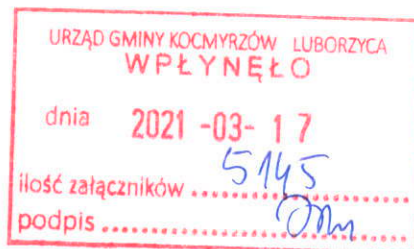




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
KRA.WKUR.4240.15.2021.ER.



Kraków, 2021-03-11

Otrzymują wg rozdzielnika

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Krakowie uprzejmie prosi o wywieszenie/ zamieszczenie na tablicy ogłoszeń lub w miejscu zwyczajowo przyjętym w danej miejscowości/ stronie internetowej na okres co najmniej 14 dni (tj. od 17-03-2021 r. do 01-04-2021 r.) załączonego wykazu na sprzedaż nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Po upływie określonego terminu proszę o odesłanie załączonego wykazu z potwierdzeniem wywieszenia/ zamieszczenia w w/w okresie.

W razie wątpliwości proszę o kontakt pod numerem telefonu 12 424-09-58.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora

Iwona Czećko

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kocmyrzów-Luborzyca;
2. Małopolska Izba Rolnicza;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie.



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4240.15.2021.ER.

Kraków, dnia 11-03-2021 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020 r. poz. 2243) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość z terenu: **województwo małopolskie, powiat krakowski, gmina Kocmyrzów - Luborzyca:**

L.p.	Jednostka Ewidenc. (Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena (zł)
1.	Skrzeszowice (0022)	407/12 (sprzedawany udział 1/45)	KR1P/210279/6 KR1P/210278/9 KR1P/200421/4 KR1P/210275/8	0,0805	RI- 0,2922	31 800,00
		407/49 (sprzedawany udział 1/45)		0,0609		
		407/50 (sprzedawany udział 1/23)		0,1081		
		407/48		0,0427		
2.	Skrzeszowice (0022)	407/12 (sprzedawany udział 1/45)	KR1P/210279/6 KR1P/210278/9 KR1P/200421/4 KR1P/210275/8	0,0805	RI- 0,3003	43 300,00
		407/49 (sprzedawany udział 1/45)		0,0609		
		407/50 (sprzedawany udział 1/23)		0,1081		
		407/25		0,0508		

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **407/12** posiada nieregularny kształt. W przeważającej części zadrzewiona, w pozostałej części porośnięta terenu. Na działce nie występuje widoczny spadek ukształtowania terenu. Teren działki jest

płaski. Działka nieużytkowana rolniczo. Pełni rolę działki dojazdowej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami rolniczymi oraz zabudowaniami jednorodzinnymi, a także sąsiaduje z kaplicą.

Działka nr **407/49** posiada kształt długiego prostokąta o regularnym kształcie. Działka miejscami utwardzona kamieniem i gruzem. Pełni rolę działki dojazdowej. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Działka nr **407/25** w kształcie foremnym zbliżony do trapezu. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami rolniczymi oraz zabudowaniami jednorodzinnymi, a także sąsiaduje z kaplicą.

Działka nr **407/50** w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zabudowa jednorodzinna. Pełni rolę działki dojazdowej. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

Działka nr **407/48** w kształcie foremnym zbliżonym do trapezu. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami rolniczymi oraz zabudowaniami jednorodzinnymi, a także sąsiaduje z kaplicą.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 tj. ze zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kocmyrzów-Luborzyca przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 lipca 2018 r. poz. 5279,

- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **407/25** obręb **Skrzeszowice**, objęta jest ustaleniami:
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol MN2), ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **407/48** obręb Skrzeszowice, objęta jest ustaleniami:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol MN2), ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **407/50** obręb **Skrzeszowice**, objęta jest ustaleniami:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol MN2), ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **407/12** obręb Skrzeszowice, objęta jest ustaleniami:
- Tereny kultu religijnego** (symbol UK), ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE,
- działka oznaczona numerem geodezyjnym: **407/49** obręb Skrzeszowice, objęta jest ustaleniami:
- tereny rolne** (symbol R3), ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE.

Ponadto, dla obrębu, w którym znajdują się wyżej wymienione nieruchomości, Rada Gminy Kocmyrzów - Luborzyca nie podjęła uchwały o wyznaczeniu stref rewitalizacji i ustanowienia prawa pierwokupu oraz miejscowego planu odbudowy. Dla w/w działek nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy lub inna decyzja lokalizacyjna. Na przedmiotowych gruntach nie występują złoża kopalin naturalnych. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w terenach zalewowych. W związku z ww. nieruchomościami nie toczy się żadne postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych lub innych źródeł odnawialnych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości rolnych przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
 - a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Niniejszy wykaz stanowi zawiadomienie o przeznaczeniu do sprzedaży ww. nieruchomości przejętych na Skarb Państwa stosownie do przepisu § 5 ust. 1 (RwsSNZWRSP).
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości/ciach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Mogilska 104, tel. 12 424 09 58.

Kraków, dnia 11-03-2021 r.

Zastępca Dyrektora

.....
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **17-03-2021 r.** do **01-04-2021 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Kocmyrzów- Luborzyca;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie.

**Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od 17-03-2021 r. do 01-04-2021 r.**

.....
(data i podpis)