

Luborzyca, dnia 02.07.2024r.

Gmina Kocmyrzów-Luborzyca
Ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca

OŚ.37.2024

**Zapytanie ofertowe
na zadanie realizowane pn:**

**OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANO – WYKONAWCZEJ
BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W MIEJSCOWOŚCI BARANÓWKA, GM. KOCMYRZÓW – LUBORZYCA
zgodnej z opracowaną koncepcją /w załączeniu/**

1. Zamawiający: Gmina Kocmyrzów-Luborzyca, ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzyca

Do niniejszej procedury nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r. poz. 1605 t.j.)

2. Przedmiot zamówienia: Opracowanie kompleksowej dokumentacji architektoniczno - budowlano-wykonawczej budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Baranówka, gmina Kocmyrzów-Luborzyca z uzyskaniem prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w zakres zamówienia wchodzi również: opracowanie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją oraz współpraca z Zamawiającym, na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia podmiotu do realizacji robót budowlanych, polegająca na udzielaniu odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym (z uwagi na trwającą procedurę udzielania zamówienia publicznego) na zapytania merytoryczne do opracowywanej kompleksowej dokumentacji budowlano - wykonawczej.

Nowo projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma być elementem lokalnej infrastruktury ściekowej opartej o oczyszczalnię ścieków o wydajności do 300 RLM i przepustowości w granicach 50-70 m³/d. Należy zastosować technologię mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków,

a cały proces oczyszczania ścieków komunalnych winien być oparty o lokalną oczyszczalnię

ścieków. Urządzenie musi być dostosowane do nieregularnego dopływu ścieków komunalnych pozwalającego na zachowanie wydajności w przypadku zmian obciążenia. Urządzenie powinno charakteryzować się niską energochłonnością, a oddziaływanie związane z emisją hałasu i emisją odoru winno ograniczać się do działki, na której ma zostać zlokalizowana oczyszczalnia. W ramach inwestycji należy zaprojektować zjazd z drogi dojazdowej, przyłączy energetyczny pozwalający na stałe zasilenie urządzenia w prąd oraz zagospodarowanie terenu w sposób w taki sposób, by umożliwić poruszanie się po nim taborowi asenizacyjnemu. Urządzenie powinno być kompaktowe, gotowe do montażu bezpośrednio po przetransportowaniu w miejsce docelowe oraz winno mieć w pełni zautomatyzowaną pracę części mechanicznych urządzenia. Lokalna oczyszczalnia ścieków musi być zgodna z normą EN 12255 dotyczącą budowli oczyszczalni ścieków i przynależnego wyposażenia, dla obliczeniowej liczby mieszkańców większej niż 50 OLM oraz z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Planowana sieć kanalizacyjna ma umożliwiać podłączenie istniejących i realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych na obszarze objętym koncepcją (Załącznik 1). Planowana infrastruktura winna zostać zaprojektowana z rur PVC-U litych minimum SN8 o średnicy minimum Ø200 oraz studni tworzywowych i betonowych o średnicy minimalnej Ø425. Włazy należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Sieć należy zaprojektować w systemie grawitacyjnym. W sytuacji, kiedy nie będzie możliwe spełnienie wymagań w zakresie minimalnego spadku kanału, dopuszcza się możliwość zastosowania lokalnych przepompowni. W takim przypadku w zakresie opracowania jest również opracowanie dokumentacji projektowej branży elektrycznej, dotyczącej przyłączy, instalacji i automatyki projektowanych przepompowni wraz z uzyskaniem potrzebnych warunków, uzgodnień i opinii.

Przedmiotowe zadanie zostało podzielone na 3 etapy:

Etap 1.

1. Przygotowanie koncepcji rozwiązań projektowych zawierającej, co najmniej projekt zagospodarowania terenu oraz profile podłużne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dla całego zakresu niniejszego zamówienia.

Etap 2.

1. Przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości do 1 km w miejscowości Baranówka (obszar określony w załączniku 1 do niniejszego zapytania) odprowadzającej ścieki bezpośrednio do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Chlebowej w miejscowości Baranówka.

2. Przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Baranówka.

Etap 3.

1. Przygotowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i prawomocnego pozwolenia na budowę dla sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości do 3 km w miejscowości Baranówka (obszar określony w załączniku 1 do niniejszego zapytania), odprowadzającej ścieki bezpośrednio do odcinka sieci kanalizacyjnej w Baranówce zaprojektowanej w etapie 1.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i wykonawczej, o której mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do realizacji zadania.
- b) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Krakowie wraz z opracowaną dokumentacją i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- c) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w niniejszej procedurze zapytania ofertowego, w wymaganej formie oraz egzemplarzach,
- d) opracowanie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- e) współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia przez Zamawiającego podmiotu do rzeczowej realizacji zadania budowlanego. Współpraca ma polegać jedynie na udzielaniu odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym (z uwagi na trwającą procedurę udzielania zamówienia publicznego) na zapytania merytoryczne do opracowanej kompleksowej dokumentacji architektoniczno – budowlanej lub wykonawczej,
- f) pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją przez okres 48 miesięcy, licząc od dnia wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - g) ustalenie w terenie, w porozumieniu z właścicielami sąsiednich nieruchomości dokładnej lokalizacji studni, w taki sposób, by zabudowa sąsiadująca z projektowaną siecią kanalizacyjną miała możliwość bezkolizyjnego przyłączenia do sieci.

W zakres nadzoru autorskiego wchodzi wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem;
- udzielenie Wykonawcy instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w projekcie;
- dokonywania, na wniosek Zamawiającego zmian w projekcie, w zakresie nie sprzecznym z pozwoleniem na budowę;
- akceptacja wprowadzanych zmian do dokumentacji projektowej zgodnych z obowiązującymi przepisami; itp.

Zamawiający deklaruje, iż zgromadzi i przekaze niezbędne zgody na wejście w teren od osób i podmiotów posiadających tytuł prawnych do władania nieruchomościami, przez które planowany będzie przebieg projektowanej infrastruktury na podstawie trasy sieci przekazanej przez wykonawcę.

4. Dodatkowe wymagania do realizacji zamówienia:

- a) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- b) Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym, w tym również do osobistych konsultacji, przekazania relacji z przebiegu prac w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Kocmyrzów – Luborzycza. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest składać raz w każdym miesiącu przez cały okres umowy informację z postępu prac (np.: drogą e-mailową);
- c) Wykonawca opisując przyszły zakres robót budowlanych w dokumentacji projektowej przestrzega zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zakresu opisu przedmiotu zamówienia, nie wskazuje np.: marek materiałów, znaków towarowych, itp. opisów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

5. Dokumentacja projektowa ma zawierać:

- a) kompleksowy projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt wykonawczy, który winien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w celu prawidłowej realizacji budowy oraz w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do: sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, przygotowania ofert przez potencjalnych Wykonawców, realizacji robót budowlanych, – **3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)**;
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)**;
- c) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót (opracowane dla poszczególnych branż) – **każde opracowanie w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf)**;

Powyższe dokumenty winny być zgodne z ustaleniami z Zamawiającym oraz zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zamawiający wymaga, by wszystkie wyżej wymienione opracowania zostały przekazane w wersji elektronicznej, w formie możliwej do wykorzystania przez Zamawiającego (np.: pdf, dwg). Wersja elektroniczna ma być pełnym odzwierciedleniem wersji papierowej kompleksowej dokumentacji projektowej.

6. Kalkulacja wartości przedmiotu zamówienia:

W niniejszej procedurze przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe za realizację każdego etapu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając kalkulację własną kosztów wykonania zamówienia zobowiązany jest do zachowania w tym względzie szczególnej staranności. W kalkulacji własnej należy uwzględnić wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane

z realizacją przedmiotu zamówienia, np.: koszty wszelkich dojazdów, koszty związane z dokonaniem oględzin stanu istniejącego, wszelkie koszty wynagrodzenia pracowników, koszty materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, itp. koszty.

Wykonawca oblicza cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia z dokładnością do 1 grosza

(2 miejsc po przecinku). Tak obliczoną łączną oraz w podziale na etapy, wartość wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wpisuje w druk **formularza oferty**, stanowiącego **załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego**. Cena ofertowa jest ceną brutto, uwzględniającą obowiązującą stawkę podatku VAT.

Informujemy, że w niniejszej procedurze „zapytania ofertowego” nie ma możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia:

Etap 1 – 15.10.2024 r.

Etap 2 – 15.07.2025 r.

Etap 3 – 15.07.2026 r.

