Dokumentacja projektowa ma zawierać:

- a) kompleksowy projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny winien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w celu prawidłowej realizacji budowy oraz

- w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, przygotowania ofert przez potencjalnych Wykonawców, realizacji robót budowlanych, – **3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)**;
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)**;
 - c) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót (opracowane dla poszczególnych branż) – **każde opracowanie w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)**;

Powyższe dokumenty winny być zgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Dokumentacja projektowa ma być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Poz. 1609) z późniejszymi zmianami

§2

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie:

Etap 1 obejmujący:

1. Przygotowanie koncepcji rozwiązań projektowych zawierającej, co najmniej projekt zagospodarowania terenu oraz profile podłużne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla całego zakresu umowy.

- do dnia 31.08.2024 r.

Etap 2 obejmujący:

1. Przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i prawomocnego pozwolenia na budowę dla sieci kanalizacyjnej w miejscowości Luborzycza, odprowadzającej ścieki bezpośrednio do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Świętej Królowej Jadwigi w miejscowości Luborzycza.

- do dnia 31.12.2024 r.

§3

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§4

Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w instytucjach, od których wymagane są uzgodnienia i opinie w celu prawidłowej realizacji zadania.

§5

1. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej

pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonywanego zamówienia, które zmniejszać będą jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym.

2. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:

a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź

b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,

c) zlecić ich usunięcie innemu projektantowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia.

3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi jw. wygasną z upływem 48 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

§7

1. Wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą ustala się wynagrodzenie:

- Etap 1: 20% łącznej kwoty za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- Etap 2: 80% łącznej kwoty za wykonanie całego przedmiotu zamówienia po uzyskaniu ostateczności decyzji pozwolenia na budowę oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji wraz z projektem technicznym.

Łącznie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:..... złotych brutto (słownie:w tym podatek VAT)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest również wynagrodzeniem za odpłatne przeniesienie, w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie

autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku, a także prawa do wykonywania praw zależnych.

§8

1. Zapłata zostanie zrealizowana przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu należne wynagrodzenie będzie przekazane na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
3. Spóźnienie w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§9

1. Strony postanawiają, że będą stosowane kary umowne:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (tj. każdej z faz realizacji przedmiotu zamówienia), nie zgodnie z Par. 3 niniejszej umowy, w wysokości: 0,5 % całkowitej wartości umowy brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. każdej z faz realizacji przedmiotu zamówienia), z winy Wykonawcy,
- b) za spóźnienie w usunięciu wad umówionego przedmiotu odbioru w wysokości: 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, za każdy dzień spóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nienależyte wykonanie umowy obniżające założoną jakość przedmiotu zamówienia w wysokości maksymalnie do 10 % całkowitej wartości umowy brutto,
- d) za nieprzestrzeganie warunków niniejszej umowy w wysokości: 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, za każde zdarzenie. Kara nalicza jest dziennie, aż do dnia, w którym umowa przestanie być łamana,
- e) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości: 10 % całkowitej wartości umowy brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w realizacji należnej zapłaty w wysokości ustawowej, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości: 10 % całkowitej wartości umowy brutto.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

4) W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialni za kontakty z Wykonawcą są:

- **mgr inż. Michał Ból**, tel. kont/e-mail: 12 387-14-10 wew. 41, michal.bol@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl.

- **mgr inż. Małgorzata Szopa**, tel. kont/e-mail: 12 387-14-10 wew. 16, m.szopa@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl.

- **mgr inż. Krzysztof Zabawa**, tel. kont/e-mail: 12 387-14-10 wew. 16, krzysztof.zabawa@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl.

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie:

-, tel. kont/e-mail:

§11

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: