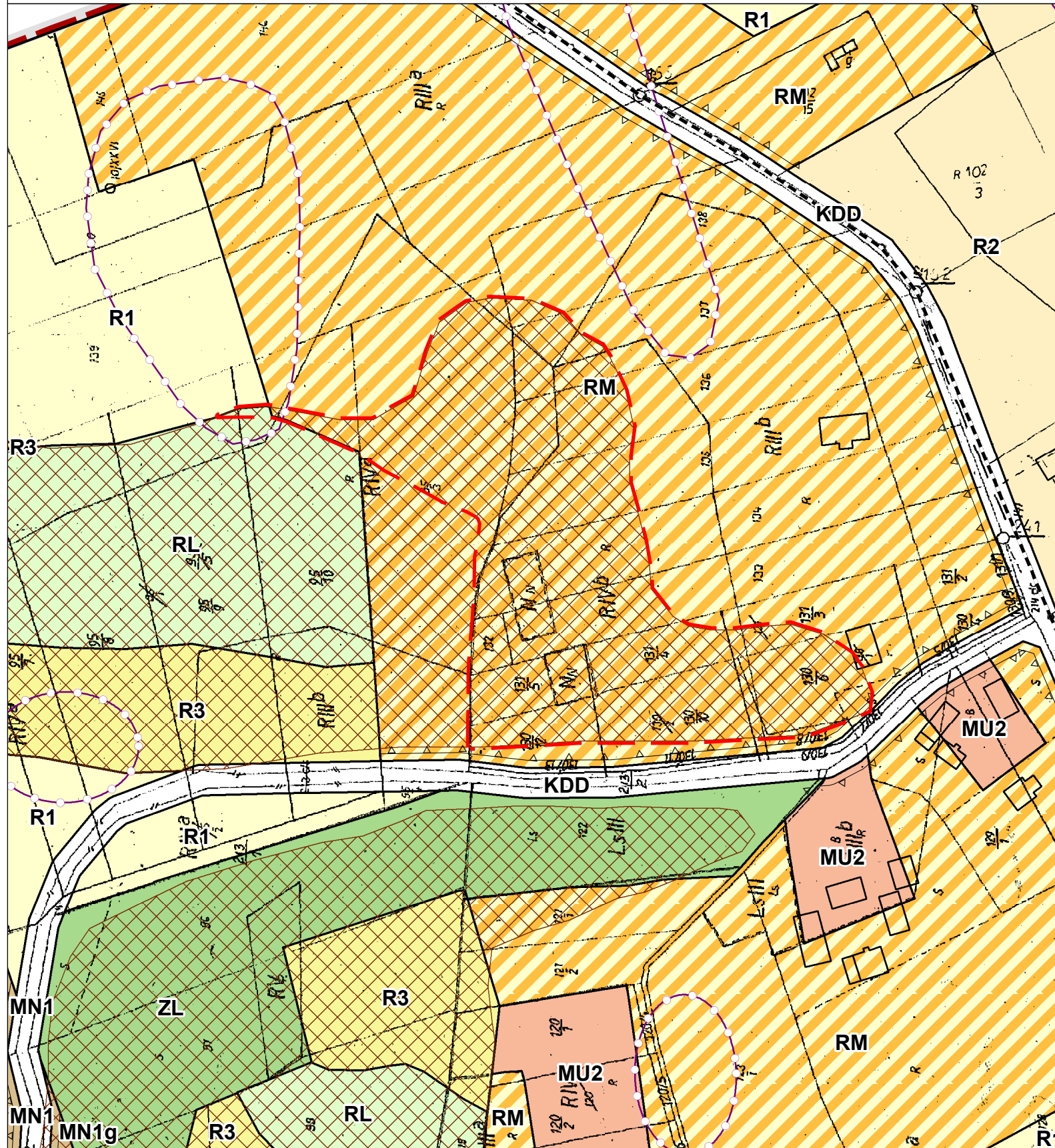
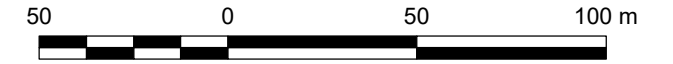



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kocmyrzów - Luborzyca XLII/327/2018 z dnia 12 lipca 2018 roku







skala 1: 2 000


























Sołectwo WIKTOROWICE

 obszar zmiany Planu, oznaczony na istniejącym ustaleniu strefy potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych









USTALENIA PLANU

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa trendów potencjalnie narażonych na podmkanie i okresowe podtopienia
-  strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych
-  granice strefy ochrony konserwatorskiej













Przeznaczenie terenów

-  MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1d, MN1g, MN1gx, MN1x)
-  MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MU1 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1, MU1d, MU1dg, MU1g, MU1x, MU1w, MU1wx)
-  MU2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU2, MU2g, MU2x)
-  U tereny zabudowy usługowej (U, Ug, Ugx, Ux)
-  UP tereny usług publicznych (UP, UPd, UPx)
-  P tereny wytwórczości i usług (P, Px, P1)
-  RD tereny zabudowy zagrodowej
-  US tereny sportu i turystyki (US, USx)
-  UK tereny kultury religijnej (UK, UKd)
-  ZP tereny zespołów parkowych
-  ZL tereny lasów
-  ZLD tereny lasów ochronnych
-  RL tereny rolne do zalesienia
-  ZC tereny cmentarzy
-  ZD tereny ogrodów działkowych
-  R1 tereny rolne
-  R2 tereny rolne
-  R3 tereny rolne
-  ZE tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
-  ZI tereny zieleni izolacyjnej
-  ZU tereny zieleni urządzonej w sąsiedztwie cmentarza w Wysiołku Luborzyckim
-  WS tereny wód powierzchniowych
-  KD tereny komunikacji drogowej z oznaczeniem klasy drogi: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW
-  KP1 tereny parkingów, rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
-  KP2 tereny parkingów w systemie "parkuj i jedź"
-  KK tereny kolejowe
-  ITAW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
-  ITK tereny oczyszczalni ścieków

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

-  stanowiska archeologiczne
-  obszary zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
-  pomniki przyrody
-  granice GZWP Nr 409 Niecka Miechowska SE
-  granice strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Dłubni w Raciborowicach
-  granice pasów izolujących tereny cmentarne
-  kolejowe tereny zamknięte

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

-  granica gminy
-  granice sołectw
-  granice ochrony bezpośredniej ujęć wody
-  wody powierzchniowe płynące
-  mosty i przepusty drogowe
-  orientacyjna lokalizacja istniejących budynków
-  teren rezerwowany pod budowę drogi ekspresowej S-7 wraz ze strefą oddziaływania akustycznego trasy na otoczenie
-  orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej DW 776
-  sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
-  sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym
-  gazociąg wysokopiętny ze strefą kontrolowaną
-  granica obszaru wyłączonego z procedowanej zmiany MPZP zgodnie z Uchwałą Nr XX/145/2016 Rady gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 27 lipca 2016 r.