8. Stawiane wymagania:

Zamawiający wymaga, aby o udzielenie zamówienia ubiegali się Wykonawcy posiadający doświadczenie, *tj. rozumianym jako wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) co najmniej 1 projektu dot. budowy sieci sanitarnej infrastruktury technicznej o łącznej długości min. 1 kilometra, zatwierdzonego prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.*

Wykonawca w celu potwierdzenia, spełniania w/w warunku dot. doświadczenia przedkłada do oferty, wykaz wykonanych usług, do którego należy załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały zrealizowane należycie. *Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.*

9. Pozostałe wymagania:

- Akceptacja wszystkich wymagań Zamawiającego opisanych niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”;
- Wykonawca musi posiadać niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumenty potwierdzające wymagane przepisami uprawnienia (kserokopię potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy) należy przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do dnia wyznaczonego na zawarcie umowy. Dostarczenie niniejszych dokumentów warunkuje zawarcie przedmiotowej umowy;
- Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej do dnia wyznaczonego na zawarcie umowy, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (*wystawiony nie wcześniej niż 6 – mcy przed terminem składania ofert*).
- Wykonawca musi podpisać umowę w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie na warunkach wskazanych niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”.

10. Miejsce lub sposób uzyskania informacji lub dodatkowej dokumentacji, określającej szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia, osoby do kontaktu:

– Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, osoba do kontaktu Michał Ból, Krzysztof Zabawa, Małgorzata Szopa 12 387 14 10 wew .16

11. Kryteria wyboru ofert i sposób ich oceny:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia wszystkie warunki, wymagania niniejszego zapytania ofertowego, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. ofertę przedstawiającą najniższą cenę wykonania przedmiotu zamówienia (**kryterium cena – 100 %**). Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, w oparciu o poniższy wzór:

$$(C_n/C_b \times 10) \times W = \text{ilość punktów}$$

w tym:

- C_n – cena łączna z VAT najniższa spośród ważnych ofert,
- C_b – cena łączna z VAT oferty badanej,
- W – waga kryterium (cena – 100 %).

O wyborze przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników niniejszej procedury „zapytania ofertowego”. O terminie wyznaczonym na podpisanie umowy Zamawiający może poinformować odrębnym pismem Wykonawcę oferty najkorzystniejszej.

12. Sposób miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej na adres: info@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl w terminie do **dnia 15.07.2024 r. do godziny 12.00.**

13. Wykonawca w celu zawarcia umowy musi dopełnić następujących formalności:

- 1) Przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię aktualnych uprawnień i kserokopię aktualnych wpisów do izb inżynierów osób wskazanych w wykazie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia (potencjał kadrowy). Kserokopie przedkładanych dokumentów winny być podpisane za zgodność z oryginałem przez osobę do tego uprawnioną ze strony Wykonawcy.
 - b) kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub z KRS aktualnego na dzień składania/przedkładania Zamawiającemu.
- 2) Podpisać umowę w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie na warunkach podanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 3) W przypadku niedopełnienia formalności lub odstąpienia od podpisania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w/w formalności Zamawiający nie podpisze z nim umowy. W takiej sytuacji zaprosi do podpisania umowy kolejnego Wykonawcę, który w przedmiotowej procedurze uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

14. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie prowadzonej procedury:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia prowadzonej procedury bez podawania

przyczyny.

2) Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych zapytaniem ofertowym dokumentów Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie. Nie uzupełnienie dokumentów w wyznaczonym terminie lub złożenie dokumentów niewłaściwych powoduje odrzucenie oferty z procedury. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o odrzuceniu oferty.

3) O wyniku przedmiotowej procedury zapytania ofertowego zamawiający powiadomi wszystkich jej uczestników.

4) Sposób komunikowania: poczta e-mail: krzysztof.zabawa@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl, m.szopa@kocmyrzow-luborzycza.ug.gov.pl lub poczta tradycyjna na adres: ul. Jagiellońska 7, 32-010 Luborzycza.

5) Zamawiający może poprosić o wyjaśnienie treści oferty jeżeli będzie ona budzić wątpliwości.

6) Zamawiający może wprowadzić modyfikację treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, mając na uwadze konieczność:

- wydłużenia terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na możliwość dostosowania do wprowadzonych zmian treści ofert Wykonawców – jeżeli będzie taka potrzeba;
- wysłania informacji o zmianie zapytania ofertowego do wszystkich potencjalnych Wykonawców, którzy się ujawnili na etapie prowadzonej procedury.

15. Załączniki do niniejszej procedury:

- załącznik 1 – szkic przebiegu sieci w miejscowości Baranówka,
- załącznik 2 – formularz oferty,
- załącznik 3 – projekt umowy.

Z up. Wójta

mgr inż. Wiesław Wójcik
Zastępca Wójta

