

Luborzyca, dnia 04.07.2024r.

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca  
Ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca

OŚ.39.2024

**Zapytanie ofertowe  
na zadanie realizowane pn:**

**OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI  
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANO – WYKONAWCZEJ  
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ  
W MIEJSCOWOŚCI LUBORZYCA, GM. KOCMYRZÓW – LUBORZYCA  
zgodnej z opracowaną koncepcją /w załączeniu/**

**1. Zamawiający:** Gmina Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca

*Do niniejszej procedury nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r. poz. 1605 t.j.)*

**2. Przedmiot zamówienia:** Opracowanie kompleksowej dokumentacji architektoniczno - budowlano-wykonawczej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Luborzyca, gmina Kocmyrzów-Luborzyca z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w zakres zamówienia wchodzi również: opracowanie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją oraz współpraca z Zamawiającym, na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia podmiotu do realizacji robót budowlanych, polegająca na udzielaniu odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym (z uwagi na trwającą procedurę udzielania zamówienia publicznego) na zapytania merytoryczne do opracowywanej kompleksowej dokumentacji budowlano - wykonawczej.

Nowo projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma być elementem lokalnej infrastruktury ściekowej opartej o lokalną oczyszczalnię ścieków objętej odrębnym opracowaniem.

Planowana sieć kanalizacyjna ma umożliwiać podłączenie istniejących i realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych na obszarze objętym koncepcją (Załącznik 1). Planowana infrastruktura winna zostać zaprojektowana z rur PVC-U litych minimum SN8 o średnicy minimum Ø200 oraz studni tworzywowych i betonowych o średnicy minimalnej Ø425. Włazy należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Sieć

należy zaprojektować w systemie grawitacyjnym. W sytuacji, kiedy nie będzie możliwe spełnienie wymagań w zakresie minimalnego spadku kanału, dopuszcza się możliwość zastosowania lokalnych przepompowni. W takim przypadku w zakresie opracowania jest również opracowanie dokumentacji projektowej branży elektrycznej, dotyczącej przyłączy, instalacji i automatyki projektowanych przepompowni wraz z uzyskaniem potrzebnych warunków, uzgodnień i opinii.

Przedmiotowe zadanie zostało podzielone na 2 etapy:

#### **Etap 1.**

1. Przygotowanie koncepcji rozwiązań projektowych zawierającej, co najmniej projekt zagospodarowania terenu oraz profile podłużne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla całego zakresu niniejszego zamówienia.

#### **Etap 2.**

1. Przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla sieci kanalizacyjnej w miejscowości Luborzyca (obszar określony w załączniku 1 do niniejszego zapytania) odprowadzającej ścieki bezpośrednio do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Świętej Królowej Jadwigi w miejscowości Luborzyca.

### **3. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i wykonawczej, o której mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do realizacji zadania.
- b) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Krakowie wraz z opracowaną dokumentacją i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w niniejszej procedurze zapytania ofertowego, w wymaganej formie oraz egzemplarzach,
- d) opracowanie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- e) współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia przez Zamawiającego podmiotu do rzeczowej realizacji zadania budowlanego. Współpraca ma polegać jedynie na udzielaniu odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym (z uwagi na trwającą procedurę udzielania zamówienia publicznego) na zapytania merytoryczne do opracowanej kompleksowej dokumentacji architektoniczno – budowlanej lub wykonawczej,
- f) pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją przez okres 48 miesięcy, licząc od dnia wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- g) ustalenie w terenie, w porozumieniu z właścicielami sąsiednich nieruchomości dokładnej lokalizacji studni, w taki sposób, by zabudowa sąsiadująca z projektowaną

- siecią kanalizacyjną miała możliwość bezkolizyjnego przyłączenia do sieci
- h) uzyskanie niezbędnych zgód na wejście w teren od osób i podmiotów posiadających tytuł prawnych do władania nieruchomościami, przez które planowany będzie przebieg projektowanej infrastruktury

W zakres nadzoru autorskiego wchodzi wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem;
- udzielenie Wykonawcy instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w projekcie;
- dokonywania, na wniosek Zamawiającego zmian w projekcie, w zakresie nie sprzecznym z pozwoleniem na budowę;
- akceptacja wprowadzanych zmian do dokumentacji projektowej zgodnych z obowiązującymi przepisami; itp.

