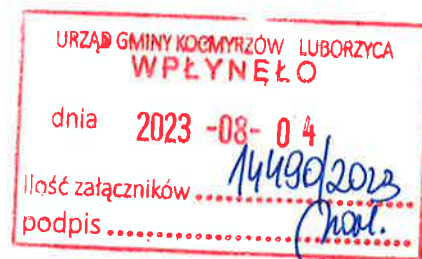




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
KRA.WKUZ.GZ.4243.59.2023.ER.



## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY KOCMYRZÓW-LUBORZYCA, POWIATU KRAKOWSKIEGO, WOJ. MAŁOPOLSKIEGO

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

#### **Pozycja nr 1**

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie **0016 PRUSY**, gm. **Kocmyrzów-Luborzyca** o ogólnej powierzchni **0,74 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **150/1** w tym:  
- grunty orne – 0,74 ha ( w tym: RIIIa -0,13, RIIIb – 0,09 ha, RIVa – 0,29 ha, RIVb - 0,23 ha).

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 4,40 dt pszenicy.**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt pszenicy.**

Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak założonej księgi wieczystej. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 12 września 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/308/95/Sk) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość odłogowana, porośnięta wysoką trawą. Działka o nieforemnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki nachylony w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki wykorzystywane rolniczo oraz nieużytkowane. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca przyjętego uchwałą nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 lipca 2018 r. poz. 5279 oraz Uchwałą Nr XIX/173/2020 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów-Luborzyca opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2020 r. poz. 6899, zmienionego uchwałą Nr XXIII/220/2021 rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 29 marca 2021 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 10 czerwca 2021 r. poz. 3392, zmienionego uchwałą NR XLIV/416/2023 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27 marca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2311, informuję, że:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **150/1** obręb **Prusy**, gm. Kocmyrzów-Luborzyca, objęta jest ustaleniami:

- tereny rolne (symbol R3),
- tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych (symbol ZE).

Ponadto, w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- strefa terenów potencjalnie narażonych na podmakanie i okresowe podtopienia,
- strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym.

Rada Gminy Kocmyrzów-Luborzyca nie podjęła uchwały o wyznaczeniu stref rewitalizacji i ustanowienia prawa pierwokupu oraz miejscowego planu odbudowy.

Dla w/w działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy lub inna decyzja lokalizacyjna.

Gmina nie przystąpiła do opracowania studium, planu zagospodarowania przestrzennego ani innych zmian do założeń istniejących.

Na w/w działce nie występują złoża kopalin naturalnych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w terenach zalewowych.

Na w/w działce nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu.

Na w/w działce nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

**Kraków, dnia 31.07.2023 r.**

DYREKTOR  
Danuta Szopa

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach **od 07-08-2023 r. do 23-08-2023 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.  
**w dniach od 07-08-2023 r. do 23-08-2023 r.**

.....  
**data i podpis**