#### **4. Dodatkowe wymagania do realizacji zamówienia:**

- a) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- b) Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym, w tym również do osobistych konsultacji, przekazania relacji z przebiegu prac w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Kocmyrzów – Luborzyca. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest składać raz w każdym miesiącu przez cały okres umowy informację z postępu prac (np.: drogą e-mailową);
- c) Wykonawca opisując przyszły zakres robót budowlanych w dokumentacji projektowej przestrzega zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zakresu opisu przedmiotu zamówienia, nie wskazuje np.: marek materiałów, znaków towarowych, itp. opisów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

#### **5. Dokumentacja projektowa ma zawierać:**

- a) kompleksowy projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt wykonawczy, który winien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w celu prawidłowej realizacji budowy oraz w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, przygotowania ofert przez potencjalnych Wykonawców, realizacji robót budowlanych, – *3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)*;
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - *3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)*;
- c) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót (opracowane dla poszczególnych branż) – *każde opracowanie w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)*;

Powyższe dokumenty winny być zgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

*Zamawiający wymaga, by wszystkie wyżej wymienione opracowania zostały przekazane w wersji elektronicznej, w formie możliwej do wykorzystania przez Zamawiającego (np.: pdf, dwg). Wersja elektroniczna ma być pełnym odzwierciedleniem wersji papierowej kompleksowej dokumentacji projektowej.*

#### **6. Kalkulacja wartości przedmiotu zamówienia:**

W niniejszej procedurze przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe za realizację każdego etapu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając kalkulację własną kosztów wykonania zamówienia zobowiązany jest do zachowania w tym względzie szczególnej staranności. W kalkulacji własnej należy uwzględnić wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, np.: koszty wszelkich dojazdów, koszty związane z dokonaniem oględzin stanu istniejącego, wszelkie koszty wynagrodzenia pracowników, koszty materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, itp. koszty.

Wykonawca oblicza cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia z dokładnością do 1 grosza (2 miejsc po przecinku). Tak obliczoną łączną oraz w podziale na etapy, wartość wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wpisuje w druk **formularza oferty**, stanowiącego **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**. Cena ofertowa jest ceną brutto, uwzględniającą obowiązującą stawkę podatku VAT.

**Informujemy, że w niniejszej procedurze „zapytania ofertowego” nie ma możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.**

#### **7. Termin realizacji zamówienia:**

**Etap 1 – 31.08.2024 r.**

**Etap 2 – 31.12.2025 r.**

#### **8. Stawiane wymagania:**

*Zamawiający wymaga, aby o udzielenie zamówienia ubiegali się Wykonawcy posiadający doświadczenie, tj. rozumianym jako wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) co najmniej 1 projektu dot. budowy sieci sanitarnej o łącznej długości min. 1 kilometra, zatwierdzonego prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.*

Wykonawca w celu potwierdzenia, spełniania w/w warunku dot. doświadczenia przedkłada do oferty, wykaz wykonanych usług, do którego należy załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały zrealizowane należycie.

#### **9. Pozostałe wymagania:**

- Akceptacja wszystkich wymagań Zamawiającego opisanych niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”;
- Wykonawca musi posiadać niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumenty potwierdzające wymagane przepisami uprawnienia (kserokopię potwierdzone

za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy) należy przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do dnia wyznaczonego na zawarcie umowy. Dostarczenie niniejszych dokumentów warunkuje zawarcie przedmiotowej umowy;

- Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do dnia wyznaczonego na zawarcie umowy, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (*wystawiony nie wcześniej niż 6 – mcy przed terminem składania ofert*).
- Wykonawca musi podpisać umowę w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie na warunkach wskazanych niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”.

#### **10. Miejsce lub sposób uzyskania informacji lub dodatkowej dokumentacji, określającej szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia, osoby do kontaktu:**

– Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, osoba do kontaktu Michał Ból, Krzysztof Zabawa, Małgorzata Szopa 12 387 14 10 wew .16

#### **11. Kryteria wyboru ofert i sposób ich oceny:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia wszystkie warunki, wymagania niniejszego zapytania ofertowego, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. ofertę przedstawiającą najniższą cenę wykonania przedmiotu zamówienia (**kryterium cena – 100 %**).

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, w oparciu o poniższy wzór:

$$(C_n/C_b \times 10) \times W = \text{ilość punktów}$$

w tym:

- $C_n$  – cena łączna z VAT najniższa spośród ważnych ofert,
- $C_b$  – cena łączna z VAT oferty badanej,
- $W$  – waga kryterium (cena – 100 %).

O wyborze przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników niniejszej procedury „zapytania ofertowego”. O terminie wyznaczonym na podpisanie umowy Zamawiający może poinformować odrębnym pismem Wykonawcę oferty najkorzystniejszej.

**12. Sposób miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej na adres: [info@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl](mailto:info@kocmyrzow-luborzyca.ug.gov.pl) w terminie do **dnia 11.07.2024 r. do godziny 12.00.**

#### **13. Wykonawca w celu zawarcia umowy musi dopełnić następujących formalności:**

1) Przedłożyć Zamawiającemu:

- a) kserokopię aktualnych uprawnień i kserokopię aktualnych wpisów do izb inżynierów osób wskazanych w wykazie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia (potencjał

kadrowy). Kserokopie przedkładanych dokumentów winny być podpisane za zgodność z oryginałem przez osobę do tego uprawnioną ze strony Wykonawcy.

b) kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z KRS aktualnego na dzień składania/przedkładania Zamawiającemu.

2) Podpisać umowę w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie na warunkach podanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3) W przypadku niedopełnienia formalności lub odstąpienia od podpisania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w/w formalności Zamawiający nie podpisze z nim umowy. W takiej sytuacji zaprosi do podpisania umowy kolejnego Wykonawcę, który

w przedmiotowej procedurze uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

#### **14. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie prowadzonej procedury:**

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonej procedury bez podawania przyczyny.

2) Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych zapytaniem ofertowym dokumentów Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie. Nie uzupełnienie dokumentów w wyznaczonym terminie lub złożenie dokumentów niewłaściwych powoduje odrzucenie oferty z procedury. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o odrzuceniu oferty.

3) O wyniku przedmiotowej procedury zapytania ofertowego zamawiający powiadomi wszystkich jej uczestników.

4) Sposób komunikowania: poczta e-mail: [krzysztof.zabawa@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl](mailto:krzysztof.zabawa@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl), [m.szopa@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl](mailto:m.szopa@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl) lub poczta tradycyjna na adres: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzycza.

5) Zamawiający może poprosić o wyjaśnienie treści oferty jeżeli będzie ona budzić wątpliwości.

6) Zamawiający może wprowadzić modyfikację treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, mając na uwadze konieczność:

- wydłużenia terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na możliwość dostosowania do wprowadzonych zmian treści ofert Wykonawców – jeżeli będzie taka potrzeba;
- wysłania informacji o zmianie zapytania ofertowego do wszystkich potencjalnych Wykonawców, którzy się ujawnili na etapie prowadzonej procedury.

#### **15. Załączniki do niniejszej procedury:**

- załącznik 1 – szkic przebiegu sieci w miejscowości Luborzycza,
- załącznik 2 – formularz oferty,
- załącznik 3 – projekt umowy.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. Wiesław Wójcik  
Zastępca Wójta